

設計者
GRAFARE
DESIGN

高崎市
下小鳥町2期

新築分譲住宅 全4棟

地盤
20年保証 建物最長
35年保証

販売価格

2,690 (税込)
万円より



完成しました!

JR信越本線「北高崎」駅徒歩26分

優雅さを愉しむ 寛ぎの時間が流れる街

分譲地内に設けた協定道路がつなぐ
ゆとりと安らぎに満ちた開放的な4邸

カースペース2台以上可 都市ガス・本下水 スーパーまで9分



多彩な買物施設が徒歩9分以内に揃う
便利なロケーション



所在地／高崎市下小鳥町字町頭376番1他 □ 交通／JR信越本線「北高崎」駅徒歩26分 □ 土地権利／所有権 □ 地目／宅地 □ 都市計画／市街化区域 □ 用途地域／第一種住居地域 □ 建ぺい率／60% □ 容積率／200% □ 防火指定／22条区域 □ 建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □ 完成／2025年10月 □ 接道／北側4.07m公道 □ 設備／公管水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー専用面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □ その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※協定部分に地役権の設定有。※駐車スペースは車種により停められない場合がございます。

国土交通大臣(6)第5963号 一般建築士事務所登録第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
IG
高崎店

TEL: 027-386-9525
FAX: 027-386-9825
〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟

4LDK +サービスルーム+FC+WIC+SC+パントリー

□敷地面積／151.94m²(45.96坪)※協定部分0.5m²含
□建物面積／111.37m²(33.68坪)※インナーバルコニー6.62m²含
□建築確認番号／第HPA-25-05943-1号

サービスルーム3.12帖
ファミリーグローゼット
広いシューズクローケット

2,980(税込)
販売金額 2,790(税込)万円

sold out

2号棟

4LDK +WIC+パントリー

□敷地面積／182.27m²(55.13坪)※協定部分41.01m²含
□建物面積／101.64m²(30.74坪)※インナーバルコニー4.97m²含
□建築確認番号／第HPA-25-05944-1号

リビング階段
2階 ホール収納
居室を通らずバルコニー出入り可

2,790(税込)
販売金額 2,880(税込)万円

3号棟

4LDK +WIC+SC+パントリー

□敷地面積／195.09m²(59.01坪)※協定部分41.01m²含
□建物面積／99.36m²(30.05坪)※インナーバルコニー4.97m²含
□建築確認番号／第HPA-25-05945-1号

2階 ホール収納
大容量WIC
水廻り集中設計

2,690(税込)
販売金額 2,780(税込)万円

4号棟

4LDK +サービスルーム+ワークスペース+WIC+SC+パントリー+リネン庫

□敷地面積／154.58m²(46.76坪)※協定部分0.5m²含
□建物面積／110.12m²(33.31坪)※インナーバルコニー6.62m²含
□建築確認番号／第HPA-25-05946-1号

サービスルーム2帖
主寝室ワークスペース付
リネン庫付洗面室

2,790(税込)
販売金額 2,980(税込)万円