

Hasuda Kurohama

GRAFARE PRESENTS

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

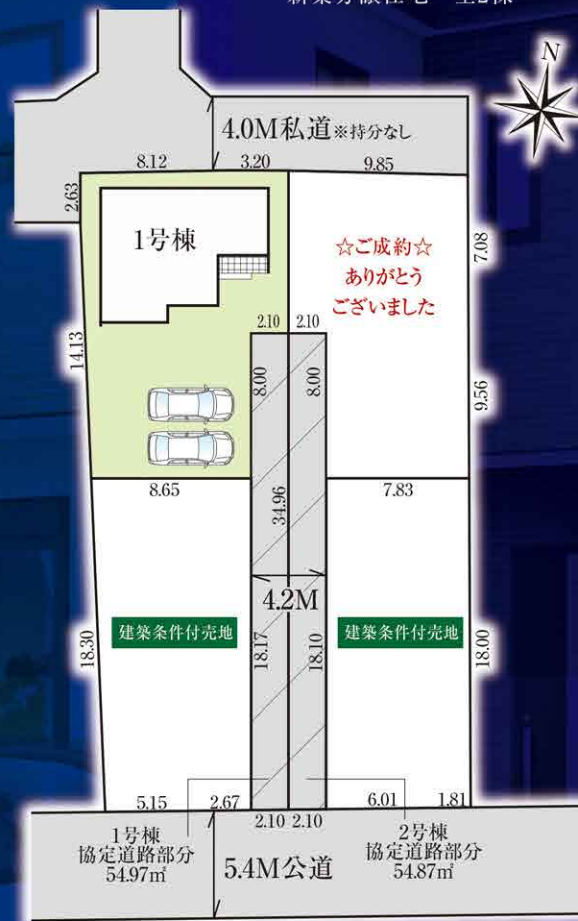
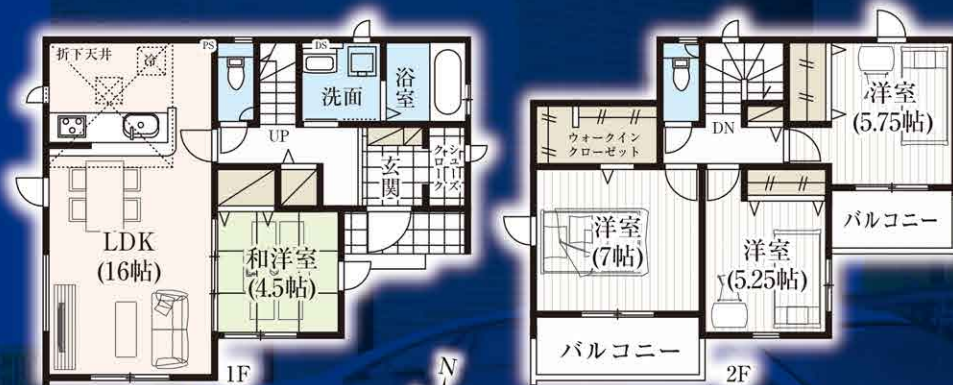
蓮田市 黒浜8期
新築分譲住宅 全2棟

4.2M協定道路からの心地よい陽光に満たされる快適な暮らし

スーパーやコンビニ・ドラッグストアが徒歩4分圏内に揃い日常のお買物も楽々の利便性に優れたロケーションです。

1号棟 **4LDK + WIC + SC**

□敷地面積/225.14㎡(68.10坪)※協定道路54.94㎡含
□建物面積/99.36㎡(30.05坪)※インナーバルコニー1.66㎡含
□建築確認番号/第HPA-25-05077-1号



有効敷地51坪
カースペース2台可

バルコニー 2カ所
大容量ウォークインクローゼット
シューズクローク
販売価格 **2,990万円** (税込)

□所在地/蓮田市大字黒浜字新切山3535番92 □交通/JR宇都宮線「蓮田」駅バス6分「蓮田市役所前」徒歩5分 □土地権利/所有権 □地目/山林 □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □防火指定/22条区域 □建物構造/木造2階建 □完成予定/2025年9月 □引渡予定/相談 □接道/南側5.4m公道、北側4.0m私道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※北側私道持分なし

地震に強い家
住宅性能表示制度において **7 最高等級** を取得します
耐震等級 (倒壊のしにくさ) 耐震等級 (倒壊のしにくさ) 耐風等級 (風圧のしにくさ) ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

地盤**20年保証**

建物最長**35年保証**

JR宇都宮線「蓮田」駅バス**6分**
「蓮田市役所前」徒歩**5分**

LIFE INFORMATION

- 黒浜小学校..... 徒歩15分(約1,187m)
- 黒浜中学校..... 徒歩20分(約1,556m)
- 黒浜保育園..... 徒歩17分(約1,363m)
- 蓮田幼稚園..... 徒歩24分(約1,892m)
- ミニストップ..... 徒歩3分(約240m)
- ベルク..... 徒歩4分(約290m)
- ウエルシア..... 徒歩4分(約300m)
- マルエツ..... 徒歩14分(約1,100m)
- 業務スーパー..... 徒歩17分(約1,300m)
- 東埼玉病院..... 徒歩23分(約1,800m)



ACCESS 蓮田市黒浜3535-92



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。