

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

桶川市 加納6期
新築分譲住宅 全32棟



モデル棟(31号棟)を
販売価格 **3,899万円** (税込)
にて
販売開始!!

敷地 **39坪以上**
両面道路
南西道路
多数!
分譲地内
5m道路

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



32家族が集う美しく優雅な街

GRAFARE × ReFa
お家まるごと
ファインバブル
キャンペーン
※諸条件があります
2025/12/1 [MON] ~ 2026/3/15 [SUN] 対象物件

販売価格
2,599万円 (税込)
より

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得
予定

□所在地/桶川市大字加納字大加納86番4地□交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩30分□土地権利/所有権□地目/宅地、雑種地□都市計画/市街化区域□用途地域/準工業地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/景観法、国土利用計画法、公有地拡大推進法□開発許可番号/指令桶建第05060080号令和6年6月7日□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成/2025年3月(31号棟)、2025年8月(34-25-26-27号棟)□接道/北側16.5m公道、東側6.0m公道、区域内5.0m道路□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※清掃施設4.80m持分1/20ずつ(1~3-14~15-18~32号棟)※清掃施設3.07m持分1/12ずつ(4~13-16-17号棟)、未利用地4.98m持分1/32ずつ、未利用地2.47m持分1/32ずつ

JR高崎線
「桶川」駅
徒歩30分

LIFE INFORMATION

- 桶川小学校.....徒歩20分(約1,600m)
- 桶川東中学校.....徒歩28分(約2,240m)
- 北本東ミイルこども園.....徒歩9分(約700m)
- しろがね幼稚園.....徒歩31分(約2,480m)
- セブンイレブン.....徒歩6分(約450m)
- クスリのアオキ.....徒歩6分(約450m)
- ヨークマート.....徒歩9分(約650m)
- 業務スーパー.....徒歩9分(約720m)
- ロヂヤース.....徒歩11分(約850m)
- 埼玉県立病院.....徒歩14分(約1,100m)



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

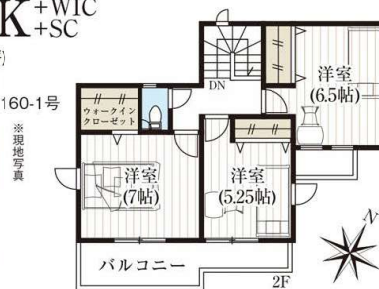
埼玉 東京
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

申込

4号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積／130.11㎡(39.35坪)
- 建物面積／99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-01160-1号



全居室
南東向き

1階
ホール収納

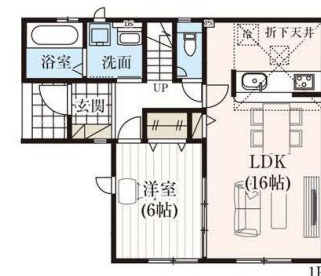
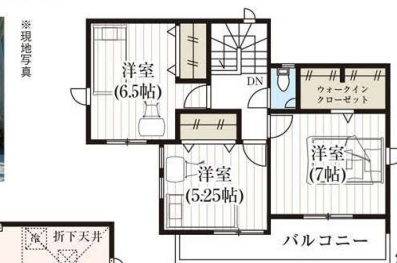
大容量
シューズクローク

販売価格 **2,599** (税込) 万円

販売価格 **2,799** (税込) 万円

25号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／130.09㎡(39.35坪)
- 建物面積／100.60㎡(30.43坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-04309-1号



全居室
南東向き

リビング収納

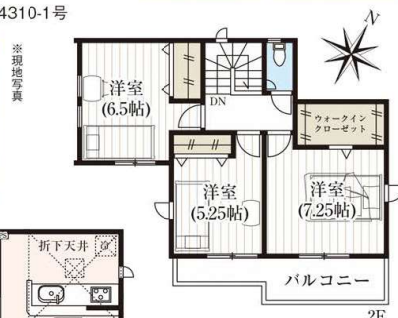
大容量
ウォークイン
クローゼット

販売価格 **2,699** (税込) 万円

販売価格 **2,699** (税込) 万円

26号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／130.11㎡(39.35坪)
- 建物面積／99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-04310-1号



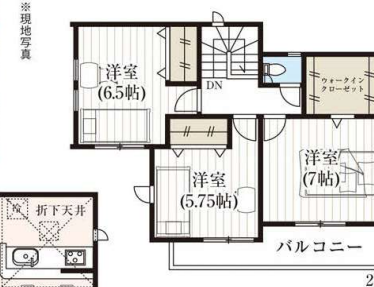
販売価格 **2,699** (税込) 万円

販売価格 **2,899** (税込) 万円

リビング収納

27号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／130.10㎡(39.35坪)
- 建物面積／100.61㎡(30.43坪)
- ※インナーバルコニー1.66㎡含
- 建築確認番号／第HPA-25-04311-1号



全居室
南東向き

1Fホール
収納

大容量
ウォークイン
クローゼット

販売価格 **2,699** (税込) 万円

販売価格 **2,899** (税込) 万円

I.D.S工法

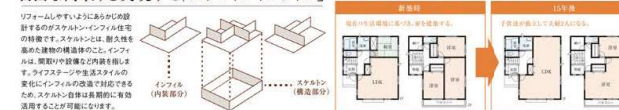
安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、
“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
 ロサンゼルス地震、想定関東地震と
 同じ状況での耐震実験でも
 I.D.S工法では
 損傷がありませんでした。



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」 ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

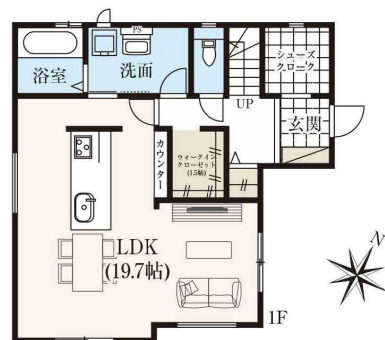
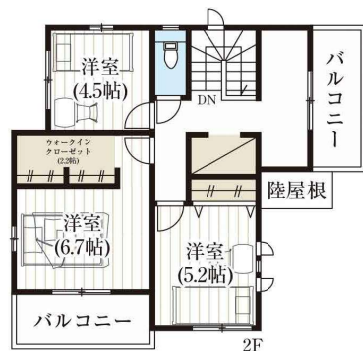


国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供
「設計」「建設」
 性能評価書をダブルで取得

「設計性能評価」と「建設性能評価」
 2つの性能評価を取得することで、決
 して表面上だけでなく、現場の施工
 状況も含めた品質を確保し、それを保
 証することでお客への安心・安全
 を提供できると考えています。

31号棟
モデル棟 **3LDK** +WIC×2
+SC

□敷地面積/130.22㎡(39.39坪)
□建物面積/105.99㎡(32.05坪)



居室を bypass
バルコニー出入可

収納充実

回遊できる
ベニシユラキッチン

販売価格 **4,199** (税込) 万円

販売価格 **3,899** (税込) 万円

