

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

川口市 芝西2期

新築分譲住宅 全2棟

完成
しました!

※現地写真

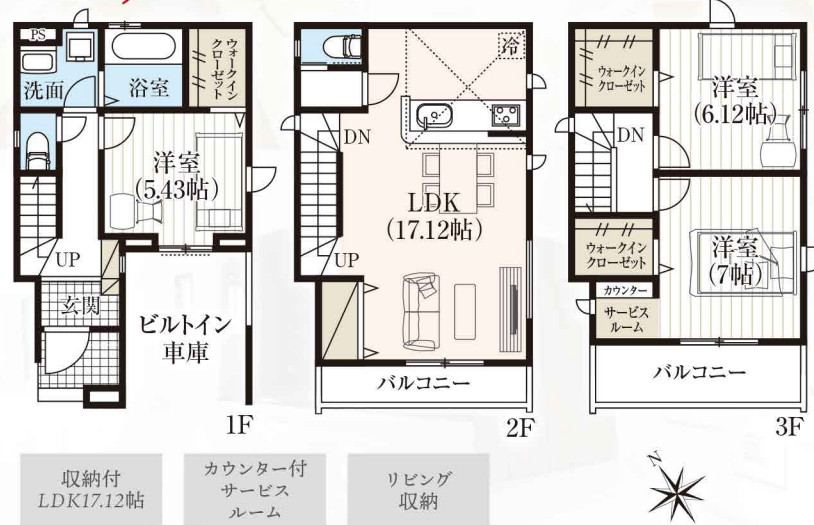
1号棟 3LDK + サービスルーム + WIC x 2

□敷地面積/71.76㎡(21.70坪)※協定部分1.12㎡含
□建物面積/108.87㎡(32.93坪)※車庫部分9.31㎡含
□建築確認番号/第HPA-24-13573-1号

販売価格 4,799 (税込) 万円
販売価格 4,599 (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



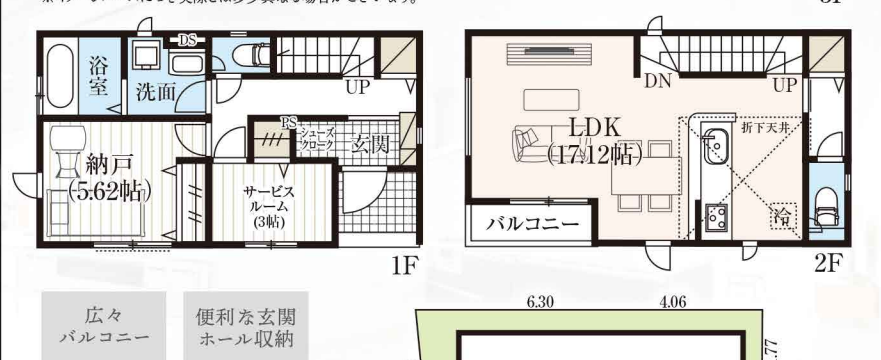
2号棟 2LDK + 納戸 + サービスルーム + WIC

□敷地面積/91.57㎡(27.69坪)
※協定部分1.12㎡含
□建物面積/102.14㎡(30.89坪)
□建築確認番号/第HPA-24-13574-1号

販売価格 4,499 (税込) 万円
販売価格 4,299 (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

40万円が補助されます!

一定の省エネ性能を満たす住宅です

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

国が定めた住宅性能表示制度

7項目において最高等級取得

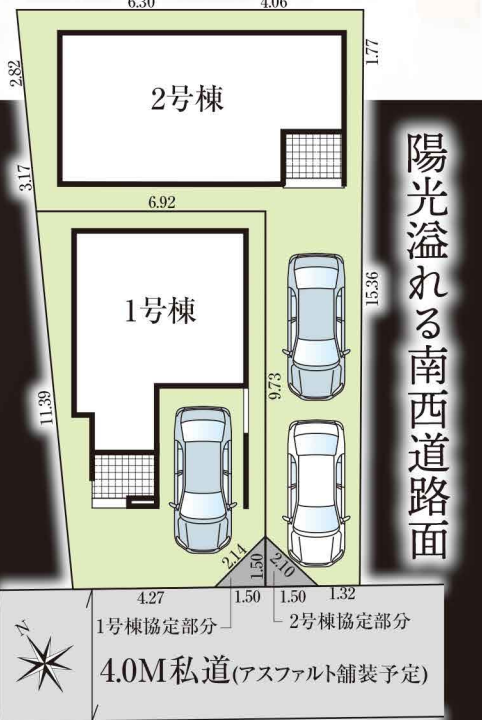
最高等級取得

耐震等級 (構造躯体の耐震性等)
耐震等級 (構造躯体の耐震性等)
一次エネルギー消費量等級
劣化対策等級
維持管理対策等級
中核部アスベスト対策等級 (放射能の汚染防止)

通学安心! 小学校まで6分、中学校まで7分

- LIFE INFORMATION
- 芝西小学校 徒歩6分(約480m)
 - ビッグ・ユー 徒歩6分(約450m)
 - 芝西中学校 徒歩7分(約560m)
 - マルエツ 徒歩7分(約500m)
 - 川口しらぎく幼稚園 .. 徒歩6分(約450m)
 - セイジョー 徒歩7分(約500m)
 - 芝西保育所 徒歩8分(約600m)
 - オーケー 徒歩13分(約1,000m)
 - セブンイレブン 徒歩4分(約290m)
 - 芝塚越公園 徒歩3分(約230m)

□所在地/川口市芝西1丁目8番27 □交通/JR京浜東北線「蔵」駅徒歩21分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建 □完成/2025年9月 □接道/南西側4.0m私道 □私道持分/97㎡x各1/8 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※納戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



陽光溢れる南西道路路面

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1
TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉県 東京
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引形態 売主
 - 手数料 3%(税込) 手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。