



北本市ニツ家 2期

建築条件付き売地 全1区画

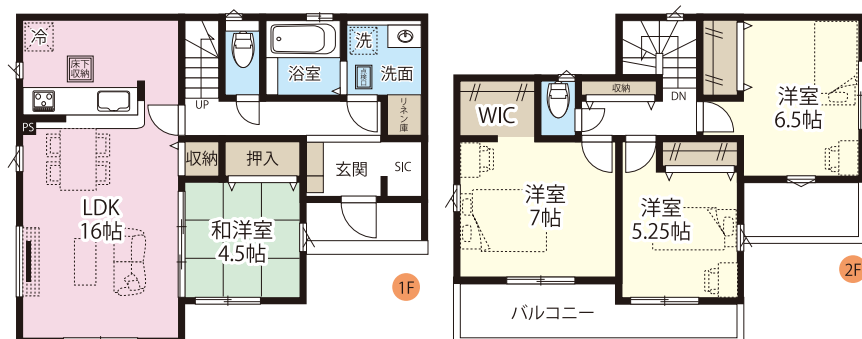
「南部公民館」バス停まで徒歩4分、
JR高崎線「桶川」駅までバス20分

土地売りのご相談も
受け付けております!



1区画参考プラン
4LDK

◆土地面積／132.24㎡(40.00坪)
◆建物面積／98.94㎡(29.92坪)



土地価格 建物価格 総額
1,980 万円 + 1,500 万円 (税込) = 3,480 万円 (税込)

●所在地／埼玉県北本市ニツ家2丁目152番2 ●交通／「南部公民館」バス停まで徒歩4分、JR高崎線「桶川」駅までバス20分 ●引渡／相談 ●現況／更地 ●接道／南東側8.16m公道、北東側5.51m公道、南西側5.99m公道 ●地目／宅地 ●用途／第一種低層住居専用地域 ●都市計画／市街化区域 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※建物階数は2階建での建築を条件とします。※表題登記／93,500円、フラット35S／93,500円

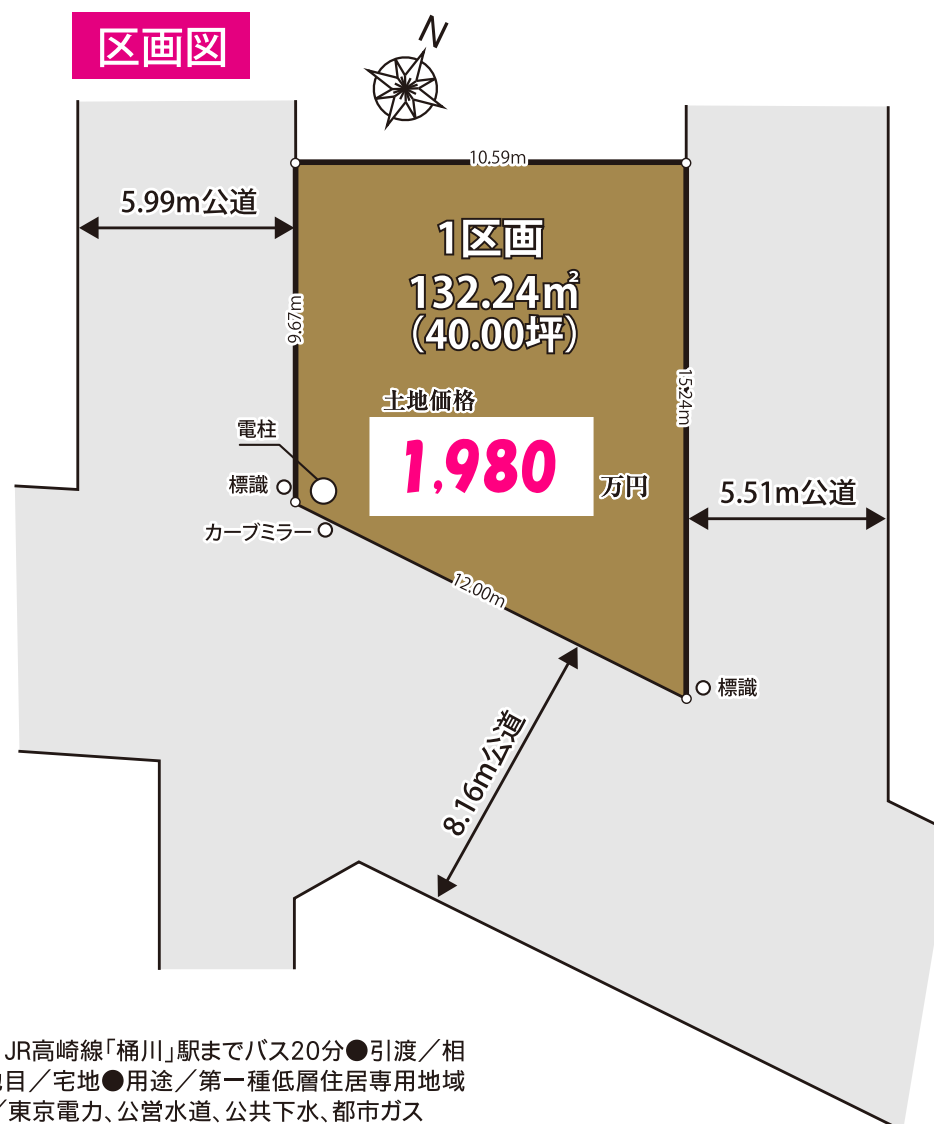
3方角地で開放感あり！
小学校近く通学安心♪

建売の価格で
フリープラン可!!

お客様のお好みの
プラン作成できます!

※造成・地盤改良・外構込み!

区画図



LIFE INFORMATION

- ◆ 北本中央幼稚園 ……徒歩24分(約1,700m)
- ◆ ベルク北本ニツ家店 ……徒歩 7分(約 500m)
- ◆ クスリのアオキニツ家店 ……徒歩 7分(約 450m)
- ◆ セブンイレブン北本ニツ家1丁目店 ……徒歩 6分(約 400m)



国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様	売主
■手数料	3%(税込)手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	