

Utsunomiya Shimogurimachi

GRAFARE PRESENTS

開放的な北西角地
ゆとり溢れる敷地54.7坪

参考プラン **4LDK** +ランドリースペース+FC
+WIC+SC+パントリー+リネン庫

□敷地面積/180.92㎡(54.72坪)
□建物面積/105.16㎡(31.81坪)※インナーバルコニー3.32㎡含



都市ガス
本下水

建築しやすい
整形地

地盤
20年保証

建物最長
35年保証

ランドリースペースやWICなどの収納を備えた暮らしやすさと快適性を
考え抜いたプランをご提案します。歩いて7分にはスーパーかましがあ
りお買物も便利なロケーションです。

土地
価格 **1,790** 万円 + 建物
価格 **1,800** 万円 (税込) = 総額 **3,590** 万円 (税込)

□所在地/宇都宮市下栗町字長宮2109番8他 □交通/JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅バス18分「ミットヨ東」停歩10分 □土地権利/所有権 □地目/雑種地 □都市計画/市街化
区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法 □接道/西
側4.0m公道、北側4.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水 □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内
に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付
売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はな
かったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。※電柱敷地利用料有り。1,500円/年(電力会社から3年分を一括で支払われます)

GRAFARE ZEH 水準
次世代につなげる 仕様

宇都宮市下栗町5期

建築条件付売地 全1区画



地震に強い家
住宅性能表示
制度において
7
項目の
最高等級
を取得
します

耐震等級 (耐震のしにくさ) 耐震等級 (耐震のしにくさ) 耐風等級 耐湿等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級 エネルギー消費量等級

JR東北本線(宇都宮線)

「宇都宮」駅バス18分「ミットヨ東」停歩10分

LIFE INFORMATION

□横川東小学校.....徒歩12分(約947m) □セブンイレブン.....徒歩7分(約550m)
□横川中学校.....徒歩29分(約2,242m) □クスリのアオキ.....徒歩9分(約720m)
□恵光幼稚園.....徒歩11分(約818m) □ヨークベニマル.....車で4分(約1,230m)
□東峰保育園.....車で5分(約1,619m) □フードアシスオタニ.....車で4分(約1,400m)
□かましん.....徒歩7分(約550m) □ながみや公園.....徒歩3分(約180m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。



GRAFARE 施工例写真



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東郷郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。