GRAFARE

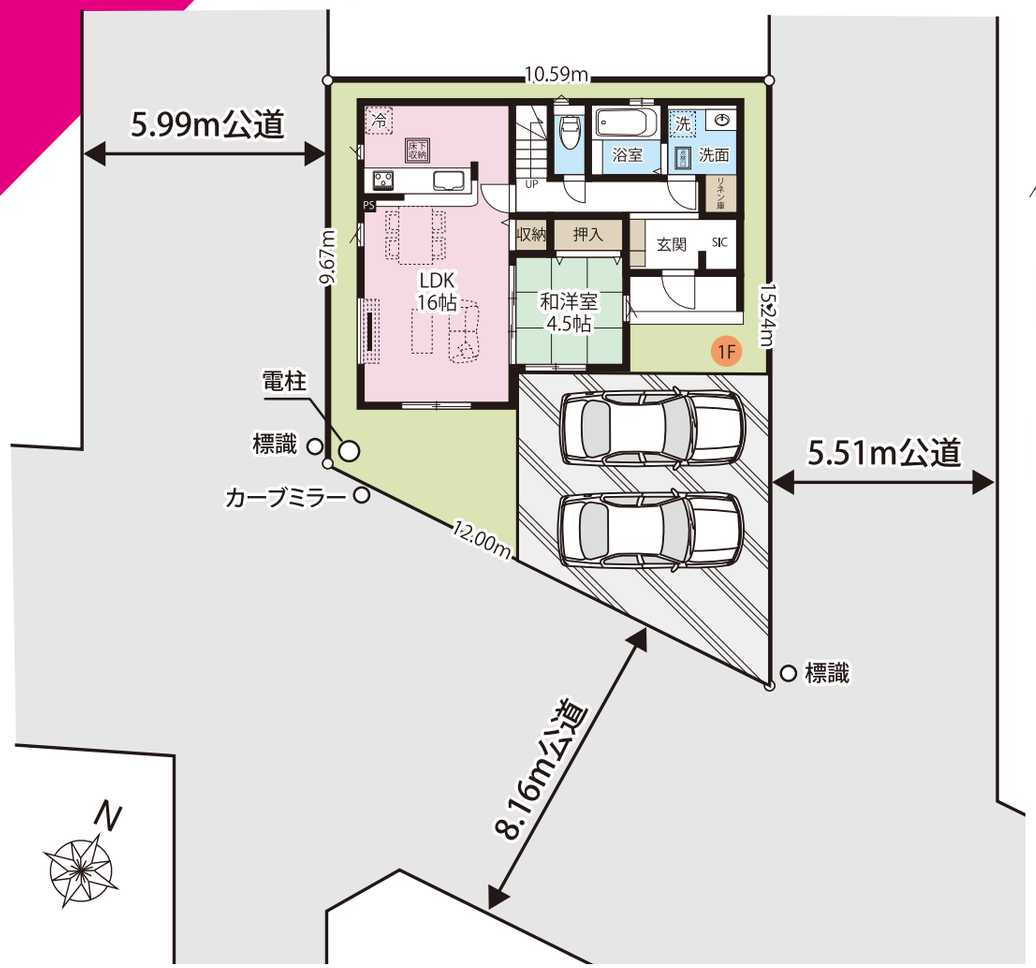
北本市 二ツ家 2期

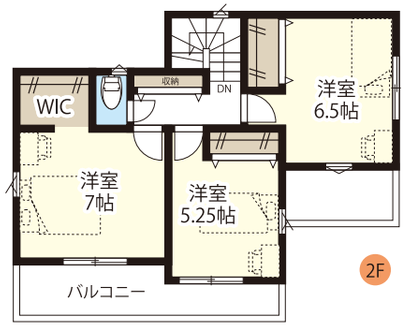
新築戸建住宅 全1棟

「南部公民館」バス停まで徒歩4分、
JR高崎線「桶川」駅までバス20分

※販売物件

3方角地で開放感あり！
小学校近く通学安心♪
前面道路広く車庫入れ楽々！
完成済み!!　内覧可能！





GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

1号棟 4LDK

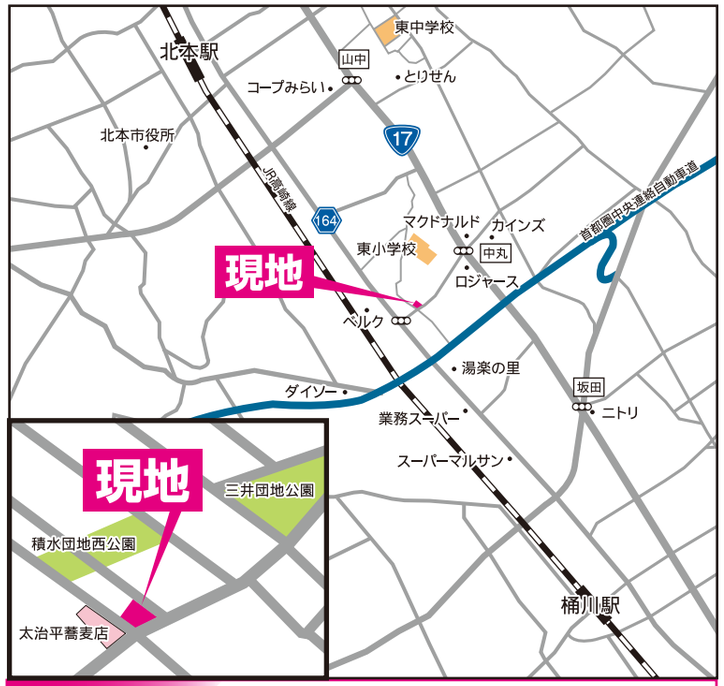
◆土地面積／132.35㎡(40.03坪)
◆建物面積／100.60㎡(30.43坪)
◆建築確認番号／HPA-25-10302-1号

販売価格
2,999(税込)万円

●所在地／埼玉県北本市二ツ家2丁目152番2●交通／「南部公民館」バス停まで徒歩4分、JR高崎線「桶川」駅までバス20分●構造／木造2階建●接道／南東側8.16m公道、北東側5.51m公道、南西側5.99m公道●土地権利／所有権●地目／宅地●用途／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／50%●容積率／80%●設備／東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス●完成／2025年12月●引渡／相談
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。)網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円／税込)を利用させて頂きます。※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

LIFE INFORMATION

- 東小学校 ……徒歩12分(約　960m)
- 東中学校 ……徒歩31分(約2,480m)
- 北本中央幼稚園 ……徒歩22分(約1,760m)
- ベルク北本二ツ家店 ……徒歩　7分(約　500m)
- クスリのアオキ二ツ家店……徒歩　7分(約　450m)
- セブンイレブン北本二ツ家1丁目店 ……徒歩　6分(約　400m)



国土交通大臣免許(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店 第3
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2
TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!
正規手数料支払い可♪
【強化エリア】 久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市　※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■ 取引態様　売主
■ 手数料　3%(税込)手数料応相談
■ 情報公開日
■ 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。