

長期優良住宅
認定物件

上尾市
瓦葺13期

新築分譲住宅 全8棟

明るく希望に満ちた未来を願う人と
人を繋ぐ新たなコミュニティタウン。

明るい未来へ歩む家族へ

to the FUTURE

お車でアクセスも良好な上尾市瓦葺に全棟敷地120㎡以上のゆとりと開放感にあふれた大規模分譲地が誕生しました。

国道16号線沿いですが前面道路は側道の為交通量も多くはなく分譲地内に新設した開発道路は居住者同士のコミュニティを育みます。

敷地
120㎡以上

小学校まで
1分

都市ガス
本下水

販売価格

各 3,590 (税込) 万円



BIG TOWN
G OPEN

地盤20年保証

住宅性能評価取得率も 業界No.1

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得予定



※詳細はパンフレットをご覧ください

CARNAVI
上尾市大字
瓦葺671番地9
付近



JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩26分

尾山台小学校まで徒歩1分!商業施設も充実

LIFE INFORMATION

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| □尾山台小学校……………徒歩1分(約80m) | □かわいち……………徒歩10分(約750m) |
| □瓦葺中学校……………徒歩11分(約880m) | □ミニコブ……………徒歩18分(約1,400m) |
| □原市文化認定こども園……………徒歩8分(約600m) | □ロヂャース……………徒歩19分(約1,500m) |
| □尾山台幼稚園……………徒歩12分(約960m) | □業務スーパー……………徒歩20分(約1,600m) |
| □ローソン……………徒歩5分(約400m) | □秩父山公園……………徒歩4分(約300m) |

□所在地/上尾市大字瓦葺字秩父山683番22□交通/JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩26分□土地権利/所有権□地目/畑□都市計画/市街化区域□用途地域/準住居地域、第一種低層住居専用地域□建ぺい率/60%、50%□容積率/200%、80%□その他法令上の制限/国土利用計画法、文化財保護法(埋蔵文化財)、公有地拡大推進法、農地法、生産緑地法、景観法□建物構造/木造サイディング貼2階建□完成予定/2025年6月末□引渡予定/相談□接道/東側4.0m公道(認定外道路)、分譲地内4.0m開発道路□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一般建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

5号棟

3LDK+WIC+SC

□敷地面積／120.00㎡(36.30坪)

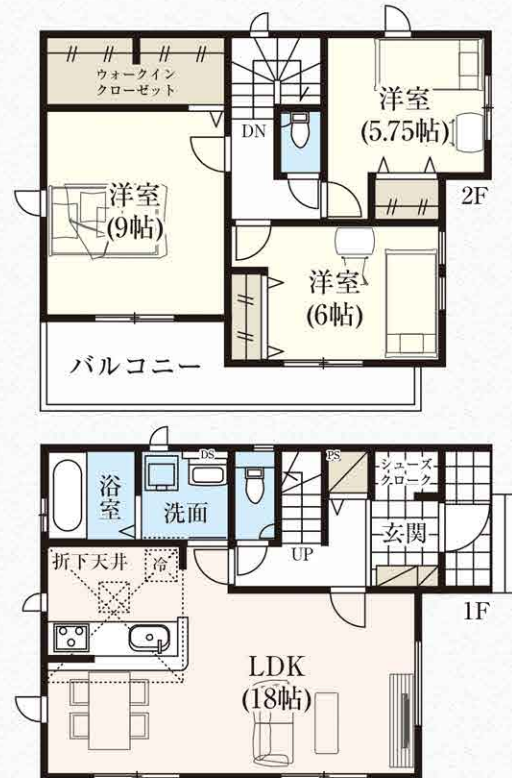
□建物面積／96.05㎡(29.05坪)

□建築確認番号／
第HPA-25-01894-1号

主寝室9帖

LDK18帖

大容量WIC

※イメージバースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。販売
価格 **3,590** (税込)
万円

6号棟

4LDK+WIC×2+SC

□敷地面積／120.03㎡(36.30坪)

□建物面積／96.67㎡(29.24坪)

□建築確認番号／
第HPA-25-01895-1号

主寝室8.25帖

水廻り集中設計

WIC2カ所

※イメージバースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。販売
価格 **3,590** (税込)
万円

7号棟

4LDK+WIC

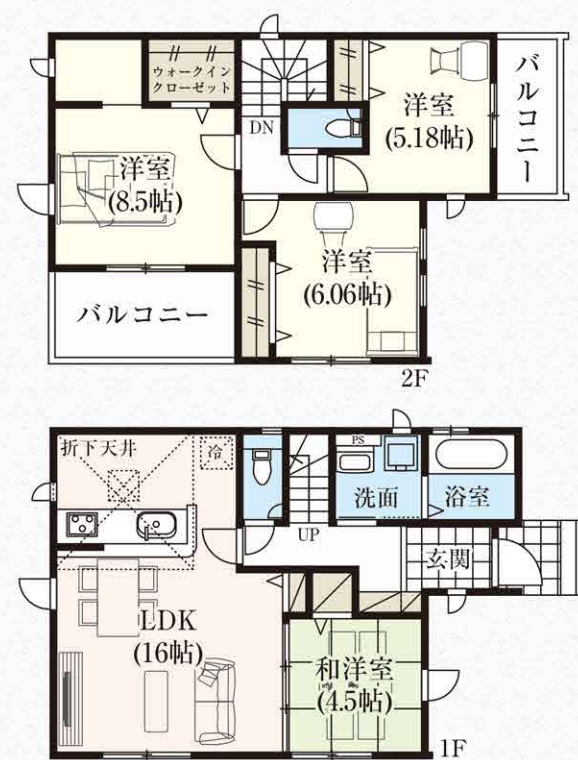
□敷地面積／120.12㎡(36.33坪)

□建物面積／95.63㎡(28.92坪)

□建築確認番号／
第HPA-25-01896-1号多用途に使える
スペース付主寝室

リビング収納

バルコニー2カ所

※イメージバースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。販売
価格 **3,590** (税込)
万円

8号棟

4LDK+WIC+SC

□敷地面積／120.12㎡(36.33坪)

□建物面積／96.88㎡(29.30坪)

※インナーバルコニー1.45㎡含
□建築確認番号／第HPA-25-01897-1号

LDK17帖

玄関ホール収納

シューズクローク

※イメージバースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。販売
価格 **3,590** (税込)
万円