

完成
しました!

※現地写真

GRAFARE × ReFa
お家まるとファインバブル
キャンペーン
2025/12/1(MON) ~ 2026/3/15(SUN) 対象物件
※諸条件があります

川口市 芝西2期 新築分譲住宅 全2棟

国が定めた
住宅性能表示制度
6項目において
最高等級
を取得
します



通学安心!小学校まで6分、中学校まで7分

LIFE INFORMATION

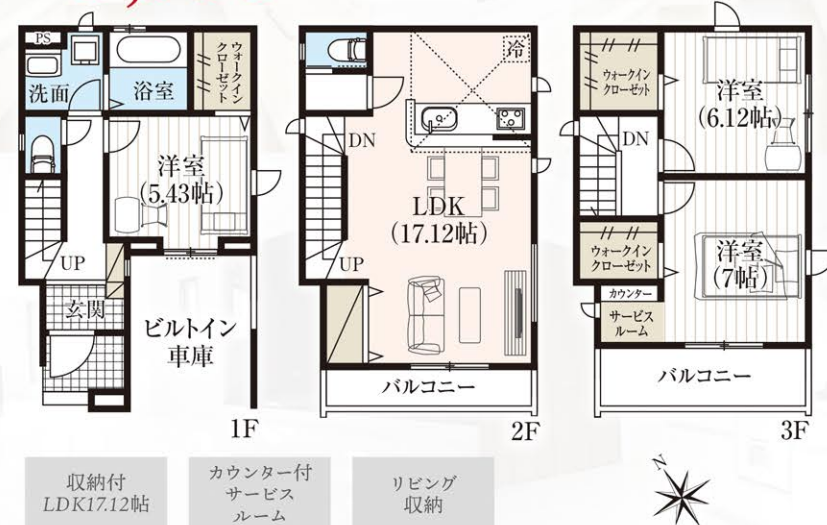
- 芝西小学校 徒歩6分(約480m)
- 芝西中学校 徒歩7分(約560m)
- 川口しらぎく幼稚園 .. 徒歩6分(約450m)
- 芝西保育所 徒歩8分(約600m)
- セブンイレブン 徒歩4分(約290m)
- ビッグ・ユー 徒歩6分(約450m)
- マルエツ 徒歩7分(約500m)
- セイジョー 徒歩7分(約500m)
- オーケー 徒歩13分(約1,000m)
- 芝塚越公園 徒歩3分(約230m)

□所在地/川口市芝西1丁目8番27 □交通/JR京浜東北線「蔵」駅徒歩21分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建 □完成/2025年9月 □接道/南西側4.0m私道 □私道持分/97㎡×各1/8 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

1号棟 3LDK + サービスルーム + WIC×2

- 敷地面積/71.76㎡(21.70坪) ※協定部分1.12㎡含
- 建物面積/108.87㎡(32.93坪) ※車庫部分9.31㎡含
- 建築確認番号/第HPA-24-13573-1号

販売価格 4,199 (税込) 万円
販売価格 3,999 (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

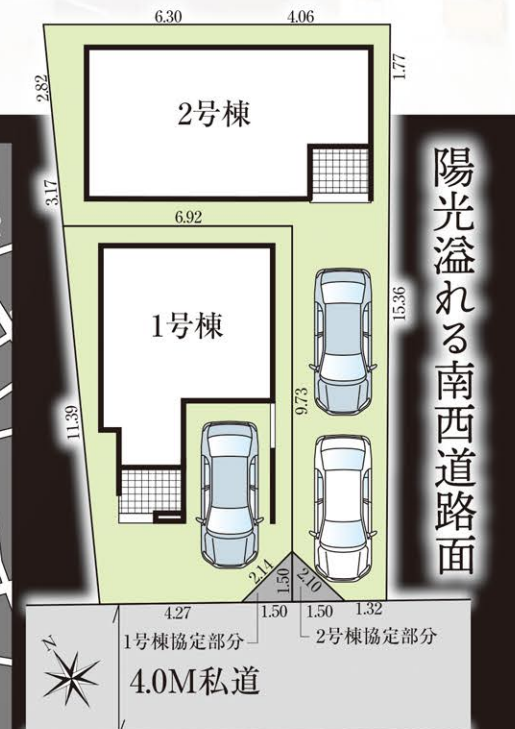
2号棟 2LDK + 納戸 + サービスルーム + WIC

- 敷地面積/91.57㎡(27.69坪) ※協定部分1.12㎡含
- 建物面積/102.14㎡(30.89坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-13574-1号

販売価格 3,899 (税込) 万円
販売価格 3,699 (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



陽光溢れる南西道路面

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉県 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

取引態様 売主
手数料 3%(税込) 手数料応相談
情報公開日
物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。