当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

子育てグリーン住宅 '25 支援事業

80万円が補助されます!

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅です!

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 ※詳しくは当社スタッフまで

期限有!早めに申請しましょう! ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

限定1棟

長期優良住宅認定物件 控除 減税 ※一部の物件は対象外の場合があります。

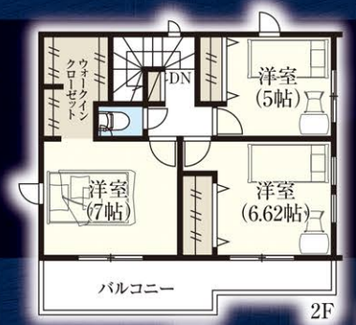
鴻巣市大芦

新築一戸建 全1棟

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

陽光溢れる南東道路面!
並列2台駐車可能なカースペースやお庭完備!

大容量のウォークインクローゼットやシューズクローク、
多目的に利用できる2Fホール収納など収納力のある邸宅。



3LDK +WIC×2+SC

□敷地面積／110.92㎡(33.55坪)
□建物面積／96.05㎡(29.05坪)
□建築確認番号／第HPA-25-06011-1号

WIC併設洗面室

シューズクローク

ワイドバルコニー

奥行きのあるお庭

販売価格 **2,590万円**(税込)

□所在地／鴻巣市大芦字氷川4572番6他□交通／JR高崎線「吹上」駅徒歩13分□土地権利／所有権□地目／雑種地、宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法□建物構造／木造2階建□完成予定／●年●月□引渡予定／相談□接道／南東側4.12m私道(146.90㎡×1/8持分有)□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの中込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

地震に強い家

住宅性能表示制度において7項目の最高等級を取得します

耐震等級(倒壊のしにくさ) 耐震等級(損傷のしにくさ) 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

地盤20年保証

建物最長35年保証

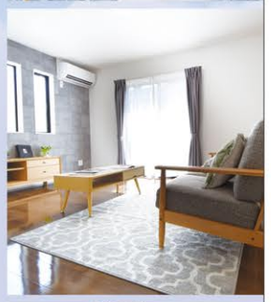
JR高崎線「吹上」駅徒歩13分

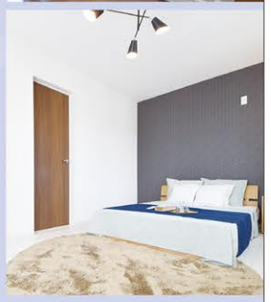
LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算

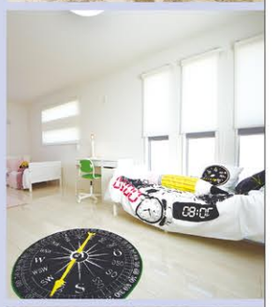
□大芦小学校……徒歩13分(約1,040m)
□吹上中学校……徒歩17分(約1,360m)
□吹上中央幼稚園……徒歩11分(約880m)
□中央たんぽぽ保育園‥徒歩11分(約880m)
□コメリハード&グリーン‥徒歩4分(約300m)
□ファミリーマート……徒歩7分(約550m)
□ドラッグストアコスモス‥徒歩14分(約1,100m)
□西友……車で4分(約1,400m)
□FOOF OFF ストッカー‥車で5分(約1,800m)
□大芦公園……徒歩7分(約550m)

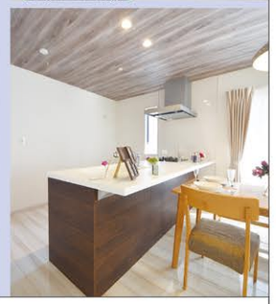
ACCESS 鴻巣市大芦4572-14 付近

GRAFARE 施工例写真









国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。