

JR東北本線(宇都宮線)
「雀宮」駅徒歩 **14分**



GRAFARE × ReFa
お家まるごと
ファインバブル
キャンペーン
※諸条件があります
2025/12/1 [MON] ~ 2026/3/15 [SUN] 対象物件

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

地震に強い家 GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6項目の最高等級
を取得します

- 耐震等級 (国準の1.2倍)
- 耐震等級 (国準の1.2倍)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

- 敷地 **60坪**
- カースペース **3台可**
- 小学校まで 徒歩 **7分**
- スーパーまで 徒歩 **7分**
- 地盤 **20年保証**



LIFE INFORMATION

□ 雀宮中央小学校 … 徒歩7分(約499m)	□ かましん …… 徒歩7分(約550m)
□ 雀宮中学校 …… 徒歩18分(約1,417m)	□ 業務スーパー …… 車で4分(約1,300m)
□ 北雀宮保育園 …… 車で4分(約1,548m)	□ オータニ …… 車で4分(約1,300m)
□ さつき幼稚園 …… 車で5分(約1,967m)	□ JCHOうつのみや病院 徒歩13分(約1,000m)
□ セブンイレブン …… 徒歩7分(約550m)	□ 新富児童公園 …… 徒歩3分(約220m)

次世代につなげる
GRAFARE DESIGN
ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

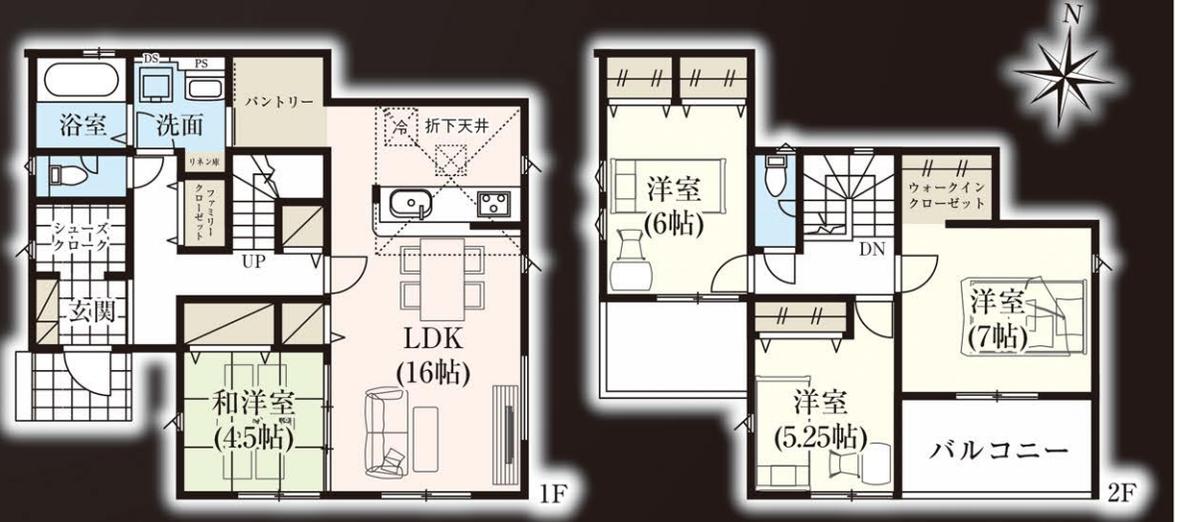
宇都宮市
雀の宮5期

新築分譲住宅 全2棟

1号棟 4LDK +FC+WIC+SC
+パントリー+リネン庫
□敷地面積/201.17㎡(60.85坪)※隅切り部分1.12㎡含
□建物面積/114.27㎡(34.56坪)※インナーバルコニー6.63㎡含
□建築確認番号/第HPA-25-14689-1号

- 大容量パントリー
- 広々シューズクローク
- ワイドバルコニー

販売価格 **3,240** (税込) 万円



□所在地/宇都宮市雀の宮5丁目528番15他 □交通/JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅徒歩14分
□土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建
ぺい率/60% □容積率/200% □防火指定/22条区域 □その他法令上の制限/宅地造成及び特
定盛土等規制法、航空法、都市再生特別措置法、景観法 □建物構造/木造2階建 □完成予定/
2026年3月中旬 □引渡予定/相談 □接道/西側2.68m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、
本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニット
バス、外構、カースペース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の
負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の
司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先としま
す。※TVアンテナ、網戸、照明器具、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※フラ
ット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店
TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東郷第6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。