



上尾市 上27期

新築戸建住宅 全1棟

閑静な住宅街！ 都市ガス・本下水！ 小学校近く通学安心♪



※イメージバース

JR高崎線

「北上尾」駅まで徒歩25分



長期優良住宅 認定物件

控除 減税

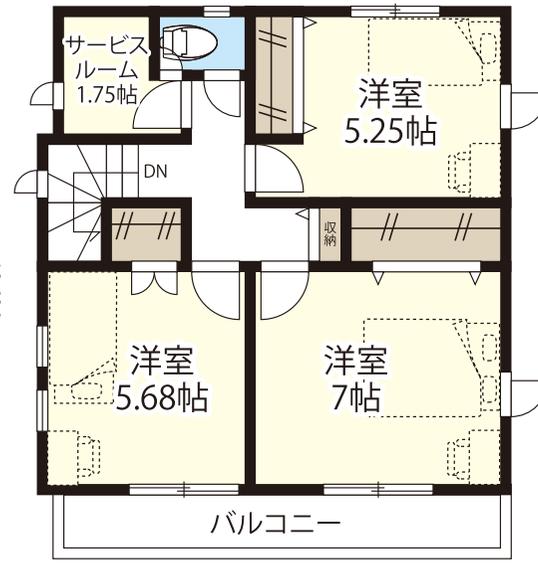
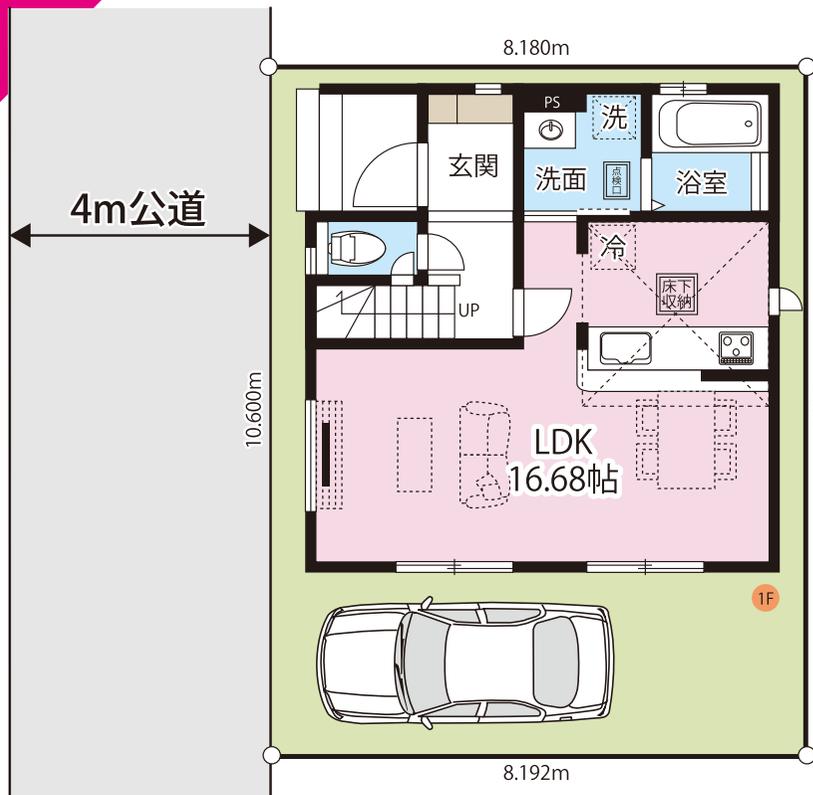
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE

次世代につながる

ZEH

水準仕様



1号棟 3SLDK

- ◆土地面積/87.33㎡(26.41坪)
- ◆建物面積/86.73㎡(26.23坪)
- ◆建築確認番号/HPA-25-10510-1号

販売価格 2,299 (税込) 万円

LIFE INFORMATION

- ◆上平小学校……………徒歩 5分(約 350m)
- ◆上平中学校……………徒歩15分(約1,100m)
- ◆上尾ことぶき幼稚園……………徒歩10分(約 800m)
- ◆スギドラッグ 桶川末広店……………徒歩13分(約1,000m)
- ◆ロピア 上尾ビバホーム店……………徒歩13分(約1,000m)
- ◆ローソン 上尾上平店……………徒歩 6分(約 450m)



NAVİ

埼玉県上尾市上650-5付近

●所在地/埼玉県上尾市大字上字新梨子650番5●交通/JR高崎線「北上尾」駅まで徒歩25分●構造/木造2階建●現況/更地●接道/北西側4.0m公道●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●土地権利/所有権●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/公営水道、公共下水、都市ガス●完成/2026年1月中旬●引渡/相談
 ※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。)網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用して頂きます。※フラット3S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788

FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
 ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様	売主
■手数料	3%(税込)手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	