

小学校まで**6分**、
中学校まで**7分**と
お子様の通学が
安心な住環境

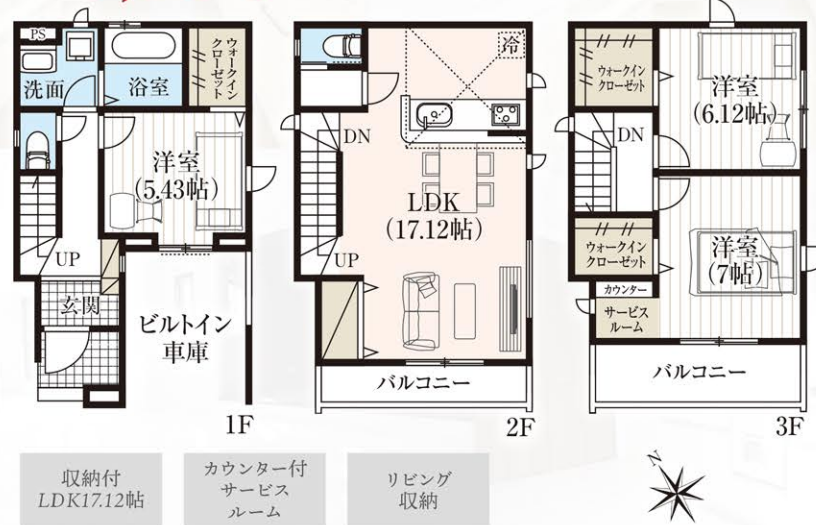
陽光溢れる南西道路面



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

1号棟 3LDK + サービスルーム + WIC x 2
□敷地面積／71.76㎡(21.70坪)
※協定部分1.12㎡含
□建物面積／108.87㎡(32.93坪)
※車庫部分9.31㎡含
□建築確認番号／第HPA-24-13573-1号

販売価格 **4,990** (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

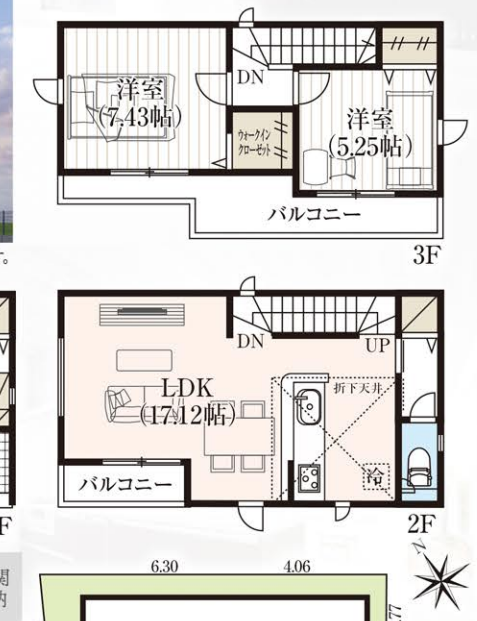
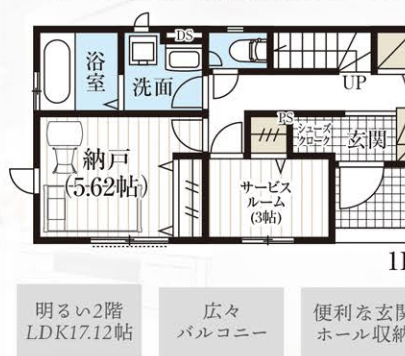
2号棟 2LDK + 納戸 + サービスルーム + WIC

□敷地面積／91.57㎡(27.69坪)
※協定部分1.12㎡含
□建物面積／102.14㎡(30.89坪)
□建築確認番号／第HPA-24-13574-1号

販売価格 **4,690** (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

40万円が補助されます!

一定の省エネ性能を満たす住宅です

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

7項目において最高等級を取得します

国が定めた住宅性能表示制度

最高等級取得

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
一次エネルギー消費量等級
劣化対策等級
維持管理対策等級
中核コアなサビ付屋根等 (屋根及び外壁等)

LIFE INFORMATION

□芝西小学校	徒歩6分(約480m)
□芝西中学校	徒歩7分(約560m)
□川口しらぎく幼稚園	徒歩6分(約450m)
□芝西保育所	徒歩8分(約600m)
□セブンイレブン	徒歩4分(約290m)
□ビッグ・エー	徒歩6分(約450m)
□マルエツ	徒歩7分(約500m)
□セイジョー	徒歩7分(約500m)
□オーケー	徒歩13分(約1,000m)
□芝塚越公園	徒歩3分(約230m)

□所在地／川口市芝西1丁目8番27 □交通／JR京浜東北線「蔵」駅徒歩21分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □建物構造／木造サイディング貼スレート葺3階建 □完成予定／2025年9月 □引渡予定／相談 □接道／南西側4.0m 私道持分／97㎡ x 各1/8 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

