



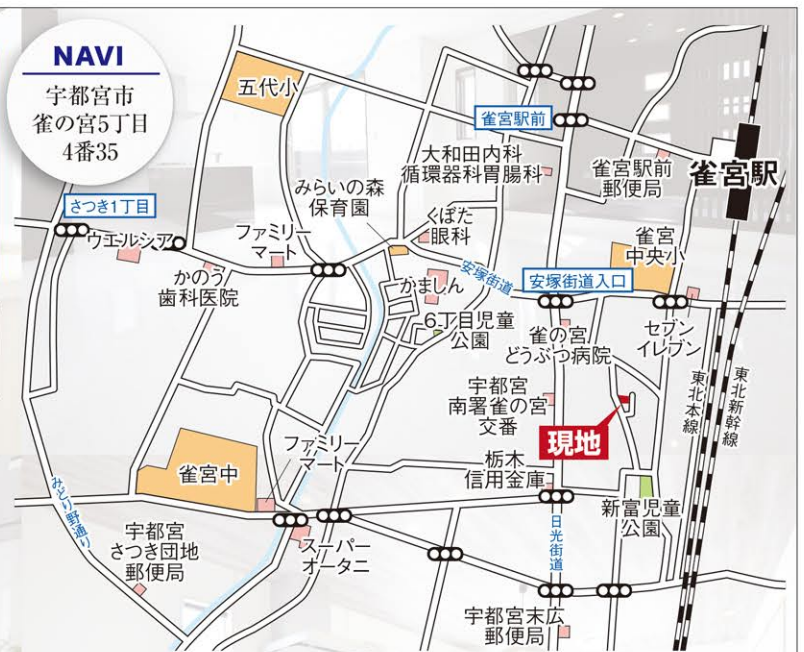
JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅徒歩14分

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

地震に強い家 GRAFAREは住宅性能表示制度において**6項目の最高等級**を取得します

- 耐震等級 (国準の1.25倍)
- 耐震等級 (国準の1.25倍)
- 耐風等級
- ホルムアルデヒド対策等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級

敷地 **60坪** | カースペース **3台可** | 小学校まで 徒歩**7分** | スーパーまで 徒歩**7分** | 地盤 **20年保証**



LIFE INFORMATION			
□ 雀宮中央小学校	徒歩7分(約499m)	□ かましん	徒歩7分(約550m)
□ 雀宮中学校	徒歩18分(約1,417m)	□ 業務スーパー	車で4分(約1,300m)
□ 北雀宮保育園	車で4分(約1,548m)	□ オータニ	車で4分(約1,300m)
□ さつき幼稚園	車で5分(約1,967m)	□ JCHOうつのみや病院	徒歩13分(約1,000m)
□ セブンイレブン	徒歩7分(約550m)	□ 新富児童公園	徒歩3分(約220m)

次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

宇都宮市 雀の宮5期

新築分譲住宅 全2棟

1号棟 4LDK +FC+WIC+SC +パントリー+リネン庫

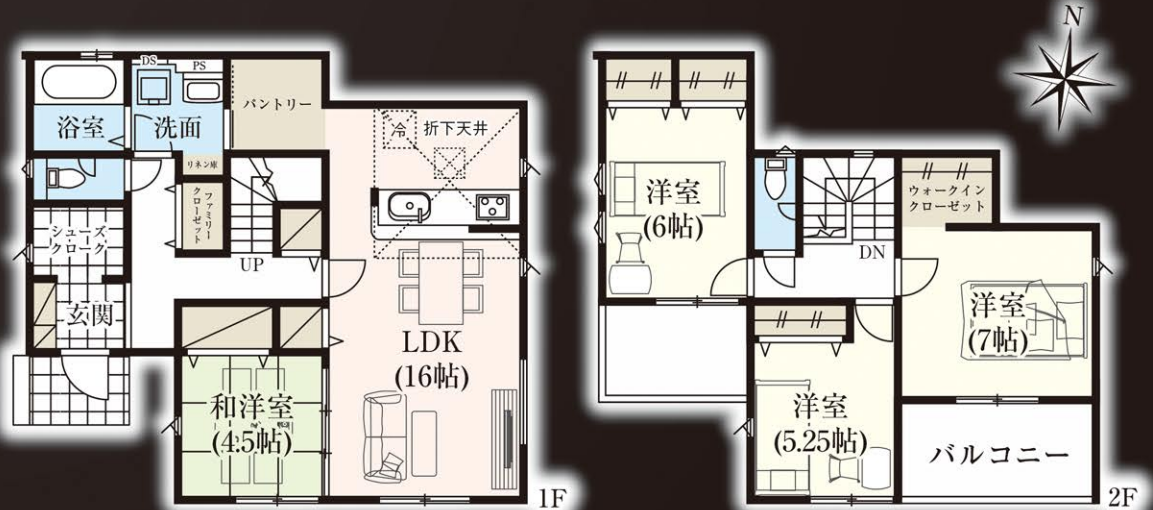
- 敷地面積 / 201.17㎡(60.85坪) ※隅切り部分1.12㎡含
- 建物面積 / 114.27㎡(34.56坪) ※インナーバルコニー6.63㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-14689-1号

大容量
パントリー

広々
シューズ
クローク

ワイド
バルコニー

販売価格 **3,090** (税込) 万円



□所在地 / 宇都宮市雀の宮5丁目528番15他 □交通 / JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅徒歩14分
□土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建
ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □防火指定 / 22条区域 □その他法令上の制限 / 宅地造成及び特
定盛土等規制法、航空法、都市再生特別措置法、景観法 □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2026年
3月 □接道 / 西側2.68m公道 □設備 / 公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水
洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □そ
の他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供
給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を
利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照
明器具、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※フラット35ご利用の場合における
各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
物件用地を 広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■ 取引態様	売主
■ 手数料	3%(税込) 手数料応相談
■ 情報公開日	
■ 物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。