

※一部の物件は対象外の場合があります。

新築分譲住宅 全8棟

*to the FUTURE*

国道16号線沿いですが前面道路は側道の為交通量も多くはなく分譲地内に新設した開発道路は居住者同士のコミュニティを育みます。

都市ガス  
本下水

2,999 (税込) 万円より

※現地写真

# BIG TOWN OPEN

住宅性能評価取得率も 業界No.1

国が定めた住宅性能表示制度において  
7項目の**最高等級**を取得  
を予定

 耐震等級 (耐震のしにくさ)
  耐震等級 (耐震のしにくさ)
  耐風等級
  ホルムアルデヒド対策等級
  劣化対策等級
  維持管理対策等級
  一次エネルギー消費量

CARNAVI  
上尾市大字  
瓦葺671番地9  
付近



尾山台小学校まで徒歩1分!商業施設も充実

## LIFE INFORMATION

- |                                                     |                                                    |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 尾山台小学校……………徒歩1分(約80m)      | <input type="checkbox"/> かわいち……………徒歩10分(約750m)     |
| <input type="checkbox"/> 瓦葺中学校……………徒歩11分(約880m)     | <input type="checkbox"/> ミニコブ……………徒歩18分(約1,400m)   |
| <input type="checkbox"/> 原市文化認定こども園……………徒歩8分(約600m) | <input type="checkbox"/> ロヂャース……………徒歩19分(約1,500m)  |
| <input type="checkbox"/> 尾山台幼稚園……………徒歩12分(約960m)    | <input type="checkbox"/> 業務スーパー……………徒歩20分(約1,600m) |
| <input type="checkbox"/> ロゾン……………徒歩5分(約400m)        | <input type="checkbox"/> 秩父山公園……………徒歩4分(約300m)     |

☐所在地／上尾市大字瓦葺字秋山1683番22☐交通／JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩26分☐土地権利  
☐所有権☐地目／畑☐都市計画／市街化区域☐用途地域／準住居地域、第一種低層住居専用地域  
☐建ぺい率／60%、50%☐容積率／200%、80%☐その他法令上の制限／国土利用計画法、文化財保  
 護法(埋蔵文化財)、公有地拡大推進法、農地法、生産緑地法、景観法☐建物構造／木造サイディング貼2  
 階建☐完成／2025年6月(5～8号棟)、2025年12月予定(1～4号棟)☐引渡予定／相談☐接道／東側4.0m  
 公道(認定外道路)、分譲地内4.0m開発道路☐設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温  
 水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート☐その  
 他／電圧障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷  
 地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・  
 土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアン  
 テナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登  
 記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



**タクトホーム株式会社**

大宮店第1

**TEL:048-669-8788**

**FAX:048-669-7788** 〒330-0852  
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

**埼玉県 東京 物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)手数料応相談

■情報公開日

■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。



## 1号棟

4LDK+WIC×2

□敷地面積／135.88㎡(41.40坪)

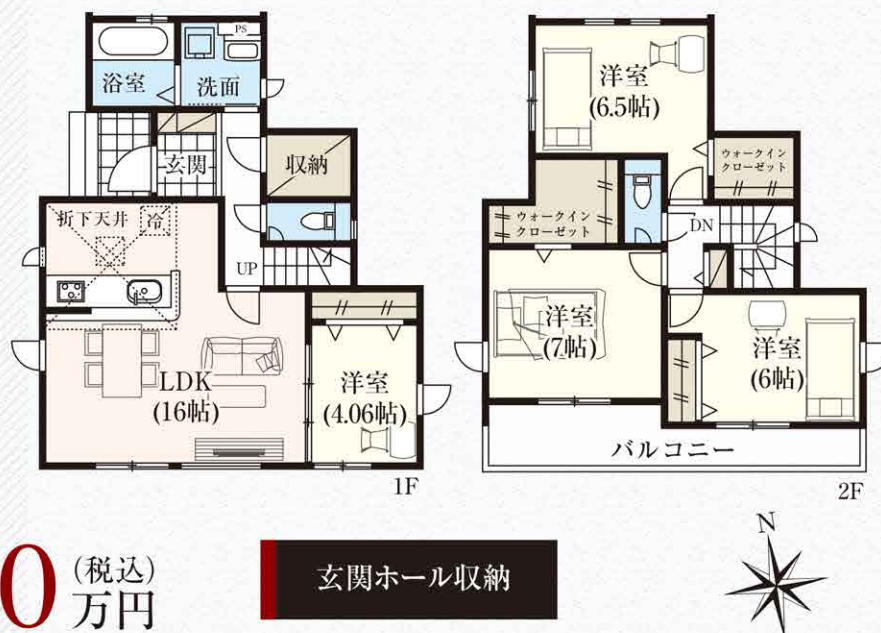
□建物面積／101.43㎡(30.68坪)

※インナーバルコニー1.66㎡含

□建築確認番号／  
第HPA-25-07327-1号※イメージパースにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。販売  
価格 **3,690** (税込)  
万円

WIC2カ所

2階居室6帖以上



## 2号棟 4LDK+WIC+SC

□敷地面積／121.41㎡(36.72坪)

□建物面積／99.36㎡(30.05坪)

□建築確認番号／第HPA-25-07328-1号

居室を通らず  
バルコニー出入可

シューズクローク

LDK18帖

※イメージパースにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。販売  
価格 **3,590** (税込)  
万円

## 3号棟 4LDK+WIC

□敷地面積／120.06㎡(36.31坪)

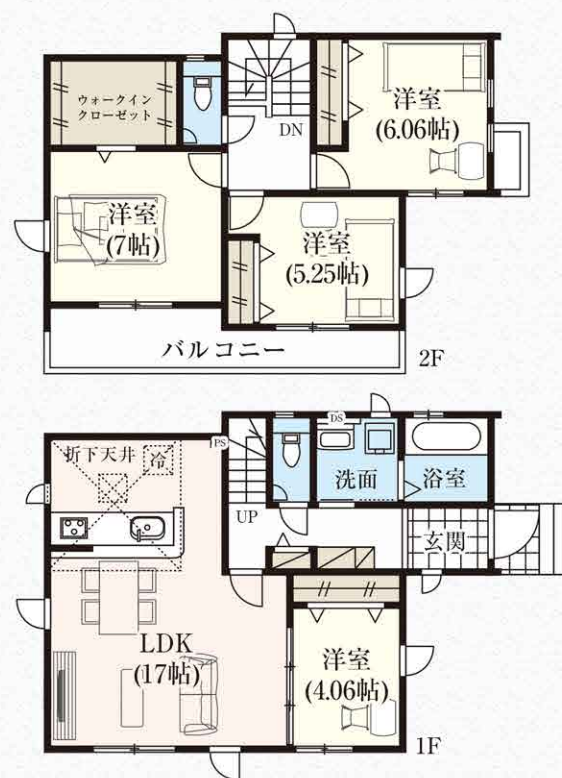
□建物面積／101.02㎡(30.55坪)※インナーバルコニー1.65㎡含

□建築確認番号／第HPA-25-07329-1号

全居室南向き

1階ホール収納

大容量WIC

※イメージパースにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。販売  
価格 **3,490** (税込)  
万円

## 4号棟 4LDK+WIC

□敷地面積／120.00㎡(36.30坪)

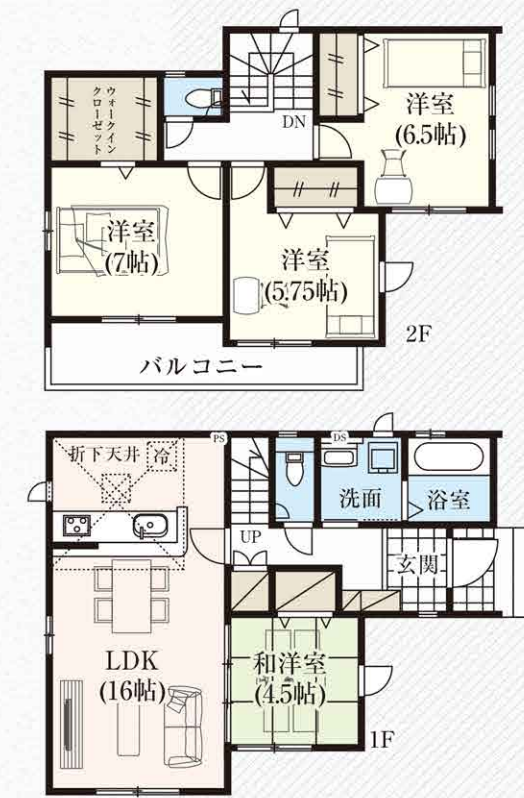
□建物面積／100.61㎡(30.43坪)※インナーバルコニー1.66㎡含

□建築確認番号／第HPA-25-07330-1号

全居室南向き

1階ホール収納

大容量WIC

※イメージパースにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。販売  
価格 **3,390** (税込)  
万円



## 5号棟

3LDK+WIC+SC

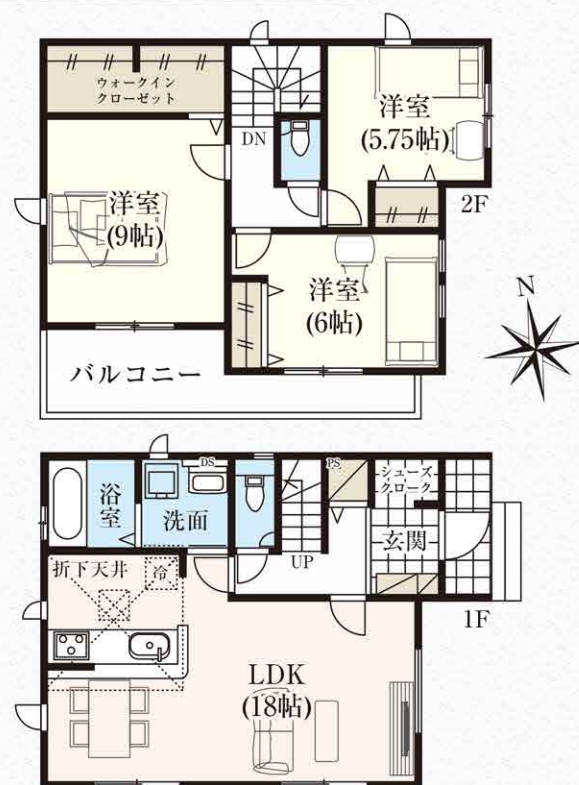
- 敷地面積／120.00㎡(36.30坪)
- 建物面積／96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-01894-1号



※現地写真

販売価格  
**3,199** (税込)  
万円

販売価格  
**2,999** (税込)  
万円

家具設置  
しました!

LDK18帖

主寝室9帖

大容量WIC



【リビング】



【キッチン】



【ダイニング】



【玄関】



【洗面】



【浴室】



【トイレ】

## 8号棟

4LDK+WIC+SC

- 敷地面積／120.12㎡(36.33坪)
- 建物面積／96.88㎡(29.30坪)
- ※インナーバルコニー1.45㎡含
- 建築確認番号／第HPA-25-01897-1号

LDK17帖

シューズクローク

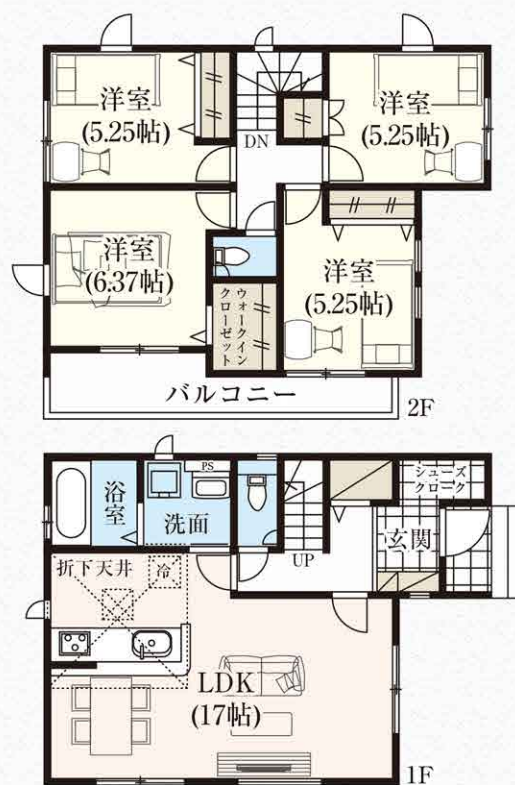
玄関ホール収納



※現地写真

販売価格  
**3,199** (税込)  
万円

販売価格  
**2,999** (税込)  
万円



## I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため  
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、“地震に強い家”を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、  
ロサンゼルス地震、想定関東地震と  
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では  
損傷がありませんでした。

一般的な  
在来工法

倒壊

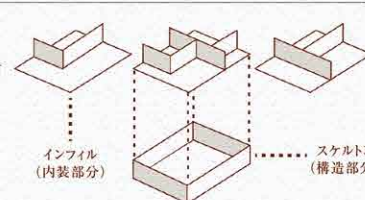
タクトホームの  
グラフィアーレ

損傷なし



## 自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

