

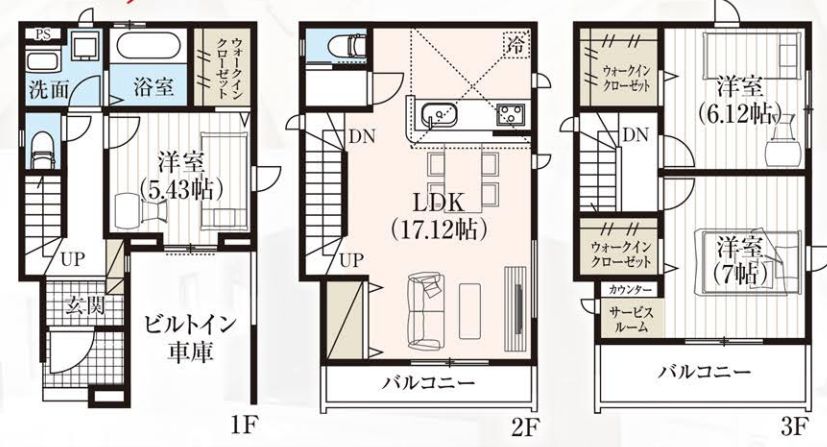
完成
しました!



※現地写真

1号棟 3LDK + サービスルーム + WIC×2
 □敷地面積/71.76㎡(21.70坪)※協定部分1.12㎡含
 □建物面積/108.87㎡(32.93坪)※車庫部分9.31㎡含
 □建築確認番号/第HPA-24-13573-1号

販売価格 **4,399** (税込) 万円
 販売価格 **4,199** (税込) 万円



収納付 LDK17.12帖 カウンター付 サービスルーム リビング収納



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

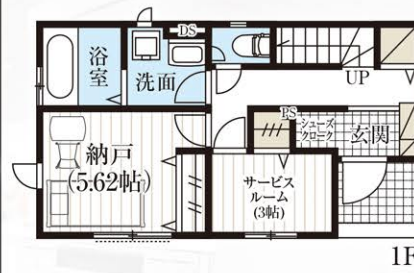
2号棟 2LDK+納戸 + サービスルーム + WIC

□敷地面積/91.57㎡(27.69坪)
 ※協定部分1.12㎡含
 □建物面積/102.14㎡(30.89坪)
 □建築確認番号/第HPA-24-13574-1号

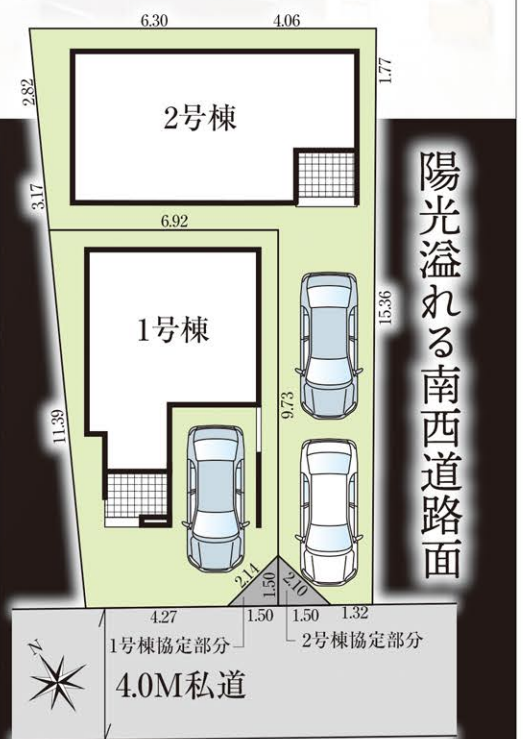
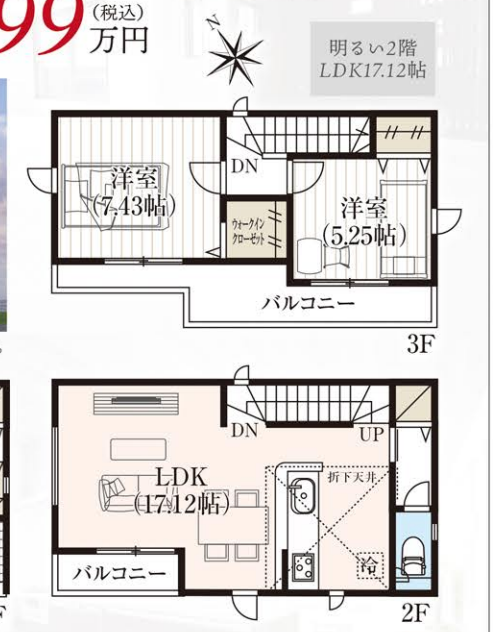
販売価格 **4,099** (税込) 万円 販売価格 **3,899** (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



広々 パルコニー 便利な玄関 ホール収納



陽光溢れる南西道路面

GRAFARE
 次世代につなげる
ZEH
 水準仕様

川口市
芝西2期
 新築分譲住宅 全2棟



通学安心!小学校まで**6分**、中学校まで**7分**

- LIFE INFORMATION**
- 芝西小学校.....徒歩6分(約480m)
 - ビッグ・ユー.....徒歩6分(約450m)
 - 芝西中学校.....徒歩7分(約560m)
 - マルエツ.....徒歩7分(約500m)
 - 川口しらぎく幼稚園.....徒歩6分(約450m)
 - セイジョー.....徒歩7分(約500m)
 - 芝西保育所.....徒歩8分(約600m)
 - オーケー.....徒歩13分(約1,000m)
 - セブンイレブン.....徒歩4分(約290m)
 - 芝塚越公園.....徒歩3分(約230m)

□所在地/川口市芝西1丁目8番27□交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩21分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建□完成/2025年9月□接道/南西側4.0m私道□私道持分/97㎡×各1/8□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
 FAX: **048-669-7788**
 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
 広く求めています**
 土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
 ■手数料 3%(税込)手数料応相談
 ■情報公開日
 ■物件番号
 ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。