次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH	水準仕様
最高等級取得	主要6項目
長期優良住宅	減税 控除

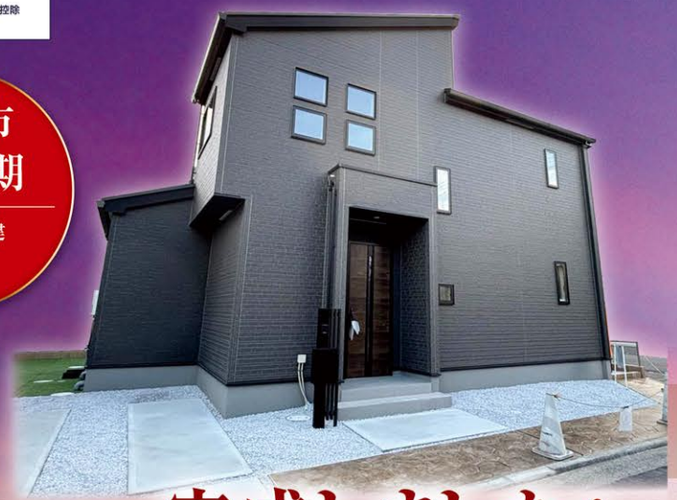
GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブルキャンペーン
2025/12/1[MON]－2026/3/15[SUN] 対象物件
※諸条件があります

ReFa ULTRA FINE BUBBLE SUIGEN

6項目の最高等級を取得予定
国が定めた住宅性能表示制度
耐震等級 構造躯体の倒壊等防止
耐震等級 構造躯体の損傷防止
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級 内装及び天井裏等
劣化対策等級
維持管理対策等級

前橋市 南町4期

新築一戸建
全1棟



※現地写真

NAVI
前橋市
南町4丁目
34-1

LIFE INFORMATION

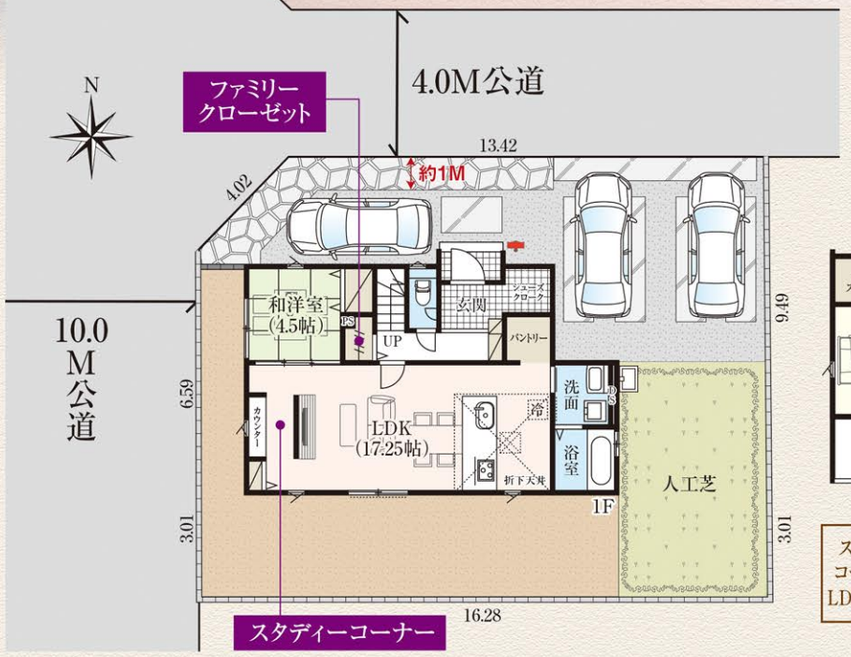
- □城南小学校 …… 徒歩3分(約190m)
- □第一中学校 …… 徒歩18分(約1,400m)
- □第三保育所 …… 徒歩9分(約700m)
- □静和幼稚園 …… 徒歩8分(約621m)
- □マツモトキヨシ …… 徒歩6分(約414m)
- □けやきウォーク前橋 …… 徒歩7分(約501m)
- □セブンイレブン …… 徒歩7分(約515m)
- □アピタ …… 徒歩8分(約622m)
- □ヤオコー …… 徒歩9分(約655m)
- □市之坪第2公園 …… 徒歩4分(約260m)

ACCESS

JR両毛線
「前橋」駅徒歩12分

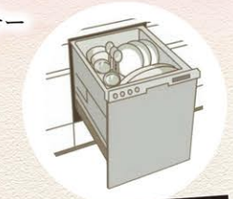
けやきウォーク前橋を始めとした多彩な買物施設が徒歩圏内に多数揃うロケーション

完成しました！

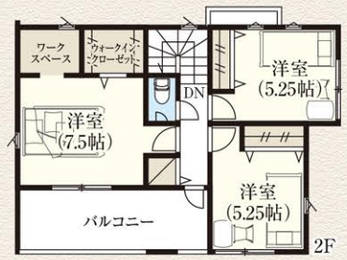


4LDK +ワークスペース+スタディーコーナー +FC+WIC+SC+パントリー

□敷地面積／199.06㎡(60.21坪)※実測
198.95㎡(60.18坪)※公簿
※地積更正登記はしません。
□建物面積／115.51㎡(34.94坪)
※インナーバルコニー9.94㎡含
□建築確認番号／第HPA-25-07561-1号



食洗機付き



スタディーコーナー付 LDK17.25帖
ワークスペース付 主寝室7.5帖
ファミリークローゼット

販売価格 ~~3,880(税込)万円~~

販売価格 **3,680(税込)万円**

敷地 60坪超の北西角地

カースペース **3台可**

ライフライン **都市ガス・本下水**

□所在地／前橋市南町4丁目34番1他□交通／JR両毛線「前橋」駅徒歩12分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／70%(角地緩和適用可)□容積率／200%□建物構造／木造2階建□完成／2025年11月□接道／北側4.0m公道、西側10.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
高崎店

TEL:027-386-9525
FAX:027-386-9825
〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎・前橋・太田
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。