

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

高崎市 下小鳥町2期

新築分譲住宅 全4棟

地盤 **20**年保証 建物最長 **35**年保証

GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン
※諸条件があります
2025/12/1(MON) - 2026/3/15(SUN) 対象物件

ReFa ULTRA FINE BUBBLE
SUIGEN

JR信越本線「北高崎」駅徒歩**26**分



- Life information
- 六郷小学校.....徒歩14分(約1,100m)
 - 並榎中学校.....徒歩24分(約1,900m)
 - 恵保育園.....徒歩8分(約612m)
 - 三山幼稚園.....車で6分(約2,100m)
 - カインズ.....徒歩8分(約603m)
 - マルエドドラッグ.....徒歩8分(約608m)
 - セブンイレブン.....徒歩9分(約668m)
 - とりせん.....徒歩9分(約685m)
 - ドン・キホーテ.....徒歩15分(約1,200m)
 - 小鳥第1号児童公園.....徒歩7分(約487m)

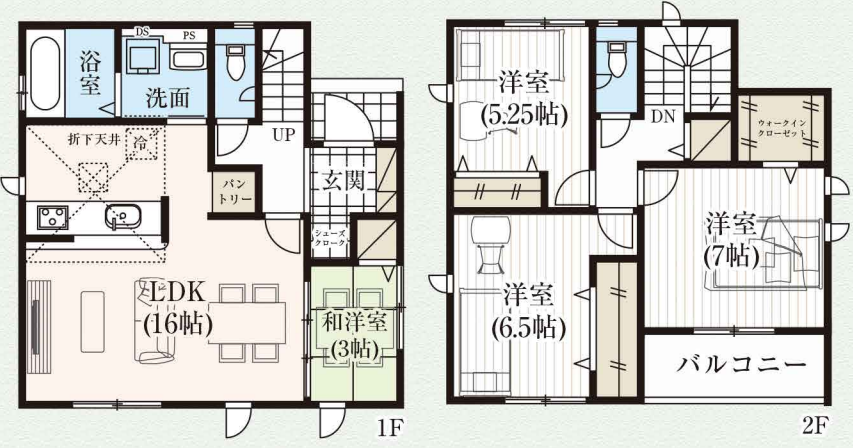


多彩な買物施設が徒歩9分以内に揃う
便利なロケーション

3号棟 4LDK+WIC+SC +パントリー

- 敷地面積/195.09㎡(59.01坪)※協定部分41.01㎡含
- 建物面積/99.36㎡(30.05坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-05945-1号

2階
ホール収納 大容量WIC



水廻り
集中設計

販売
金額 **2,490**万円 (税込)

6項目の**最高等級**を取得予定

国が定めた住宅性能表示制度

耐震等級2 (構造躯体の耐震性等向上)
耐震等級1 (構造躯体の耐震性)
耐風等級2 (風圧等に対する性能向上)
省エネルギー等級2 (断熱性能向上)
劣化対策等級2 (劣化対策)
維持管理対策等級2 (維持管理)

□所在地/高崎市下小鳥町字町頭376番1他 □交通/JR信越本線「北高崎」駅徒歩26分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □防火指定/22条区域 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成/2025年10月 □接道/北側4.07m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※協定部分に地役権の設定有。 ※駐車スペースは車種により停められない場合がございます。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**

FAX: **027-386-9825**

〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。