

次世代につなげる  
GRAFARE  
DESIGN

ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要7項目  
長期優良住宅 減税 控除

高崎市  
下小鳥町2期

新築分譲住宅 全4棟

JR信越本線「北高崎」駅徒歩**26分**

優雅さを愉しむ  
寛ぎの時間が流れる街

分譲地内に設けた協定道路がつなぐ  
ゆとりと安らぎに満ちた開放的な4邸

カースペース2台可 都市ガス・本下水 スーパーまで9分



販売価格

**2,990** (税込)  
万円より

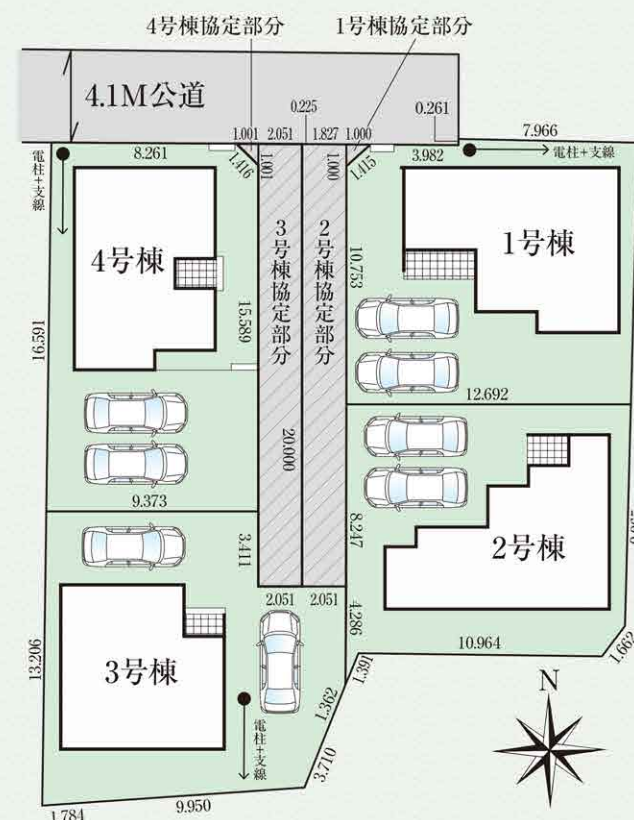
地盤  
**20年保証**  
建物最長  
**35年保証**

※イメージパースにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。



Life information

|            |                |
|------------|----------------|
| □六郷小学校     | 徒歩14分(約1,100m) |
| □並榎中学校     | 徒歩24分(約1,900m) |
| □恵保育園      | 徒歩8分(約612m)    |
| □三山幼稚園     | 車で6分(約2,100m)  |
| □カインズ      | 徒歩8分(約603m)    |
| □マルエドラッグ   | 徒歩8分(約608m)    |
| □セブンイレブン   | 徒歩9分(約668m)    |
| □とりせん      | 徒歩9分(約685m)    |
| □ドン・キホーテ   | 徒歩15分(約1,200m) |
| □小鳥第1号児童公園 | 徒歩7分(約487m)    |



多彩な買物施設が徒歩9分以内に揃う  
便利なロケーション



□所在地／高崎市下小鳥町字町頭376番1他 □交通／JR信越本線「北高崎」駅徒歩26分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種住居地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □防火指定／22条区域 □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定／2025年10月下旬 □引渡予定／相談 □接道／北側4.07m公道 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※協定部分に地役権の設定有。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

高崎店

TEL: **027-386-9525**  
FAX: **027-386-9825**  
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田  
**物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主  
■手数料 3%(税込) 手数料応相談  
■情報公開日  
■物件番号  
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。



# 1号棟 4LDK + サービスルーム + FC + WIC + SC + パントリー

- 敷地面積 / 151.94㎡(45.96坪) ※協定部分0.5㎡含
- 建物面積 / 111.37㎡(33.68坪) ※インナーバルコニー6.62㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-05943-1号

サービス  
ルーム3.12帖ファミリー  
クローゼット広いシューズ  
クローク

販売  
金額 **3,190** (税込)  
万円

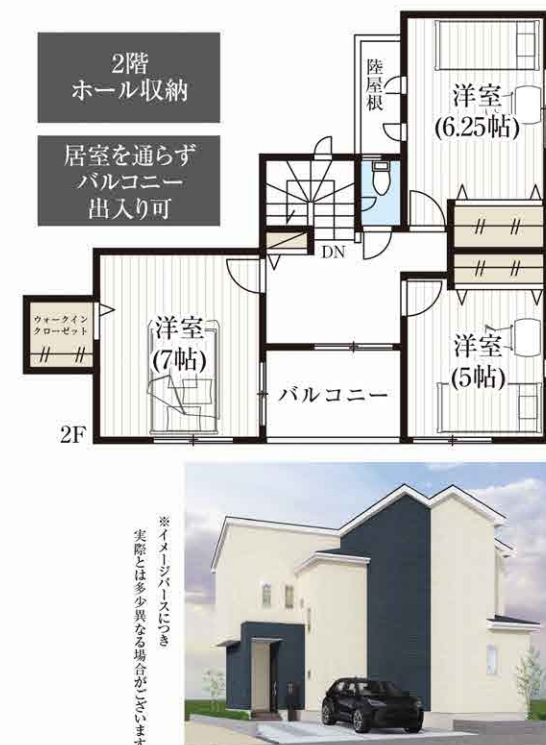
※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

# 2号棟 4LDK + WIC + パントリー + リネン庫

- 敷地面積 / 182.27㎡(55.13坪) ※協定部分41.01㎡含
- 建物面積 / 101.64㎡(30.74坪) ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-05944-1号



販売  
金額 **3,090** (税込)  
万円

※イメージパースにつき  
実際とは多少異なる場合がございます。

# 3号棟 4LDK + WIC + SC + パントリー

- 敷地面積 / 195.09㎡(59.01坪) ※協定部分41.01㎡含
- 建物面積 / 99.36㎡(30.05坪) ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-05945-1号

2階  
ホール収納

大容量WIC

水廻り  
集中設計

販売  
金額 **2,990** (税込)  
万円

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

# 4号棟 4LDK + サービスルーム + ワークスペース + WIC + SC + パントリー + リネン庫

- 敷地面積 / 154.58㎡(46.76坪) ※協定部分0.5㎡含
- 建物面積 / 110.12㎡(33.31坪) ※インナーバルコニー6.62㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-05946-1号

サービス  
ルーム2帖主寝室  
ワークスペース付リネン庫付  
洗面室

販売  
金額 **3,290** (税込)  
万円

※イメージパースにつき  
実際とは多少異なる場合がございます。