

長期優良住宅
認定物件

※一部の物件は対象外の
場合があります。

上尾市
瓦葺13期

新築分譲住宅 全8棟

当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

子育てグリーン住宅
支援事業

80万円が
補助されます!

長期に渡り良好な状態で
使用するための措置が
講じられた住宅です!

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

明るい未来へ歩む家族へ

to the FUTURE

お車でのアクセスも良好な上尾市瓦葺に全棟敷地120㎡以上のゆとりと開放感に
あふれた大規模分譲地が誕生しました。

国道16号線沿いですが前面道路は側道の為交通量も多くはなく分譲地内に新設
した開発道路は居住者同士のコミュニティを育みます。

敷地
120㎡以上

小学校まで
1分

都市ガス
本下水

販売価格

3,199 (税込)
万円より

※現地写真

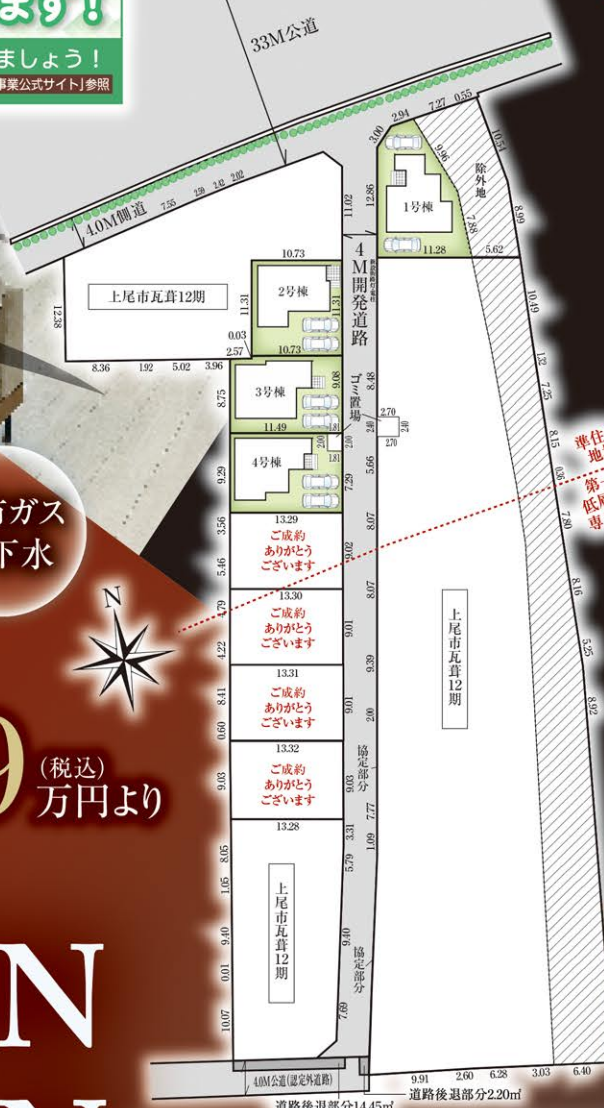
BIG TOWN
G OPEN

地盤20年保証

住宅性能評価取得率も 業界No.1

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得予定

耐震等級 (国準の1.25倍) 耐震等級 (国準の1.25倍) 耐震等級 (国準の1.25倍) 耐震等級 (国準の1.25倍) 耐震等級 (国準の1.25倍) 耐震等級 (国準の1.25倍) 耐震等級 (国準の1.25倍)



CARNAVI
上尾市大字
瓦葺671番地9
付近



JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩26分

尾山台小学校まで徒歩1分! 商業施設も充実

LIFE INFORMATION			
□尾山台小学校	徒歩1分(約80m)	□かわい	徒歩10分(約750m)
□瓦葺中学校	徒歩11分(約880m)	□ミニ	徒歩18分(約1,400m)
□原市文化認定こども園	徒歩8分(約600m)	□ロ	徒歩19分(約1,500m)
□尾山台幼稚園	徒歩12分(約960m)	□業	徒歩20分(約1,600m)
□ローソン	徒歩5分(約400m)	□秩	徒歩4分(約300m)

□所在地/上尾市大字瓦葺字秩父山683番22□交通/JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩26分□土地
権利/所有権□地目/畑□都市計画/市街化区域□用途地域/準住居地域、第一種低層住居専
用地域□建ぺい率/60%、50%□容積率/200%、80%□その他法令上の制限/国土利用計画法、
文化財保護法(埋蔵文化財)、公有地拡大推進法、農地法、生産緑地法、景観法□建物構造/木造サ
イディング貼2階建□完成/2025年12月予定□引渡予定/相談□接道/東側4.0m公道(認定外道
路)、分譲地内4.0m開発道路□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、
シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障
害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に
電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地
家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテ
ナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登
記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

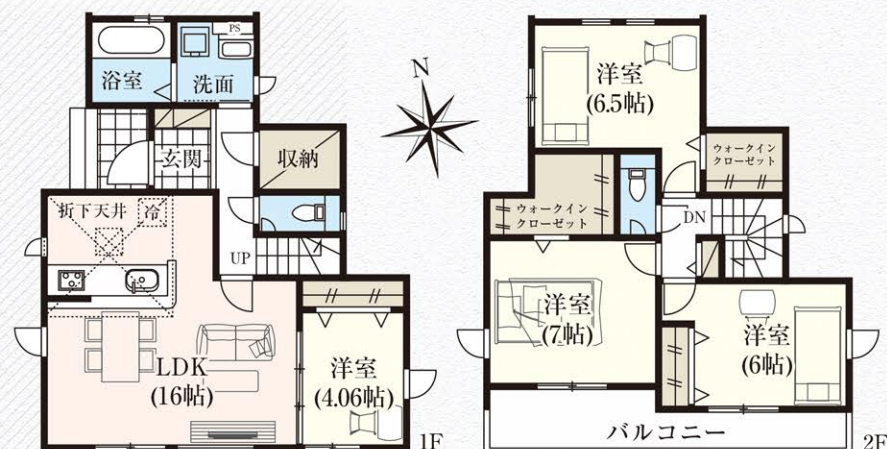
埼玉県 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様	売主
■手数料	3%(税込)手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK+WIC×2

- 敷地面積／135.88㎡(41.40坪)
- 建物面積／101.43㎡(30.68坪)※インナーバルコニー1.66㎡含
- 建築確認番号／第HPA-25-07327-1号



※現地写真



玄関ホール収納

WIC2カ所

2階居室6帖以上

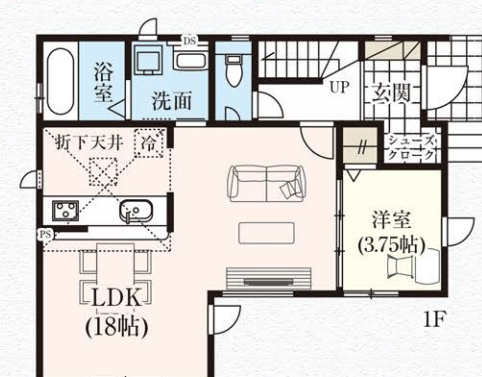
販売価格 ~~3,690~~ (税込) 万円 販売価格 **3,499** (税込) 万円

2号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積／121.41㎡(36.72坪)
- 建物面積／99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-07328-1号

シューズクローク

LDK18帖

居室を bypass ず
バルコニー出入可

※現地写真

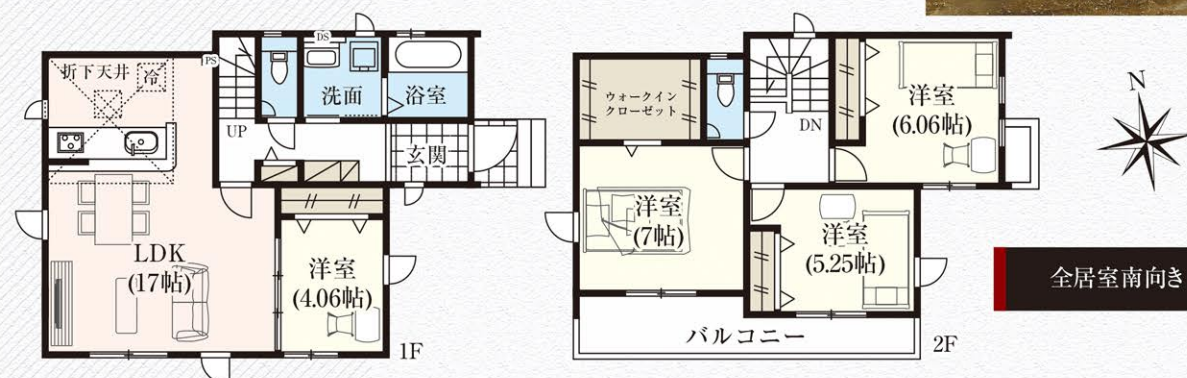


販売価格 ~~3,590~~ (税込) 万円 販売価格 **3,399** (税込) 万円

3号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／120.06㎡(36.31坪)
- 建物面積／101.02㎡(30.55坪)※インナーバルコニー1.65㎡含
- 建築確認番号／第HPA-25-07329-1号

大容量WIC



※現地写真



全居室南向き

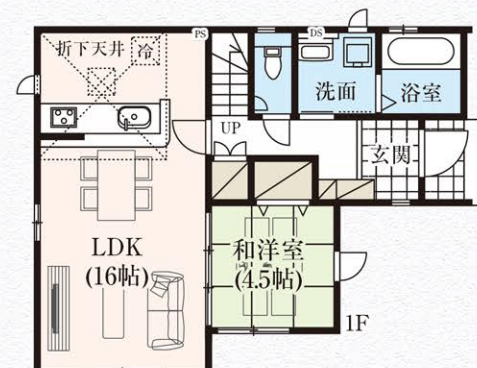
1階ホール収納

販売価格 ~~3,490~~ (税込) 万円 販売価格 **3,299** (税込) 万円

4号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／120.00㎡(36.30坪)
- 建物面積／100.61㎡(30.43坪)※インナーバルコニー1.66㎡含
- 建築確認番号／第HPA-25-07330-1号

全居室南向き



※現地写真



大容量WIC

販売価格 ~~3,390~~ (税込) 万円 販売価格 **3,199** (税込) 万円