

次世代につなげる  
GRAFARE  
DESIGN

ZEH 水庫仕様  
最高等級取得 主要7項目  
長期優良住宅 減税 控除

前橋市  
南町4期

新築一戸建  
全1棟

7項目の最高等級を取得予定

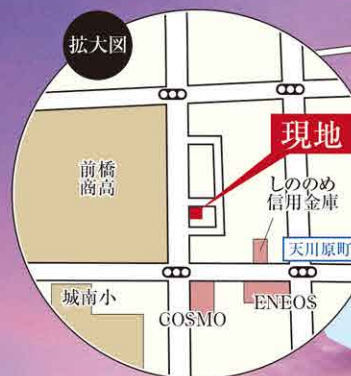


※イメージパースにつき実際とは  
多少異なる場合がございます。



NAVI

前橋市  
南町4丁目  
34-1



LIFE INFORMATION

- 城南小学校……………徒歩3分(約190m)
- 第一中学校……………徒歩18分(約1,400m)
- 第三保育所……………徒歩9分(約700m)
- 静和幼稚園……………徒歩8分(約621m)
- マツモトキョシ……………徒歩6分(約414m)
- けやきウォーク前橋……………徒歩7分(約501m)
- セブンイレブン……………徒歩7分(約515m)
- アビタ……………徒歩8分(約622m)
- ヤオコー……………徒歩9分(約655m)
- 市之坪第2公園……………徒歩4分(約260m)

ACCESS

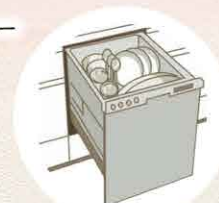
JR両毛線

「前橋」駅徒歩12分

けやきウォーク前橋を始めとした多彩な買物施設が徒歩圏内に多数揃うロケーション

4LDK +ワークスペース+スタディーコーナー  
+FC+WIC+SC+パントリー

- 敷地面積/199.06㎡(60.21坪)※実測  
198.95㎡(60.18坪)※公簿  
※地積更正登記はしません。
- 建物面積/115.51㎡(34.94坪)  
※インナーバルコニー9.94㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-07561-1号



食洗機付き

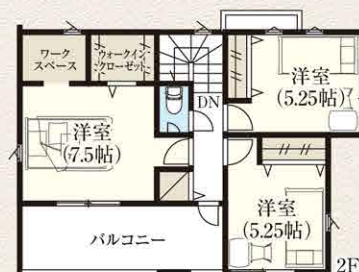
敷地  
60坪超の北西角地

カースペース  
ライフライン  
3台可 都市ガス・本下水

□所在地/前橋市南町4丁目34番1他 □交通/JR両毛線「前橋」駅徒歩12分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/70%(角地緩和適用可) □容積率/200% □建物構造/木造2階建 □完成予定/2025年11月中旬 □引渡予定/相談 □接道/北側4.0m公道、西側10.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



おしゃれで開放的なスルーカウンターキッチン

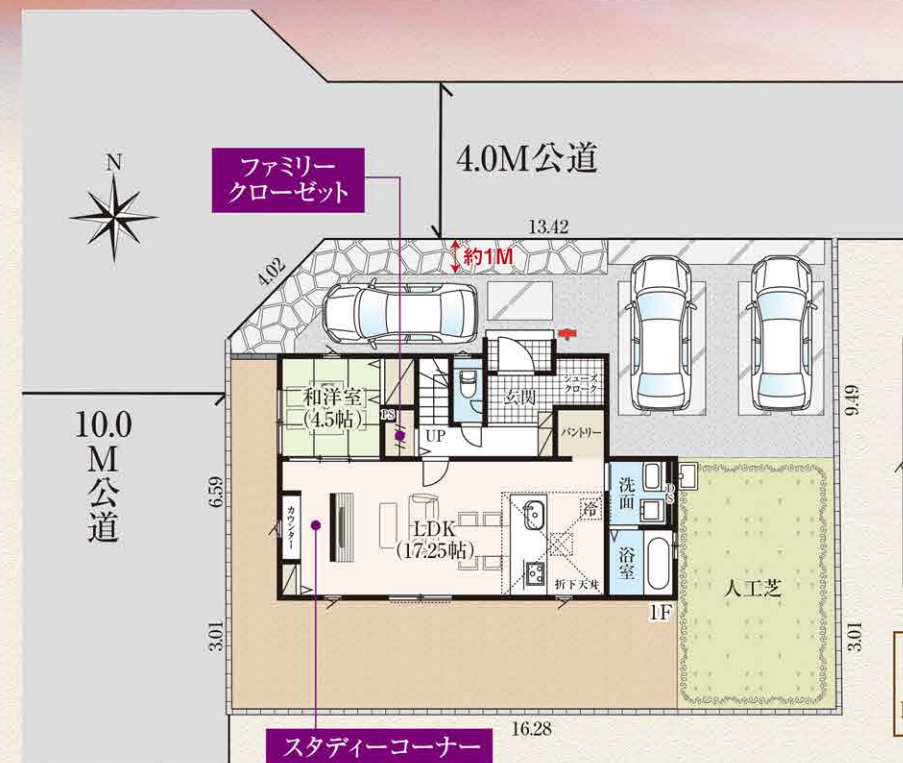


スタディー  
コーナー付  
LDK17.25帖

ワーク  
スペース付  
主寝室7.5帖

ファミリー  
クローゼット

販売  
価格  
4,380 (税込) 万円



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
IG タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: 027-386-9525  
FAX: 027-386-9825  
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田  
物件用地を  
広く求めています  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主  
■手数料 3%(税込)手数料応相談  
■情報公開日  
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。