

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

桶川市 加納6期

新築分譲住宅 全32棟

モデル棟
完成しました

敷地
39坪以上

両面道路
南西道路
多数!

分譲地内
5m道路

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



JR高崎線
「桶川」駅
徒歩30分

LIFE INFORMATION

- 桶川小学校.....徒歩20分(約1,600m)
- 桶川東中学校.....徒歩28分(約2,240m)
- 北本東スマイルこども園.....徒歩9分(約700m)
- しろがね幼稚園.....徒歩31分(約2,480m)
- セブンイレブン.....徒歩6分(約450m)
- クスリのアオキ.....徒歩6分(約450m)
- ヨークマート.....徒歩9分(約650m)
- 業務スーパー.....徒歩9分(約720m)
- ロチャース.....徒歩11分(約850m)
- 埼玉県立病院.....徒歩14分(約1,100m)



32家族が集う美しく優雅な街

当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

40万円が補助されます!

子育てグリーン住宅 支援事業

一定の省エネ性能を満たす住宅です

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

販売価格
2,799万円 (税込)
万円より

□所在地/桶川市大字加納字大加納86番4他 □交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩30分 □土地権利/所有権 □地目/宅地、雑種地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/景観法、国土利用計画法、公有地拡大推進法 □開発許可番号/指令桶建第05060080号令和6年6月7日 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成/2025年3月(31号棟)、2025年8月(3・4・8・9・12・18~20・22・24・27・32号棟) □接道/北側16.5m公道、東側6.0m公道、区域内5.0m道路 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※清掃施設4.80㎡持分1/20ずつ(1~3・14~15・18~32号棟) ※清掃施設3.07㎡持分1/12ずつ(4~13・16・17号棟)、未利用地4.98㎡持分1/32ずつ、未利用地2.47㎡持分1/32ずつ

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

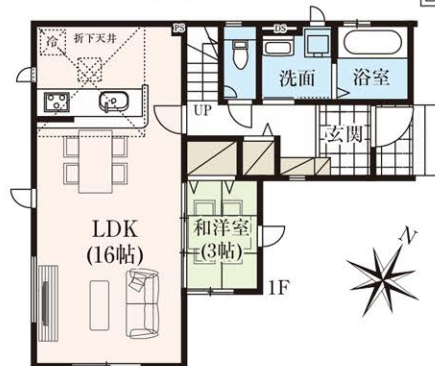
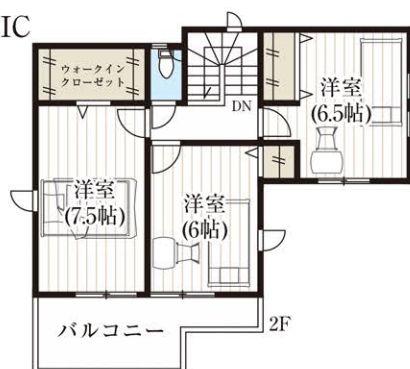
■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

3号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／130.10㎡(39.35坪)
 □建物面積／99.36㎡(30.05坪)
 □建築確認番号／第HPA-25-01159-1号



※現地写真



全居室
南向き

便利な玄関
ホール収納

ワイド
バルコニー

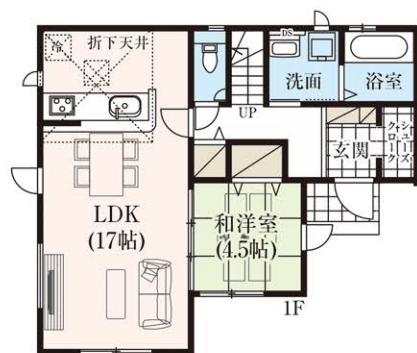
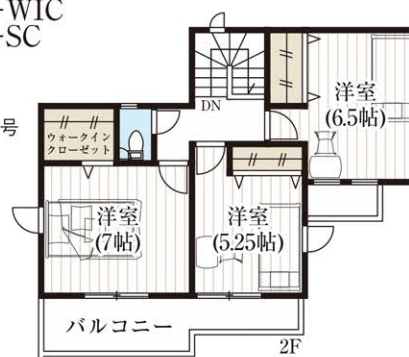
販売価格 **3,390** (税込) 万円

4号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積／130.11㎡(39.35坪)
 □建物面積／99.36㎡(30.05坪)
 □建築確認番号／第HPA-25-01160-1号



※現地写真



全居室
南向き

1階
ホール収納

大容量
シューズクローク

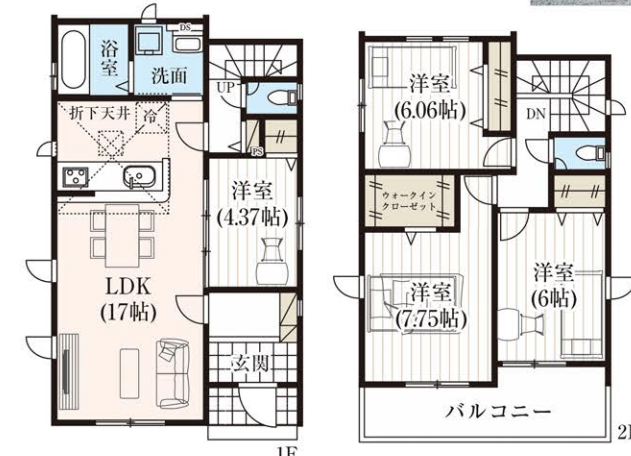
販売価格 **3,390** (税込) 万円

18号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／133.10㎡(40.26坪)
 □建物面積／100.81㎡(30.49坪)
 ※インナーバルコニー1.24㎡含
 □建築確認番号／第HPA-25-02129-1号



※現地写真



主寝室
7.75帖

リビングスルー
階段

WIC
1.87帖

販売価格 **3,299** (税込) 万円

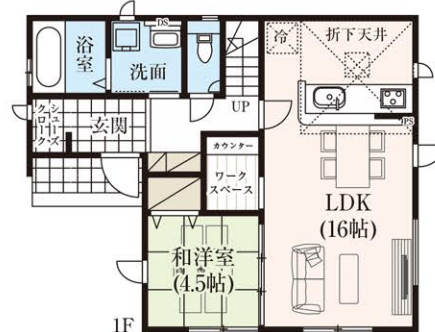
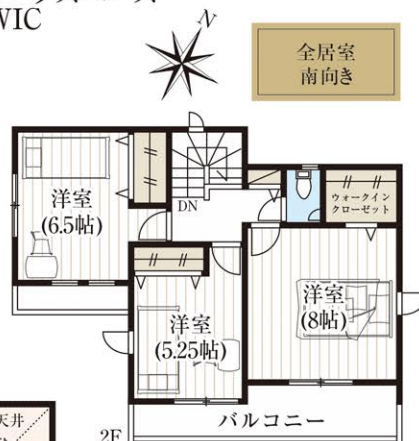
販売価格 **3,099** (税込) 万円

19号棟 4LDK+ワークスペース+WIC

- 敷地面積／133.10㎡(40.26坪)
 □建物面積／102.26㎡(30.93坪)
 ※インナーバルコニー1.65㎡含
 □建築確認番号／第HPA-25-02130-1号



※現地写真



全居室
南向き

LDK隣接
ワークスペース

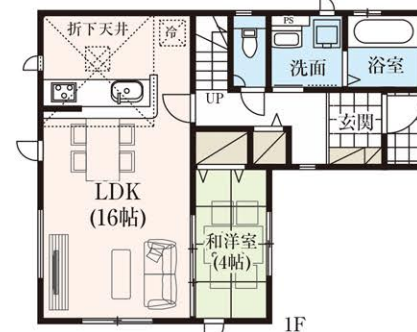
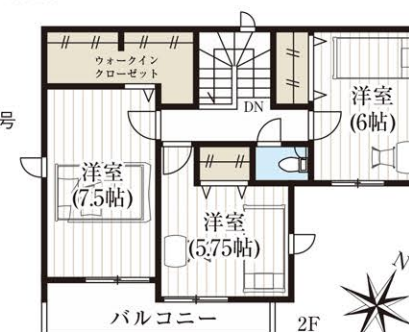
2階
ホール収納

販売価格 **3,399** (税込) 万円

販売価格 **3,199** (税込) 万円

20号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／130.10㎡(39.35坪)
 □建物面積／100.61㎡(30.43坪)
 ※インナーバルコニー1.24㎡含
 □建築確認番号／第HPA-25-02131-1号

※イメージ写真は
多少異なる場合がございます。

全居室
南向き

便利な
玄関ホール収納

大容量
WIC3.25帖

販売価格 **2,999** (税込) 万円

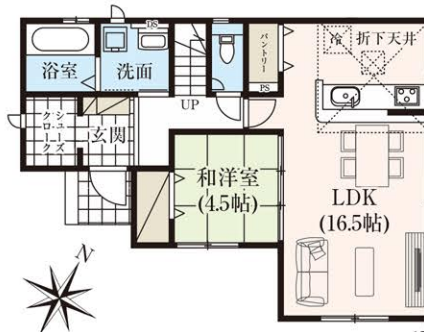
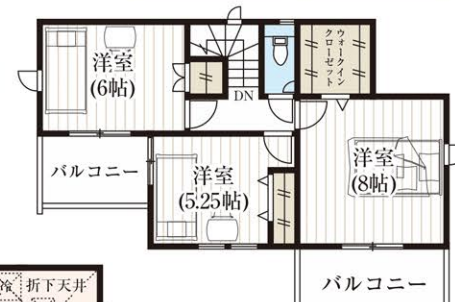
販売価格 **2,799** (税込) 万円

22号棟 4LDK+WIC+SC+パントリー

- 敷地面積／130.09㎡(39.35坪)
 □建物面積／100.19㎡(30.30坪)
 □建築確認番号／第HPA-25-04306-1号



※現地写真



全居室
南東向き

大容量シューズ
クローク

主寝室
8帖

販売価格 **3,199** (税込) 万円

販売価格 **2,999** (税込) 万円

24号棟 4LDK+WIC

□敷地面積／130.12㎡(39.36坪)
□建物面積／99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号／第HPA-25-04308-1号



25号棟 4LDK+WIC

□敷地面積／130.09㎡(39.35坪)
□建物面積／100.60㎡(30.43坪)
□建築確認番号／第HPA-25-04309-1号



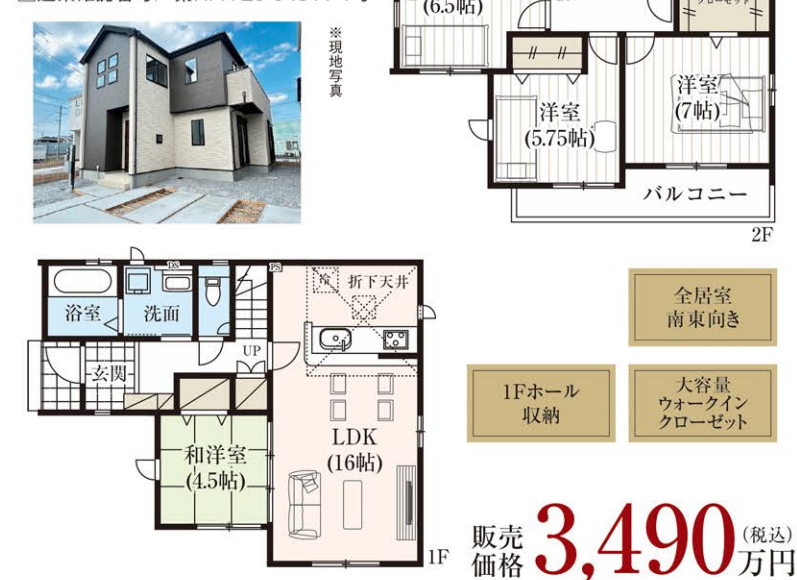
26号棟 4LDK+WIC

□敷地面積／130.11㎡(39.35坪)
□建物面積／99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号／第HPA-25-04310-1号



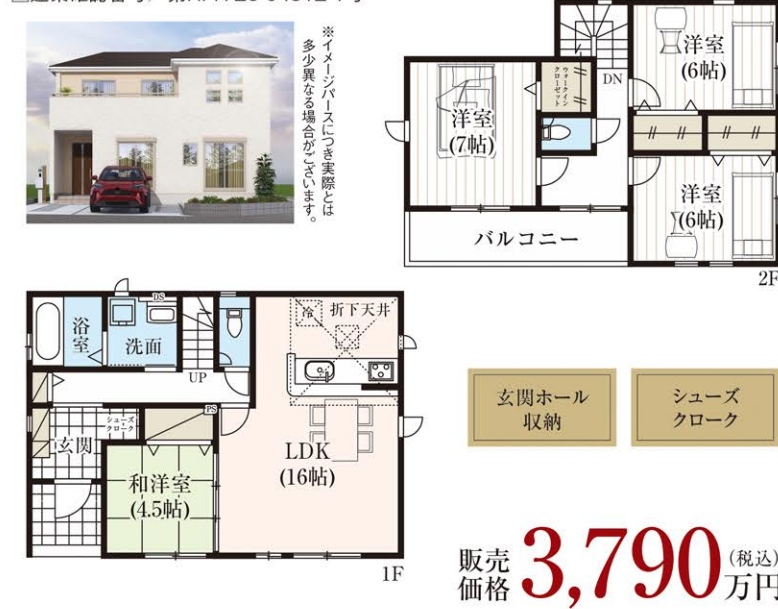
27号棟 4LDK+WIC

□敷地面積／130.10㎡(39.35坪)
□建物面積／100.61㎡(30.43坪)
※インナーバルコニー1.66㎡含
□建築確認番号／第HPA-25-04311-1号



32号棟 4LDK+WIC+SC

□敷地面積／133.11㎡(40.26坪)
□建物面積／100.19㎡(30.30坪)
□建築確認番号／第HPA-25-04312-1号



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

地震に強い家

GRAFAREは

住宅性能表示制度において
7項目の最高等級
を取得します



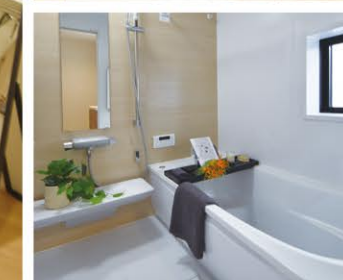
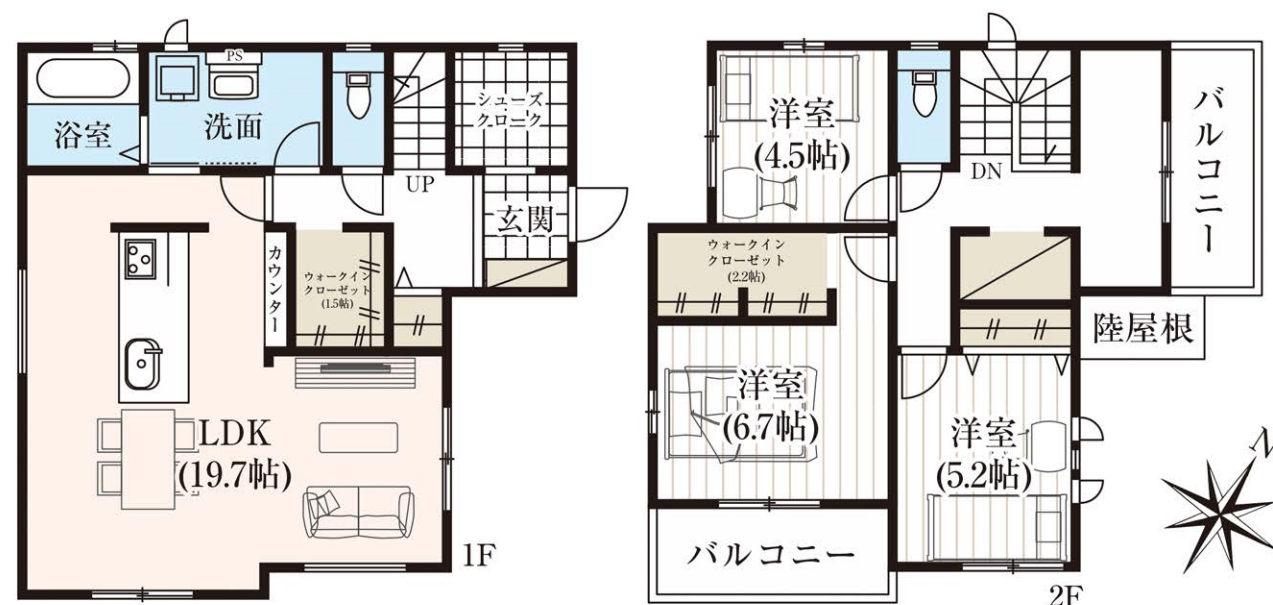
31号棟
モデル棟 **3LDK + WIC × 2 + SC**
□敷地面積/130.22㎡(39.39坪)
□建物面積/105.99㎡(32.05坪)



居室を通らず
バルコニー出入可

収納充実

回遊できる
ペニンシュラキッチン



I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を
実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でもI.D.S工法では損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法



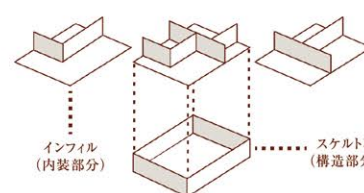
倒壊

タクトホームの
グラフィアレ



損傷なし

自由な間取を実現する「スケルトンインフィル」



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。



リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。