

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

川口市 芝西2期

新築分譲住宅 全2棟

完成
しました!

※現地写真



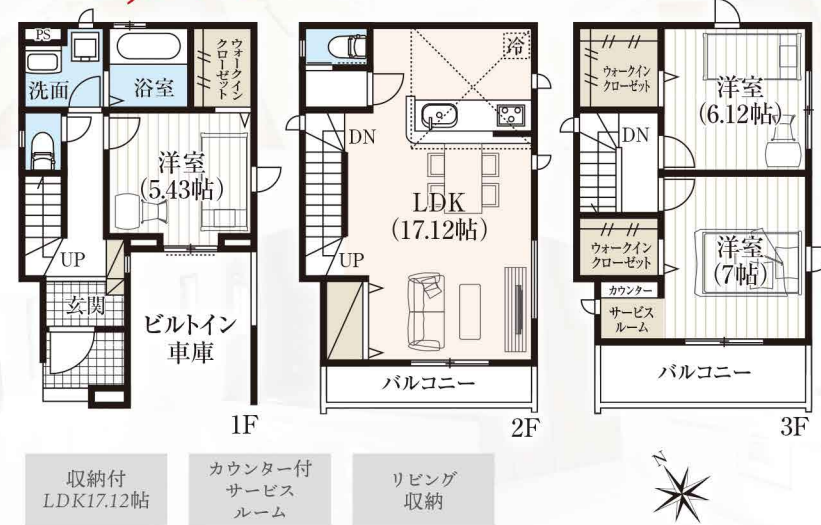
1号棟 3LDK + サービスルーム + WIC x 2

□敷地面積/71.76㎡(21.70坪)※協定部分1.12㎡含
□建物面積/108.87㎡(32.93坪)※車庫部分9.31㎡含
□建築確認番号/第HPA-24-13573-1号

販売価格 **4,799** (税込) 万円
販売価格 **4,599** (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



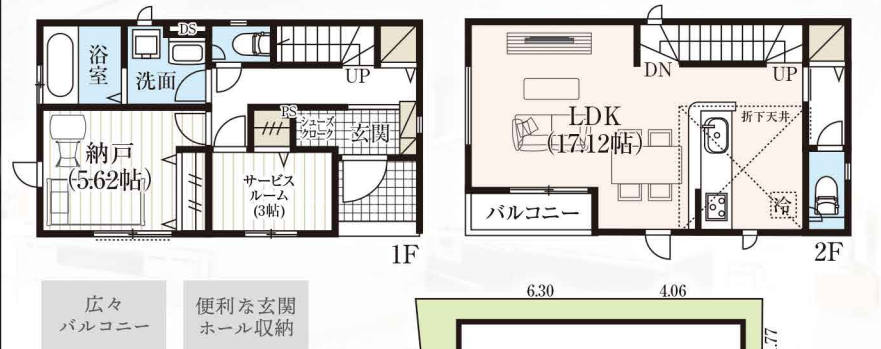
2号棟 2LDK + 納戸 + サービスルーム + WIC

□敷地面積/91.57㎡(27.69坪)
※協定部分1.12㎡含
□建物面積/102.14㎡(30.89坪)
□建築確認番号/第HPA-24-13574-1号

販売価格 **4,499** (税込) 万円
販売価格 **4,299** (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

40万円が補助されます!

一定の省エネ性能を満たす住宅です

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

国が定めた住宅性能表示制度

7項目において **最高等級** を取得します

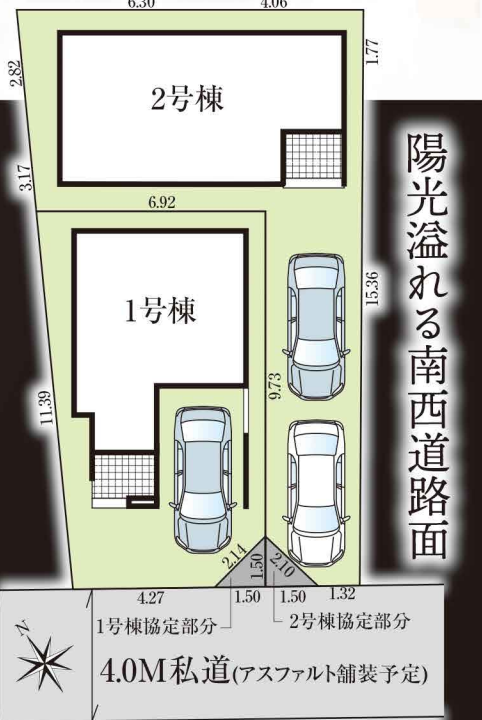
最高等級取得

耐震等級 (構造躯体の耐震性等)
耐震等級 (構造躯体の耐震性等)
一次エネルギー消費量等級
断熱等級
省エネルギー等級
劣化対策等級
維持管理対策等級
中核部劣化対策等級 (構造躯体の劣化等防止)

通学安心! 小学校まで6分、中学校まで7分

- LIFE INFORMATION
- 芝西小学校 徒歩6分(約480m)
 - 芝西中学校 徒歩7分(約560m)
 - 川口しらぎ幼稚園 .. 徒歩6分(約450m)
 - 芝西保育所 徒歩8分(約600m)
 - セブンイレブン 徒歩4分(約290m)
 - ビッグ・ユー 徒歩6分(約450m)
 - マルエツ 徒歩7分(約500m)
 - セイジョー 徒歩7分(約500m)
 - オーケー 徒歩13分(約1,000m)
 - 芝塚越公園 徒歩3分(約230m)

□所在地/川口市芝西1丁目8番27 □交通/JR京浜東北線「蔵」駅徒歩21分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建 □完成/2025年9月 □接道/南西側4.0m私道 □私道持分/97㎡ x 各1/8 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※納戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



陽光溢れる南西道路路面

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1
TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉県 東京 **物件用地を広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引形態 売主
 - 手数料 3%(税込) 手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。