

長期優良住宅
認定物件

控除
減税

※一部の物件は
対象外の場合があります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

富岡市宮崎

新築分譲住宅 全2棟

敷地
69.5坪
以上

南6.3m
公道面

小学校まで
9分

カラーセレクト可能

2025年7月4日まで



LIFE INFORMATION

- さくら小学校 徒歩9分(約659m)
- 西中学校 徒歩11分(約842m)
- 一の宮保育園 徒歩8分(約574m)
- 一の宮ピッコロこども園 車で5分(約2,000m)
- ヤオコー 徒歩15分(約1,200m)
- クスのアオキ 車で7分(約2,600m)
- ローソン 徒歩15分(約1,200m)
- 西毛病院 徒歩17分(約1,300m)
- マルエドドラッグ 徒歩17分(約1,300m)
- 宮崎公園 徒歩11分(約850m)
- ベシア 車で7分(約2,500m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。

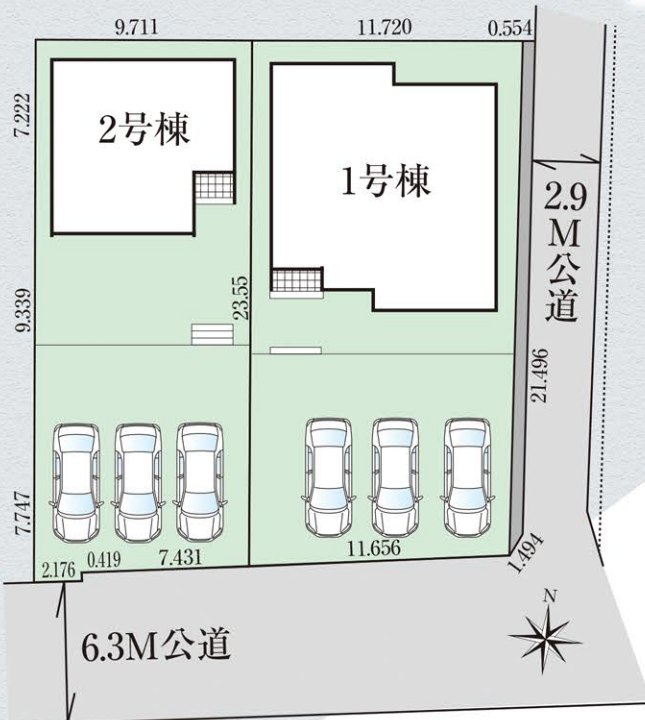
Simple style RESIDENCE

1号棟 3LDK +サンルーム+FC+WIC
+パントリー+SC+リネン庫

- 敷地面積/279.97㎡(84.69坪)
- 建物面積/98.95㎡(29.93坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-05699-1号

2号棟 4LDK +WIC+FC+SC
+リネン庫+パントリー

- 敷地面積/230.01㎡(69.57坪)
- 建物面積/108.06㎡(32.68坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-05760-1号



通り抜けできる
ファミリー
クローゼット

LDK
広々18帖

平屋建て
プラン

販売
価格 2,490 (税込)
万円



リネン庫付
洗面室

広々シューズ
クローク

販売
価格 2,290 (税込)
万円

上信電鉄線「神農原」駅徒歩16分



国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得予定

□所在地/富岡市宮崎字中町442番1 □交通/上信電鉄線「神農原」駅徒歩16分 □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/非線引き区域 □建ぺい率/70% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺平屋建(1号棟)、2階建(2号棟) □完成予定/2025年10月下旬 □引渡予定/相談 □接道/南側6.3m公道、東側2.9m公道 □設備/東京電力、公営水道、都市ガス、個別浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: 027-386-9525
FAX: 027-386-9825
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。