



※現地写真

ゆとり溢れる
敷地
95.8坪



富岡市富岡

新築一戸建 全1棟

上信電鉄線「上州富岡」駅徒歩11分



NAVI

富岡市
富岡76-1

現地

隣地公園につき陽当たりが良く開放感がある立地

LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| □富岡小学校……………徒歩12分(約900m) | □クスリのアオキ……………徒歩12分(約900m) |
| □富岡中学校……………徒歩12分(約900m) | □フレッセイ……………車で4分(約1,300m) |
| □とみおかこども園……………徒歩10分(約750m) | □TRIAL smart……………車で4分(約1,600m) |
| □むつぎ幼稚園……………車で4分(約1,400m) | □Aコープ……………車で5分(約1,900m) |
| □ローソン……………徒歩7分(約550m) | □城町公園……………徒歩1分(約20m) |

GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン
※諸条件があります
2025/12/1(MON) - 2026/3/15(SUN) 対象物件
ReFa ULTRA FINE BUBBLE
SUIGEN

奥行き
約5.9Mの
お庭

カー
スペース
複数台可

間口
16M

都市ガス
本下水

地震に強い家
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得
します

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
耐震等級 (構造躯体の倒壊防止)
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井等)
劣化対策等級
維持管理対策等級

□所在地/富岡市富岡字南城76番7□交通/上信電鉄線「上州富岡」駅徒歩11分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/非線引き区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造サイディング貼スレート葺平屋建□完成予定/2025年12月□接道/西側3.7m公道(セットバック後)□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※太陽光業者はオクトバスエナジー(株)となります。

太陽光パネル採用物件

平屋

複数台駐車可能な
カースペースや
広々としたお庭を備えた
平屋建ての優雅な暮らし

3LDK +ランドリールーム+FC
+WIC+SC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積/316.94㎡(95.87坪)
- 建物面積/97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-07811-1号



広々LDK18.5帖

WIC付
主寝室8.2帖

大容量パントリー

販売価格 ~~3,090~~ (税込) 万円
販売価格 2,890 (税込) 万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: 027-386-9525
FAX: 027-386-9825
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。