

東武野田線「大和田」駅徒歩12分

※現地写真

子育てグリーン住宅 支援事業

40万円が補助されます！

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有！早めに申請しましょう！

※詳しくは当社スタッフまで

※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

国が定めた住宅性能表示制度

7項目において

最高等級取得

を取得します

最高等級取得

次エネルギー消費量

耐震等級

省エネルギー

維持管理対策等級

耐震等級

6.5m公道面

カーブスペース並列2台可

有効敷地41坪

都市ガス本下水

1号棟

1号棟協定部分(アスファルト舗装予定)

2号棟協定部分(アスファルト舗装予定)

6.5M公道

部分掛け

水路

NAVI

さいたま市見沼区大和田町2-241付近

市民の森見沼グリーンセンター

大和田駅前郵便局

大和田駅

大宮商高

天神山公園

市民の森見沼グリーンセンター

現地

大和田町2-241

大和田駅前郵便局

大和田駅

大宮商高

天神山公園

市民の森見沼グリーンセンター

現地

GRAFARE

次世代につなげる

ZEH

水準仕様

さいたま市大和田町16期

新築分譲住宅 全2棟

所在地／さいたま市見沼区大和田町二丁目326番6

交通／東武野田線「大和田」駅徒歩12分

土地権利／所有権

地目／宅地

都市計画／市街化区域

用途地域／第一低層住居専用地域

建ぺい率／40%

容積率／100%

建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建

完成／2025年9月

接道／西側6.5m公道

設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブスペース

その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。

※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。

※網戸一式別途165,000円(税込)

※表題登記別途93,500円(税込)

※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

1号棟

3LDK + サービスルーム×2 + WIC + SC + リネン庫

敷地面積／184.75㎡(55.88坪)※協定部分48.85㎡含

建物面積／96.88㎡(29.30坪)

建築確認番号／第HPA-24-13504-1号

全居室南向き

サービスルーム3帖 + 1.31帖

広々LDK 17.18帖

1F

LDK (17.18帖)

サービスルーム (1.31帖)

2F

洋室 (7帖)

洋室 (5.25帖)

洋室 (6.5帖)

バルコニー

販売価格

4,499万円

販売価格

4,299万円

販売価格

4,299万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL:048-669-8788

FAX:048-669-7788

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京

物件用地を広く求めています

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

取引態様 売主

手数料 3%(税込)手数料応相談

情報公開日

物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。