



# 北本市ニツ家 2期

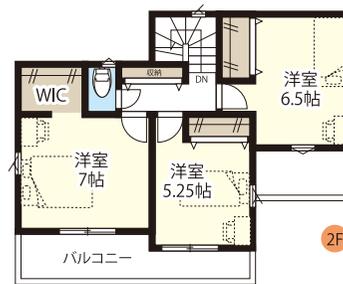
新築戸建住宅 全1棟

「南部公民館」バス停まで徒歩4分、  
JR高崎線「桶川」駅までバス20分

## 3方角地で開放感あり！ 小学校近く通学安心♪ 前面道路広く車庫入れ楽々！ 完成間近!! 内覧可能!



※イメージパース



GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様



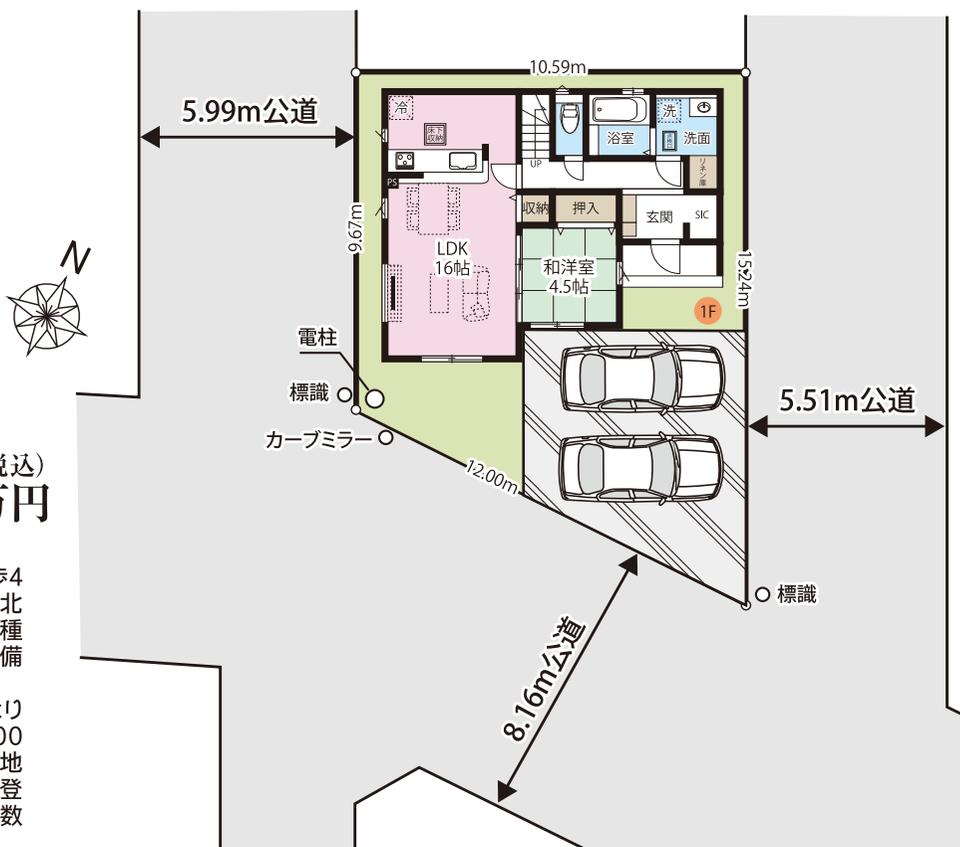
1号棟 4LDK

販売価格

# 3,199 (税込) 万円

- ◆土地面積 / 132.35㎡ (40.03坪)
- ◆建物面積 / 100.60㎡ (30.43坪)
- ◆建築確認番号 / HPA-25-10302-1号

●所在地 / 埼玉県北本市ニツ家2丁目152番2 ●交通 / 「南部公民館」バス停まで徒歩4分、JR高崎線「桶川」駅までバス20分 ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 南東側8.16m公道、北東側5.51m公道、南西側5.99m公道 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第一種低層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス ●完成 / 2025年12月予定 ●引渡 / 相談 ●※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ●※網戸一式別途165,000円(税込) ●※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ●※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用して頂きます。 ●※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)



### LIFE INFORMATION

- ◆ 東小学校 ..... 徒歩12分(約 960m)
- ◆ 東中学校 ..... 徒歩31分(約2,480m)
- ◆ 北本中央幼稚園 ..... 徒歩22分(約1,760m)
- ◆ ベルク北本ニツ家店 ..... 徒歩 7分(約 500m)
- ◆ クスリのアオキニツ家店 ..... 徒歩 7分(約 450m)
- ◆ セブンイレブン北本ニツ家1丁目店 ..... 徒歩 6分(約 400m)



国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

# タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

## TEL:048-669-8788 FAX:048-669-7788

### 建売用地ご紹介ください! 正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です! ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■ 取引態様	売主
■ 手数料	3%(税込)手数料応相談
■ 情報公開日	
■ 物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	