

Konosu Oashi

GRAFARE PRESENTS

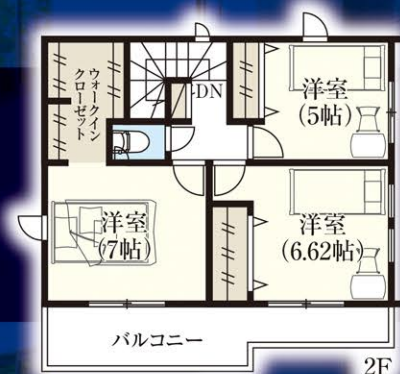
長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は
対象外の場合があります。

鴻巣市
大芦

新築一戸建 全1棟

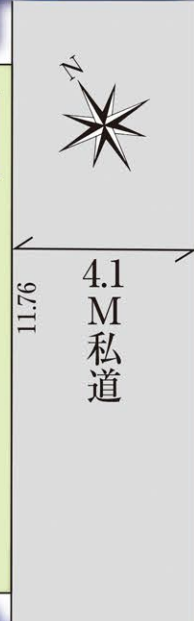
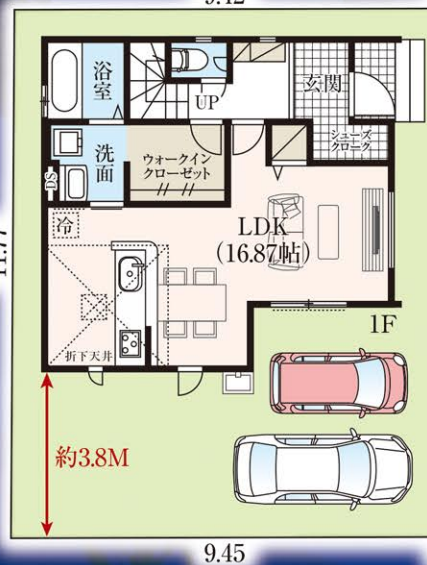
陽光溢れる南東道路面！
並列2台駐車可能なカースペースやお庭完備！

大容量のウォークインクローゼットやシューズクローク、
多目的に利用できる2Fホール収納など収納力のある邸宅。



3LDK+WIC×2+SC

- 敷地面積/110.92㎡(33.55坪)
- 建物面積/96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-06011-1号



WIC併設
洗面室

シューズ
クローク

ワイド
バルコニー

奥行きのある
お庭

販売
価格

2,590 (税込) 万円

□所在地/鴻巣市大芦字氷川4572番6他 □交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩13分 □土地権利/所有権 □地目/雑種地、宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法 □建物構造/木造2階建 □完成予定/●年●月□引渡予定/相談 □接道/南東側4.12m私道(146.90㎡×1/8持分有) □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

地震に強い家
住宅性能表示
制度において
7
最高等級
を取得
します

地盤20年保証
建物最長35年保証

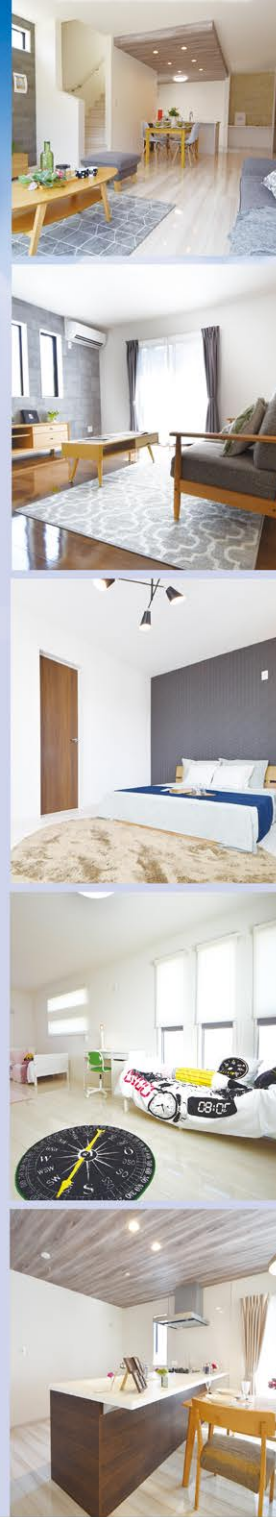
JR高崎線
「吹上」駅徒歩13分

- LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算
- 大芦小学校.....徒歩13分(約1,040m)
 - 吹上中学校.....徒歩17分(約1,360m)
 - 吹上中央幼稚園.....徒歩11分(約880m)
 - 中央たんぽぽ保育園.....徒歩11分(約880m)
 - コメリハード&グリーン.....徒歩4分(約300m)
 - ファミリーマート.....徒歩7分(約550m)
 - ドラッグストアコスモス.....徒歩14分(約1,100m)
 - 西友.....車で4分(約1,400m)
 - FOOF OFF ストッカー.....車で5分(約1,800m)
 - 大芦公園.....徒歩7分(約550m)



ACCESS 鴻巣市大芦4572-14 付近

GRAFARE 施工例写真



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。