



※現地写真

ゆとり溢れる敷地
300㎡超え



富岡市富岡

新築一戸建 全1棟

上信電鉄線「上州富岡」駅徒歩11分



NAVI

富岡市
富岡76-1

GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン
※諸条件があります
2025/12/1(MON) - 2026/3/15(SUN) 対象物件
ReFa ULTRA FINE BUBBLE
SUIGEN

奥行き
約5.9Mのお庭

カー
スペース
複数台可

間口
16M

都市ガス
本下水

地震に強い家
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得します

耐震等級 (構造躯体の耐震等防止)
耐震等級 (構造躯体の相対防止)
耐風等級
省エネ等級 (内装及び天井等)
劣化対策等級
維持管理対策等級

隣地公園につき陽当たりが良く開放感がある立地

LIFE INFORMATION ※車の所要時間は分速400mにて計算

- 富岡小学校..... 徒歩12分(約900m)
- 富岡中学校..... 徒歩12分(約900m)
- とみおかこども園..... 徒歩10分(約750m)
- むつぎ幼稚園..... 車で4分(約1,400m)
- ローソン..... 徒歩7分(約550m)
- クスリのアオキ..... 徒歩12分(約900m)
- フレッシュイ..... 車で4分(約1,300m)
- TRIAL smart..... 車で4分(約1,600m)
- Aコープ..... 車で5分(約1,900m)
- 城町公園..... 徒歩1分(約20m)

□所在地/富岡市富岡字南城76番7 □交通/上信電鉄線「上州富岡」駅徒歩11分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/非線引き区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺平屋建 □完成予定/2025年12月 □接道/西側3.7m公道(セットバック後) □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※太陽光業者はオクトパスエナジー(株)となります。

太陽光パネル採用物件

平屋

複数台駐車可能な
カースペースや
広々としたお庭を備えた
平屋建ての優雅な暮らし

3LDK +ランドリールーム+FC
+WIC+SC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積/316.94㎡(95.87坪)
- 建物面積/97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-07811-1号



- 広々LDK18.5帖
- WIC付主寝室8.2帖
- 大容量パントリー

販売価格 ~~2,690~~ (税込) 万円
販売価格 2,490 (税込) 万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

高崎店
TEL: 027-386-9525
FAX: 027-386-9825
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。