

32家族が集う美しく優雅な街

当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

40万円が補助されます!

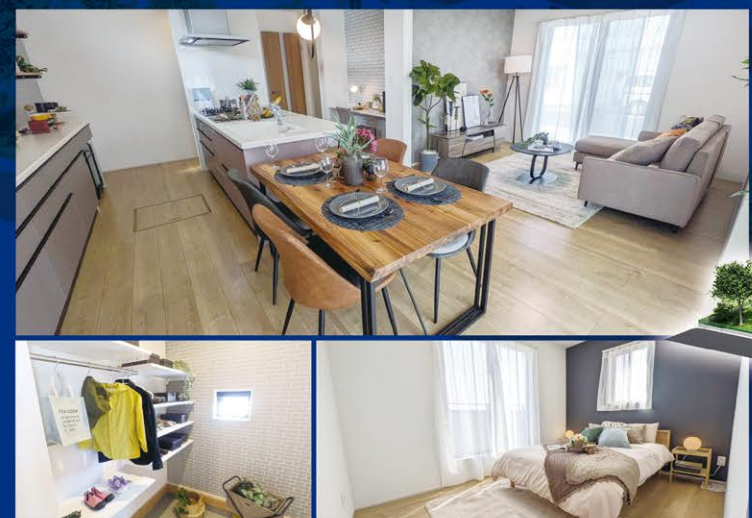
子育てグリーン住宅 支援事業

一定の省エネ性能を満たす住宅です

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

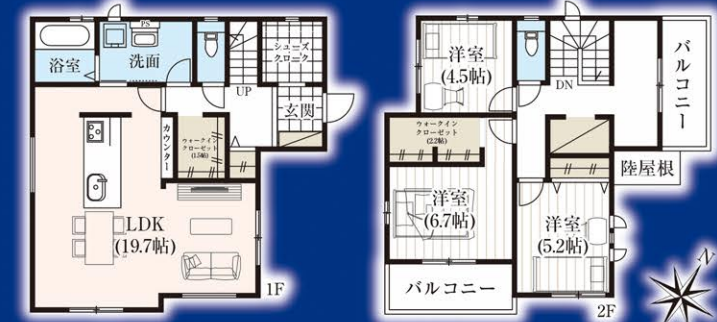
別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照



31号棟 **3LDK+WIC×2+SC**

敷地面積/130.22㎡(39.39坪) 建物面積/105.99㎡(32.05坪)



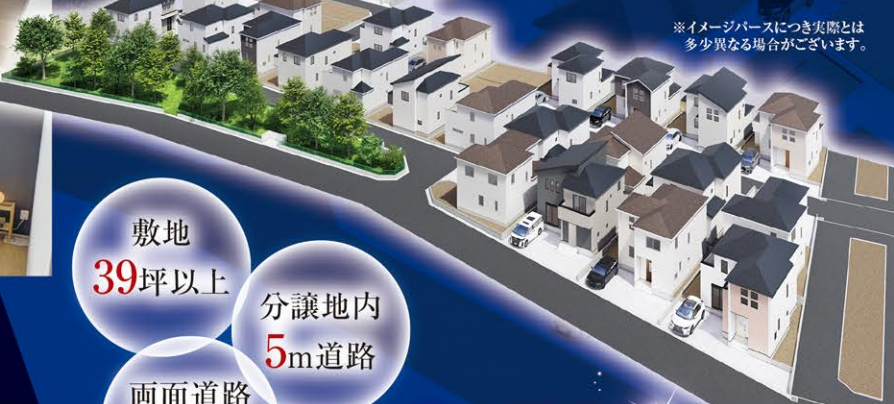
居室を通らずバルコニー出入可 収納充実 回遊できるペニンシュラキッチン

GRAFARE ZEH 水準仕様 次世代につなげる

桶川市 加納6期

新築分譲住宅 全32棟

◎モデル棟写真



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

敷地 39坪以上 分譲地内 5m道路 両面道路 南西道路 多数!

販売価格 **2,599万円** (税込) 万円より

所在地/桶川市大字加納大字加納86番4地 交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩30分 土地権利/所有権 地目/宅地、雑種地 都市計画/市街化区域 用途地域/準工業地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 〇その他法令上の制限/景観法、国土利用計画法、公有地拡大推進法 〇開発許可番号/指令桶建第05060080号 令和6年6月7日 建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 完成/2025年3月(31号棟)、2025年8月(3・4・8～13・18～21号棟)、2025年8月下旬予定(22～27・32号棟) 〇引渡予定/相談 〇接続/北側16.5m公道、東側6.0m公道、区域内5.0m道路 〇設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート 〇その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※清掃施設4.80㎡持分1/20ずつ(1～3・14～15・18～32号棟)※清掃施設3.07㎡持分1/12ずつ(4～13・16・17号棟)、未利用地4.98㎡持分1/32ずつ、未利用地2.47㎡持分1/32ずつ



JR高崎線 「桶川」駅徒歩30分



- LIFE INFORMATION
- 桶川小学校.....徒歩20分(約1,600m)
 - 桶川東中学校.....徒歩28分(約2,240m)
 - 北本東スミイルこども園.....徒歩9分(約700m)
 - しろがね幼稚園.....徒歩31分(約2,480m)
 - セブンイレブン.....徒歩6分(約450m)
 - クソリのアオキ.....徒歩6分(約450m)
 - ヨークマート.....徒歩9分(約650m)
 - 業務スーパー.....徒歩9分(約720m)
 - ロヂャース.....徒歩11分(約850m)
 - 埼玉県立病院.....徒歩14分(約1,100m)



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス **タクトホーム株式会社**

大宮店 第1 TEL:048-669-8788 FAX:048-669-7788 〃330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を 広く求めています 土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

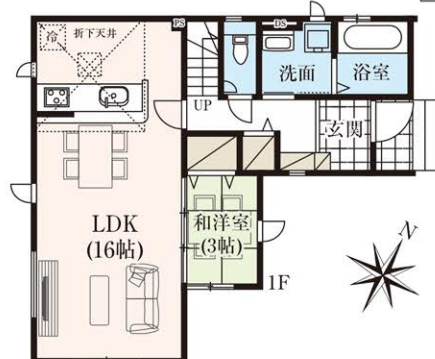
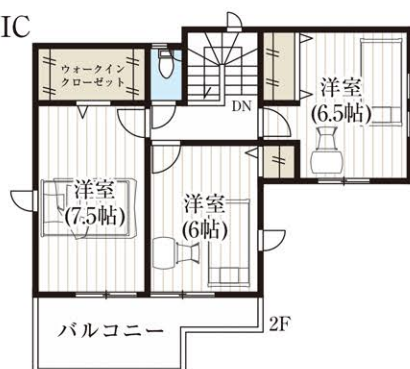
取引態様 売主 手数料 3%(税込)手数料応相談 情報公開日 物件番号 ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

3号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／130.10㎡(39.35坪)
 □建物面積／99.36㎡(30.05坪)
 □建築確認番号／第HPA-25-01159-1号



※イメージパースにつき実際とは
 多少異なる場合がございます。



全居室
南向き

便利な玄関
ホール収納

ワイド
バルコニー

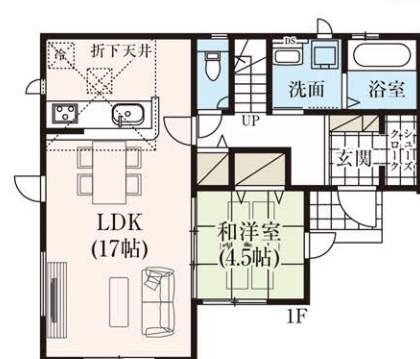
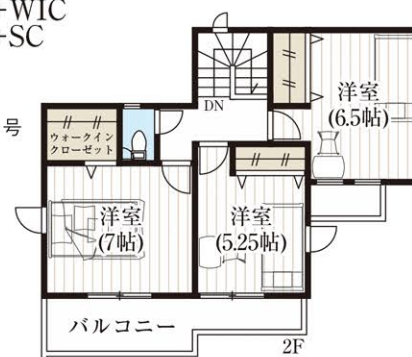
販売
価格 **3,390** (税込)
万円

4号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積／130.11㎡(39.35坪)
 □建物面積／99.36㎡(30.05坪)
 □建築確認番号／第HPA-25-01160-1号



※イメージパースにつき実際とは
 多少異なる場合がございます。



全居室
南向き

1階
ホール収納

大容量
シューズクローク

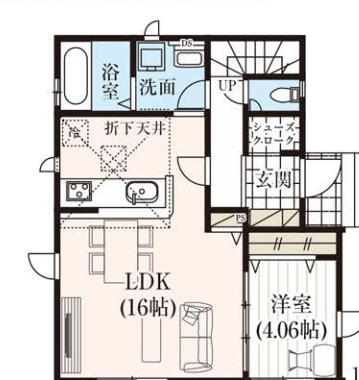
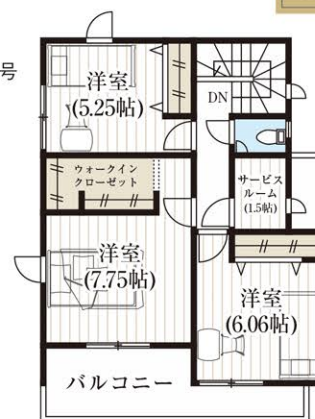
販売
価格 **3,390** (税込)
万円

8号棟 4LDK+サービスルーム+WIC+SC

- 敷地面積／130.04㎡(39.33坪)
 □建物面積／100.19㎡(30.30坪)
 □建築確認番号／第HPA-24-12774-1号



※イメージパースにつき実際とは
 多少異なる場合がございます。



リビング
収納

サービス
ルーム1.5帖

販売
価格 **3,299** (税込)
万円

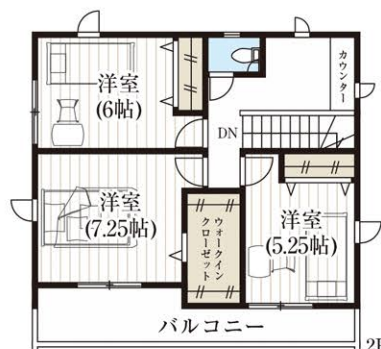
販売
価格 **3,099** (税込)
万円

9号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／160.08㎡(48.42坪)
 □建物面積／99.78㎡(30.18坪)
 □建築確認番号／第HPA-24-12775-1号



※イメージパースにつき実際とは
 多少異なる場合がございます。



2way
洗面室

大容量
WIC2.25帖

カウンター付
広々2階ホール

販売
価格 **3,199** (税込)
万円

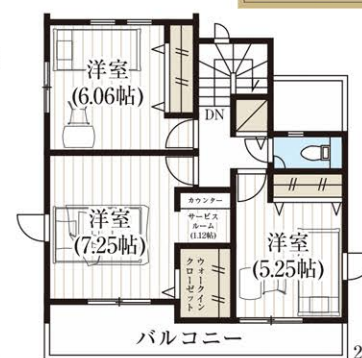
販売
価格 **2,999** (税込)
万円

11号棟 4LDK+サービスルーム+WIC+SC

- 敷地面積／170.98㎡(51.72坪)
 □建物面積／97.92㎡(29.62坪)
 □建築確認番号／第HPA-24-12777-1号



※イメージパースにつき実際とは
 多少異なる場合がございます。



サービスルーム
1.12帖

リビング収納

2階
ホール収納

販売
価格 **2,790** (税込)
万円

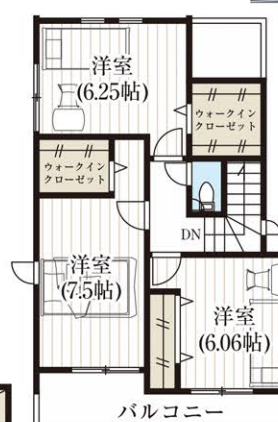
販売
価格 **2,599** (税込)
万円

12号棟 4LDK+WIC×2

- 敷地面積／144.40㎡(43.68坪)
 □建物面積／97.71㎡(29.55坪)
 □建築確認番号／第HPA-24-12778-1号



※イメージパースにつき実際とは
 多少異なる場合がございます。



2階
全居室6帖以上

WIC
2カ所

リビング収納

販売
価格 **3,299** (税込)
万円

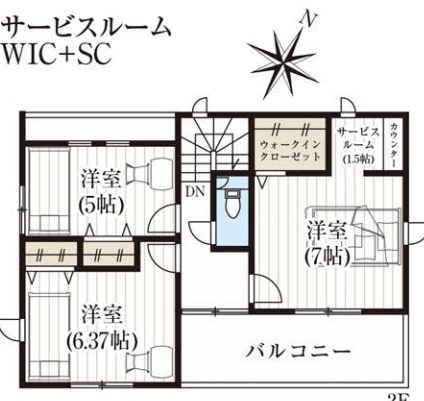
販売
価格 **3,099** (税込)
万円

13号棟 4LDK+サービスルーム+WIC+SC

- 敷地面積／133.18㎡(40.28坪)
 □建物面積／97.91㎡(29.61坪)
 □建築確認番号／第HPA-24-12779-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



便利な玄関ホール収納
 居室を隔らずバルコニー出入り可
 サービスルーム1.5帖

販売価格 **3,299** (税込) 万円
 販売価格 **3,099** (税込) 万円

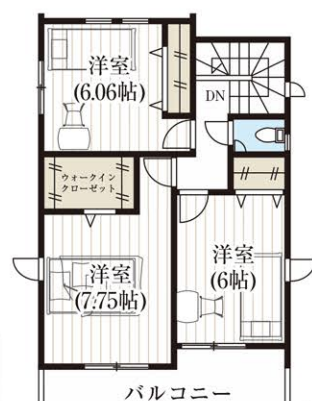
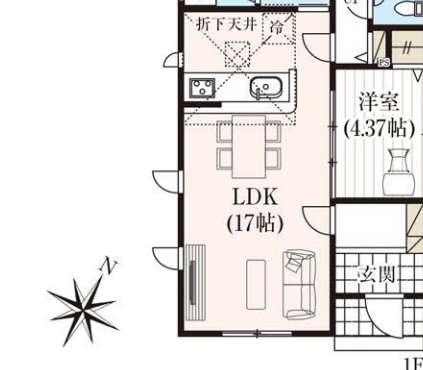
18号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／133.10㎡(40.26坪)
 □建物面積／100.81㎡(30.49坪)
 ※インナーバルコニー1.24㎡含
 □建築確認番号／第HPA-25-02129-1号

WIC
1.87帖

主寝室
7.75帖

リビングスルー階段



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 **3,690** (税込) 万円

19号棟 4LDK+ワークスペース+WIC

- 敷地面積／133.10㎡(40.26坪)
 □建物面積／102.26㎡(30.93坪)
 ※インナーバルコニー1.65㎡含
 □建築確認番号／第HPA-25-02130-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



LDK隣接ワークスペース
 2階ホール収納

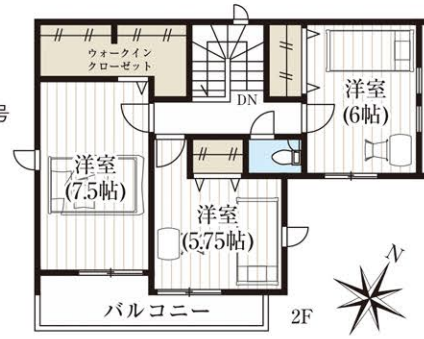
販売価格 **3,790** (税込) 万円

20号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／130.10㎡(39.35坪)
 □建物面積／100.61㎡(30.43坪)
 ※インナーバルコニー1.24㎡含
 □建築確認番号／第HPA-25-02131-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

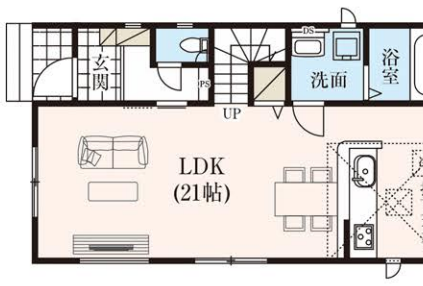


全居室南向き
 便利な玄関ホール収納
 大容量WIC3.25帖

販売価格 **3,490** (税込) 万円

21号棟 4LDK

- 敷地面積／130.10㎡(39.35坪)
 □建物面積／99.36㎡(30.05坪)
 □建築確認番号／第HPA-25-02132-1号



バルコニー2カ所
 2階4部屋

広々LDK21帖

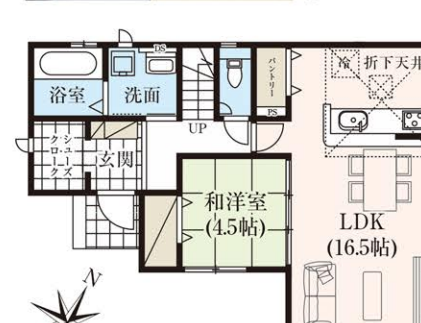
販売価格 **3,590** (税込) 万円

22号棟 4LDK+WIC+SC+パントリー

- 敷地面積／130.09㎡(39.35坪)
 □建物面積／100.19㎡(30.30坪)
 □建築確認番号／第HPA-25-04306-1号



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



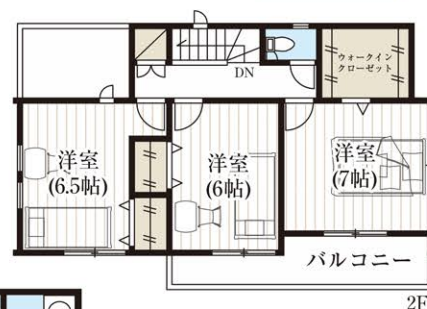
全居室南東向き
 大容量シューズクローク

主寝室8帖

販売価格 **3,590** (税込) 万円

23号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積／130.12㎡(39.36坪)
 □建物面積／101.02㎡(30.55坪)※インナーバルコニー1.65㎡含
 □建築確認番号／第HPA-25-04307-1号

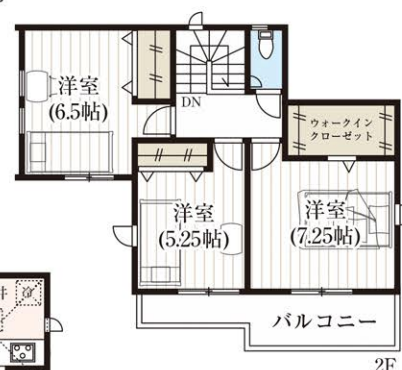
全居室
南東向きリビング
収納※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。大容量
ウォークイン
クローゼット

販売価格

3,590 (税込)
万円

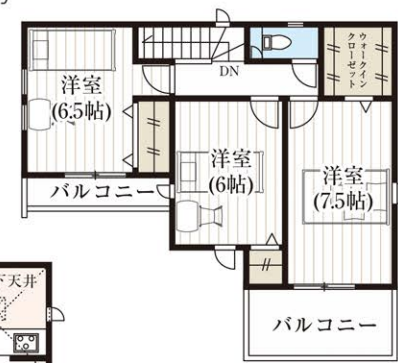
26号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／130.11㎡(39.35坪)
 □建物面積／99.36㎡(30.05坪)
 □建築確認番号／第HPA-25-04310-1号

大容量
ウォークイン
クローゼット※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。全居室
南東向きリビング
収納販売
価格3,490 (税込)
万円

24号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／130.12㎡(39.36坪)
 □建物面積／99.36㎡(30.05坪)
 □建築確認番号／第HPA-25-04308-1号

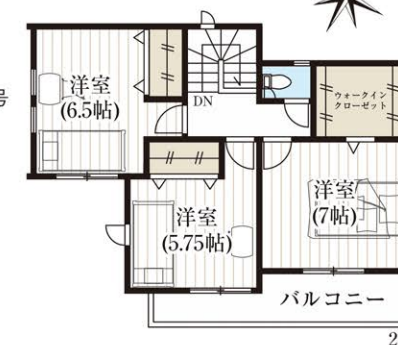
全居室
南東向きLDK
18帖※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。バルコニー
2カ所

販売価格

3,590 (税込)
万円

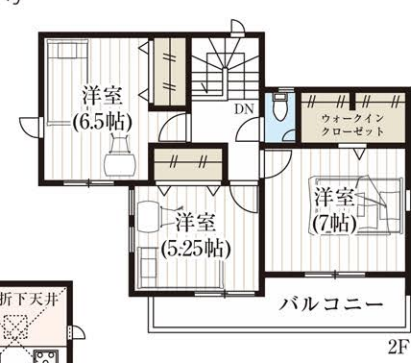
27号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／130.10㎡(39.35坪)
 □建物面積／100.61㎡(30.43坪)
 □インナーバルコニー1.66㎡含
 □建築確認番号／第HPA-25-04311-1号

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。全居室
南東向き1Fホール
収納大容量
ウォークイン
クローゼット販売
価格3,490 (税込)
万円

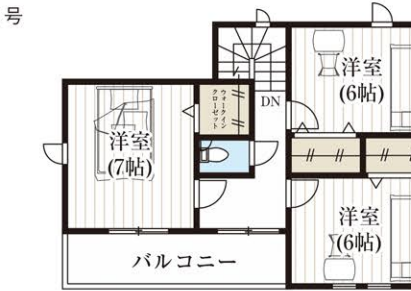
25号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／130.09㎡(39.35坪)
 □建物面積／100.60㎡(30.43坪)
 □建築確認番号／第HPA-25-04309-1号

全居室
南東向きリビング
収納※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。大容量
ウォークイン
クローゼット販売
価格3,490 (税込)
万円

32号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積／133.11㎡(40.26坪)
 □建物面積／100.19㎡(30.30坪)
 □建築確認番号／第HPA-25-04312-1号

居室を
通らず
バルコニー
出入り可※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。玄関ホール
収納シューズ
クローク販売
価格3,790 (税込)
万円