

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

宇都宮市鶴田町7期

建築条件付売地
全1区画

自然豊かな環境と 便利な都市生活の両方を 享受できるロケーション

日々の散歩やジョギングのできる駒生運動公園まで徒歩7分、スーパー、コンビニ、ドラッグストアまでは徒歩10分なので毎日の買い物も便利です

LIFE INFORMATION

- 明保小学校 徒歩19分(約1,517m)
- 陽西中学校 徒歩12分(約945m)
- 作新学院幼稚園 徒歩9分(約708m)
- 陽西保育園 徒歩10分(約795m)
- セキチュー 徒歩4分(約300m)
- オータニ 徒歩10分(約750m)
- マツモトキョシ 徒歩10分(約750m)
- セブンイレブン 徒歩10分(約800m)
- たいらや 徒歩12分(約920m)
- 駒生運動公園 徒歩7分(約550m)

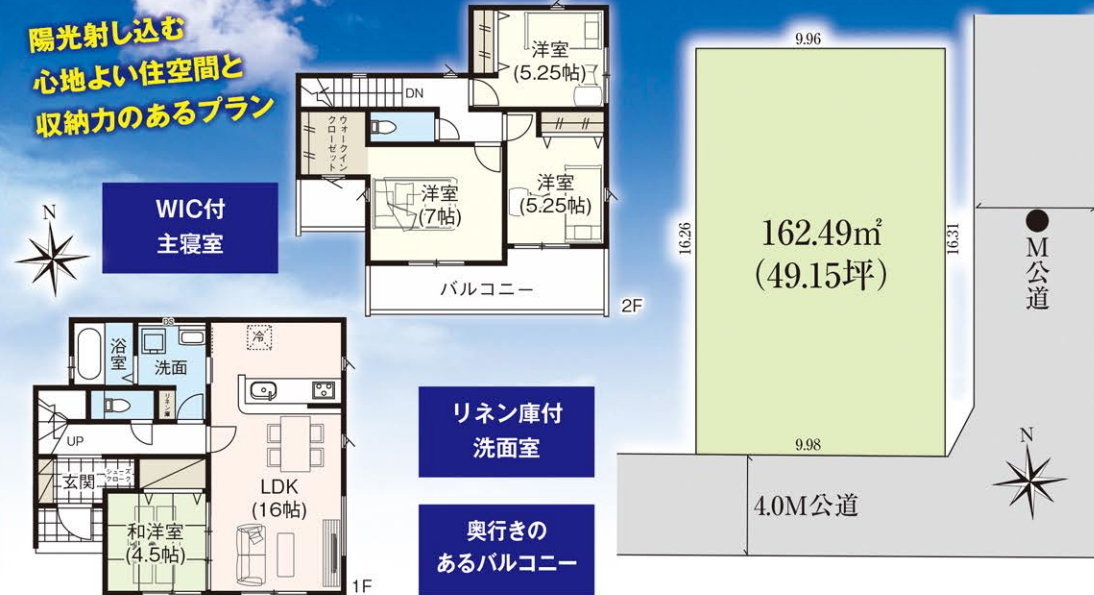


※施工例

南公道に面した49坪の広い敷地で叶える豊かな暮らしとゆとりの時間

南側に並列3台分のカースペースを確保した明るい邸宅です
陽当りの良いリビングや広々とした庭、様々なライフスタイルに対応します。

日光射し込む
心地よい住空間と
収納力のあるプラン



参考プラン

4LDK + WIC + SC
+ リネン庫

- 敷地面積 / 162.49m²(49.15坪)
- 建物面積 / 96.05m²(29.05坪)

土地
価格 **1,290** 万円 + **1,800** 万円 (税込) = **3,090** 万円 (税込)

□所在地 / 宇都宮市鶴田町字西ノ宮3641番32 □交通 / JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅バス24分「陽西中西」停歩10分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 雑種地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 60% □防火指定 / 22条区域 □その他法令上の制限 / 宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、景観法 □接道 / 南側4.0m公道 □設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、下水道 □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。

7項目の**最高等級**を取得予定



NAVI

宇都宮市
鶴田町3633-24
付近

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**

FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等

**物件用地を
広く求めています**

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。