

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要7項目
長期優良住宅 減税 控除

高崎市
下小鳥町2期

新築分譲住宅 全4棟

JR信越本線「北高崎」駅徒歩**26分**

優雅さを愉しむ
寛ぎの時間が流れる街

分譲地内に設けた協定道路がつなぐ
ゆとりと安らぎに満ちた開放的な4邸

カースペース2台可

都市ガス・本下水

スーパーまで9分



販売価格

2,780 (税込)
万円より

地盤

20年保証

建物最長
35年保証

※イメージベースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



NAVI
高崎市
下小鳥町
378 付近

- Life information
- 六郷小学校……………徒歩14分(約1,100m)
 - 並榎中学校……………徒歩24分(約1,900m)
 - 恵保育園……………徒歩8分(約612m)
 - 三山幼稚園……………車で6分(約2,100m)
 - カインズ……………徒歩8分(約603m)
 - マルエドラッグ……………徒歩8分(約608m)
 - セブンイレブン……………徒歩9分(約668m)
 - とりせん……………徒歩9分(約685m)
 - ドン・キホーテ……………徒歩15分(約1,200m)
 - 小鳥第1号児童公園……………徒歩7分(約487m)



多彩な買物施設が徒歩9分以内に揃う
便利なロケーション

7項目の**最高等級**を取得予定



□所在地／高崎市内下小鳥町字町頭376番1他□交通／JR信越本線「北高崎」駅
徒歩26分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地
域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□防火指定／22条区
域□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2025年
10月□接道／北側4.07m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキ
ッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバ
ス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ
の申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入
る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用
して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテ
ナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000
円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証
明書取得代金が別途必要になります。※協定部分に地役権の設定有。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引形態 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK + サービスルーム + FC + WIC + SC + パントリー

- 敷地面積 / 151.94㎡(45.96坪) ※協定部分0.5㎡含
- 建物面積 / 111.37㎡(33.68坪) ※インナーバルコニー6.62㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-05943-1号

サービス
ルーム3.12帖ファミリー
クローゼット広いシューズ
クローク販売
金額 ~~3,190~~ (税込) 万円販売
金額 ~~2,980~~ (税込) 万円

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

2号棟 4LDK + WIC + パントリー + リネン庫

- 敷地面積 / 182.27㎡(55.13坪) ※協定部分41.01㎡含
- 建物面積 / 101.64㎡(30.74坪) ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-05944-1号

リビング
階段販売
金額 ~~2,880~~ (税込) 万円 ~~3,090~~ (税込) 万円

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

3号棟 4LDK + WIC + SC + パントリー

- 敷地面積 / 195.09㎡(59.01坪) ※協定部分41.01㎡含
- 建物面積 / 99.36㎡(30.05坪) ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-05945-1号

2階
ホール収納

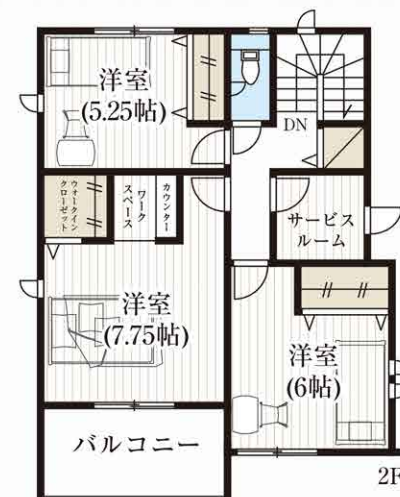
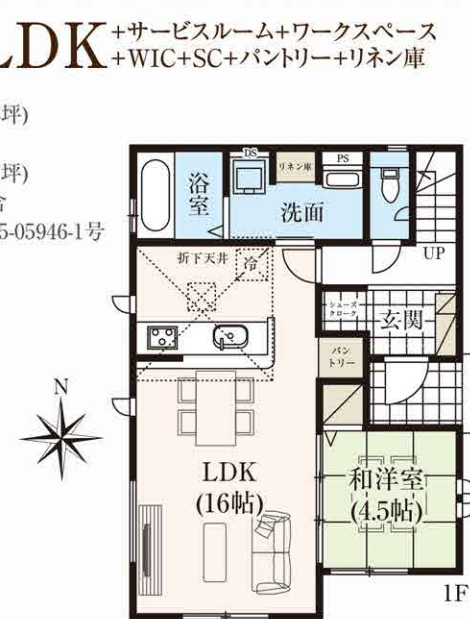
大容量WIC

水廻り
集中設計販売
金額 ~~2,780~~ (税込) 万円 ~~2,990~~ (税込) 万円

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

4号棟 4LDK + サービスルーム + ワークスペース + WIC + SC + パントリー + リネン庫

- 敷地面積 / 154.58㎡(46.76坪) ※協定部分0.5㎡含
- 建物面積 / 110.12㎡(33.31坪) ※インナーバルコニー6.62㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-05946-1号

サービス
ルーム2帖主寝室
ワークスペース付リネン庫付
洗面室販売
金額 ~~2,980~~ (税込) 万円 ~~3,290~~ (税込) 万円

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。