



埼玉新都市交通伊奈線

「羽貫」駅まで徒歩16分

南西角地で開放感あり！
陽当たり良好！



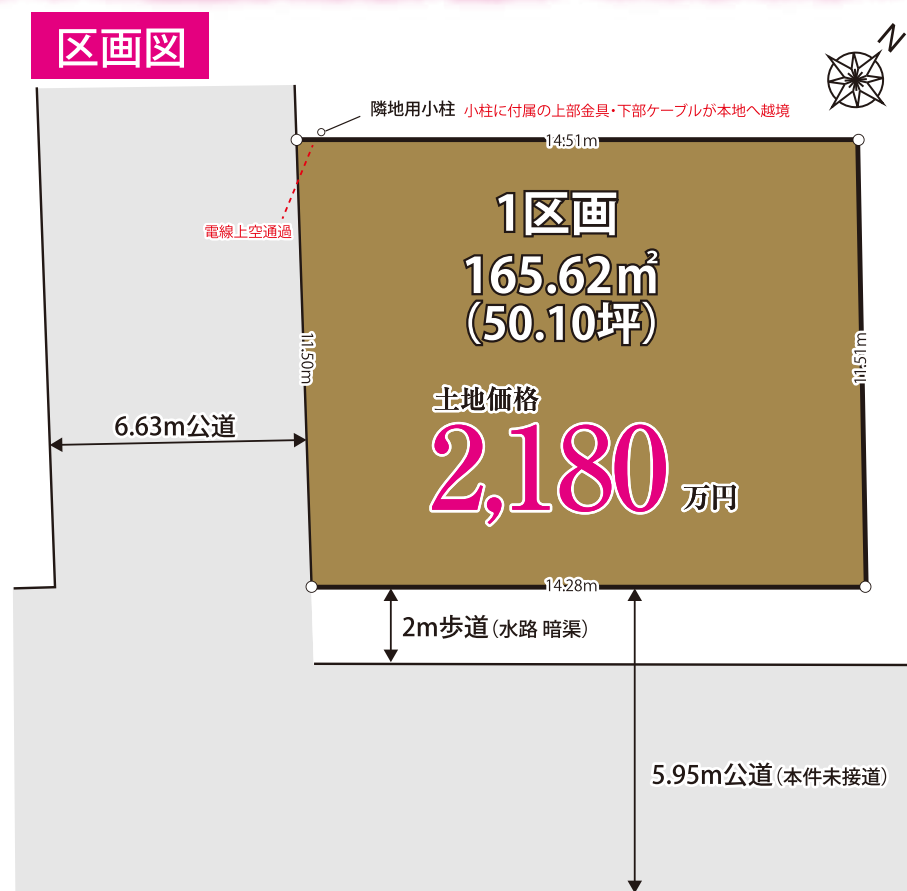
**建売の価格で
フリープラン可!!**

**お客様の好みの
プラン作成できます！**

※造成・地盤改良・外構込み!

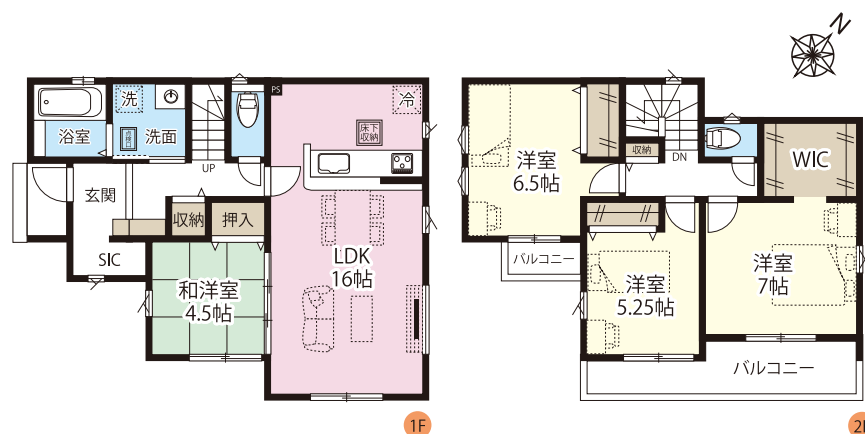
土地売りのご相談も受け付けております!

区面义



1区画参考プラン
4LDK

◆土地面積／165.62m²(50.10坪)
◆建物面積／99.36m²(30.05坪)



土地価格 2,180 万円 + 建物価格 1,500 万円 (税込) = 総額 3,680 万円 (税込)

●所在地／埼玉県上尾市須ヶ谷1丁目87番2●交通／埼玉新都市交通伊奈線「羽貫」駅まで徒歩16分●引渡／相談●現況／更地●接道／南西側6.63m公道●地目／宅地●用途／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化調整区域●土地権利／所有権●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／東京電力、公営水道、個別プロパンガス、個別浄化槽(法定検査料13,000円)

※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※建物階数は2階建での建築を条件とします。※表題登記／93,500円、フラット35S／93,500円

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

【強化エリア】 久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、
杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です！
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です！

取引態様 売主

■ 手数料 3%(税込)手数料応相談

■ 情報公開日

■ 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

