

※イメージバースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



NEW RELEASE

奥行き
約5.9Mのお庭

カースペース
複数台可

間口16M

都市ガス
本下水

地震に強い家

住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得します

耐震等級 等級3 (構造躯体の耐震等級)
耐震等級 等級3 (構造躯体の耐震等級)
耐震等級 等級3 (構造躯体の耐震等級)
劣化対策 等級3
維持管理対策 等級3
省エネルギー 等級3

□所在地／富岡市富岡字南城76番7□交通／上信電鉄線「上州富岡」駅徒歩11分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／非線引き区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼スレート葺平屋建□引渡予定／2025年12月上旬□接道／西側3.7m公道(セットバック後)□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、其聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※太陽光業者はオクトバスエナジー(株)となります。

ゆとり溢れる
敷地
95.8坪



富岡市富岡

新築一戸建 全1棟

上信電鉄線「上州富岡」駅徒歩11分



NAVI

富岡市

富岡76-1

隣地公園につき陽当たりが良く開放感がある立地

LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| □富岡小学校……………徒歩12分(約900m) | □クスリのアオキ……………徒歩12分(約900m) |
| □富岡中学校……………徒歩12分(約900m) | □フレッシュ……………車で4分(約1,300m) |
| □とみおかこども園……………徒歩10分(約750m) | □TRIAL smart……………車で4分(約1,600m) |
| □むつぎ幼稚園……………車で4分(約1,400m) | □Aコープ……………車で5分(約1,900m) |
| □ローソン……………徒歩7分(約550m) | □城町公園……………徒歩1分(約20m) |

太陽光パネル採用物件

平屋

複数台駐車可能な
カースペースや
広々としたお庭を備えた
平屋建ての優雅な暮らし

3LDK +ランドリールーム+FC
+WIC+SC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積／316.94㎡(95.87坪)
- 建物面積／97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-07811-1号



広々LDK18.5帖

WIC付
主寝室8.2帖

大容量パントリー

販売価格 **3,090** (税込) 万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。