

最高等級
6項目において
取得します

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



埼玉新都市交通伊奈線

「吉野原」駅徒歩12分



敷地
38坪

カー
スペース並列
2台可

整形地
角地有り

都市ガス
本下水

NAVI

上尾市
原市
4122-5



LIFE INFORMATION

- | | | | |
|-----------|----------------|-----------|----------------|
| □原市南小学校 | 徒歩8分(約600m) | □ドラッグセイムス | 徒歩12分(約900m) |
| □原市中学校 | 徒歩13分(約1,000m) | □業務スーパー | 徒歩13分(約1,000m) |
| □原市南保育所 | 徒歩7分(約500m) | □コモディイイダ | 徒歩15分(約1,200m) |
| □上尾みずほ幼稚園 | 徒歩13分(約1,000m) | □かわいち | 徒歩18分(約1,400m) |
| □セブンイレブン | 徒歩7分(約550m) | □白山公園 | 徒歩4分(約300m) |



3・4号棟
完成しました!

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

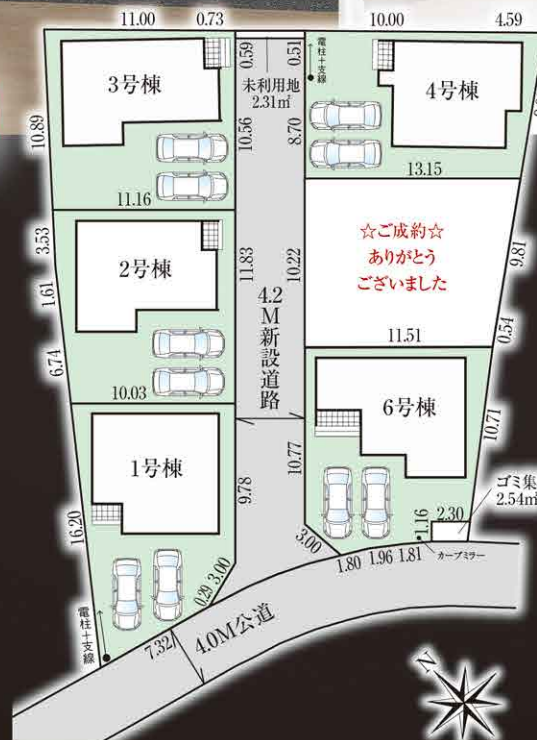
上尾市
原市20期

新築分譲住宅 全6棟

販売価格

2,999 (税込) 万円より

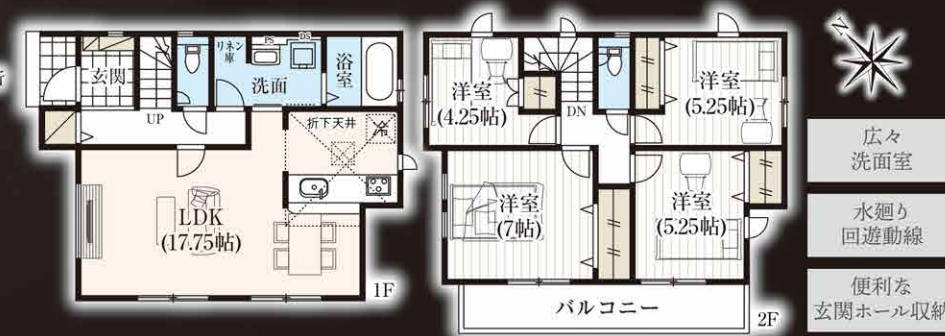
□所在地/上尾市大字原市字式拾番地4122番5□交通/埼玉新都市交通伊奈線「吉野原」駅徒歩12分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/準住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□開発許可番号/指令第2050120号
令和7年5月26日□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定/2025年12月中旬□引渡予定/相談□接道/南東側4.0m公道、分譲地内4.2m開発道路□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。※開発道路採納予定、ゴミ集積所2.54㎡×各1/6、未利用地2.31㎡×各1/6持分有



4号棟 4LDK + リネン庫

- 敷地面積/126.00㎡(38.11坪)
- 建物面積/96.04㎡(29.05坪)
- 建物面積/第HPA-25-10785-1号

販売価格 ~~3,099~~ (税込) 万円
販売価格 2,999 (税込) 万円



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

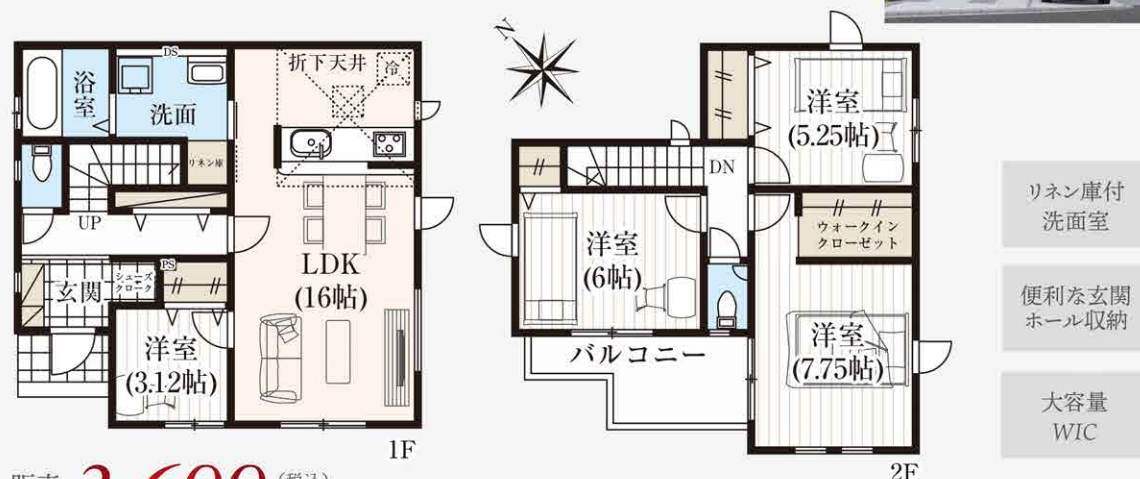
■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK+WIC+SC+リネン庫

- 敷地面積/126.34㎡(38.21坪)
 □建物面積/95.84㎡(28.99坪)
 □建築確認番号/第HPA-25-10932-1号



※イメージパースにつき
 実際とは多少異なる場合がございます。



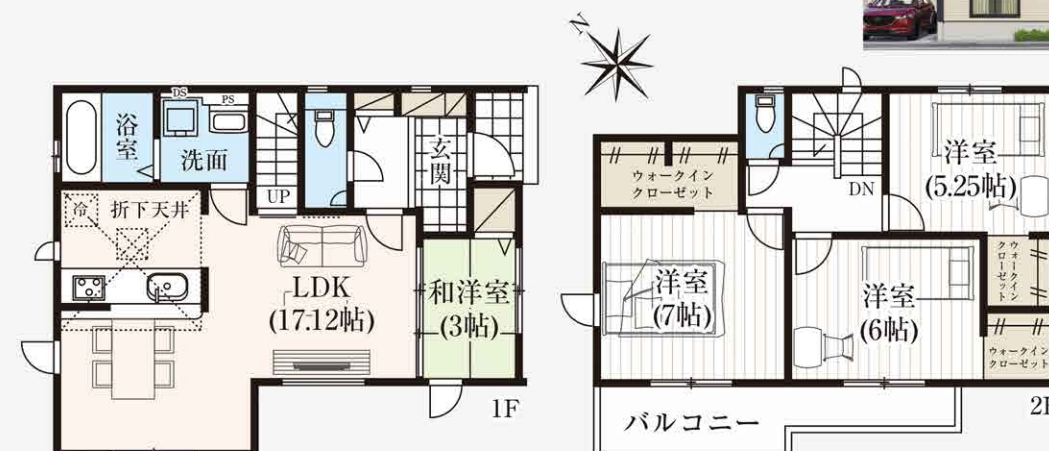
販売
 価格 **3,699** (税込) 万円

2号棟 4LDK+WIC×3

- 敷地面積/126.35㎡(38.22坪)
 □建物面積/95.22㎡(28.80坪)
 □建築確認番号/第HPA-25-10933-1号



※イメージパースにつき
 実際とは多少異なる場合がございます。



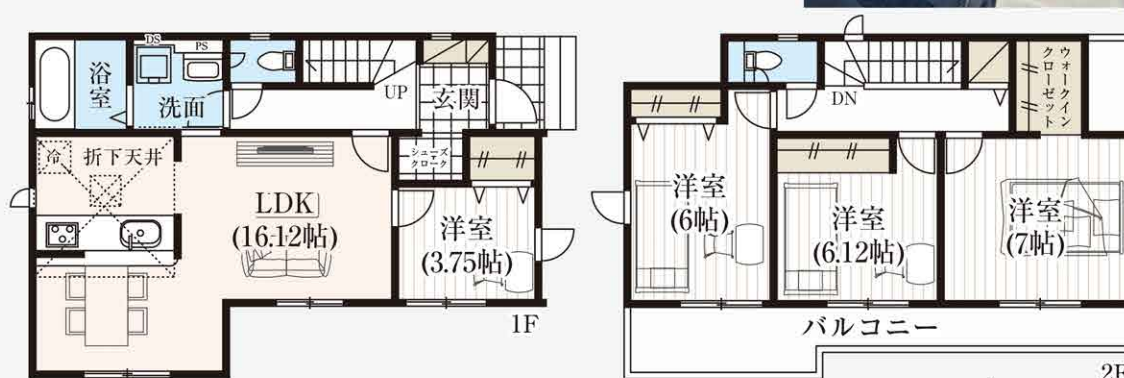
販売
 価格 **3,499** (税込) 万円

3号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/126.34㎡(38.21坪)
 □建物面積/95.64㎡(28.93坪)
 □建築確認番号/第HPA-25-10784-1号



※現地写真



販売
 価格 **3,299** (税込) 万円

販売
 価格 **3,199** (税込) 万円

6号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/126.01㎡(38.11坪)
 □建物面積/96.47㎡(29.18坪)
 □建築確認番号/第HPA-25-10934-1号



※イメージパースにつき
 実際とは多少異なる場合がございます。



販売
 価格 **3,499** (税込) 万円