

次世代につながる  
GRAFARE  
DESIGN

ZEH 水準仕様  
最高等級取得 主要6項目  
長期優良住宅 減税 控除

# 宇都宮市 峰2期

新築一戸建 全1棟

タクトホーム最新モデルハウス

GRAFARE 施工例写真

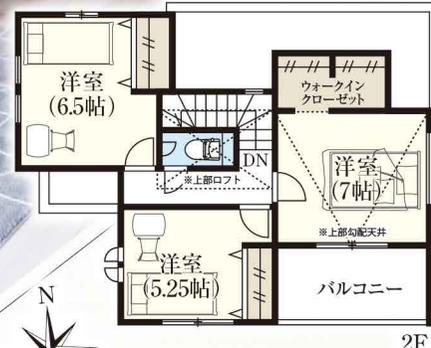
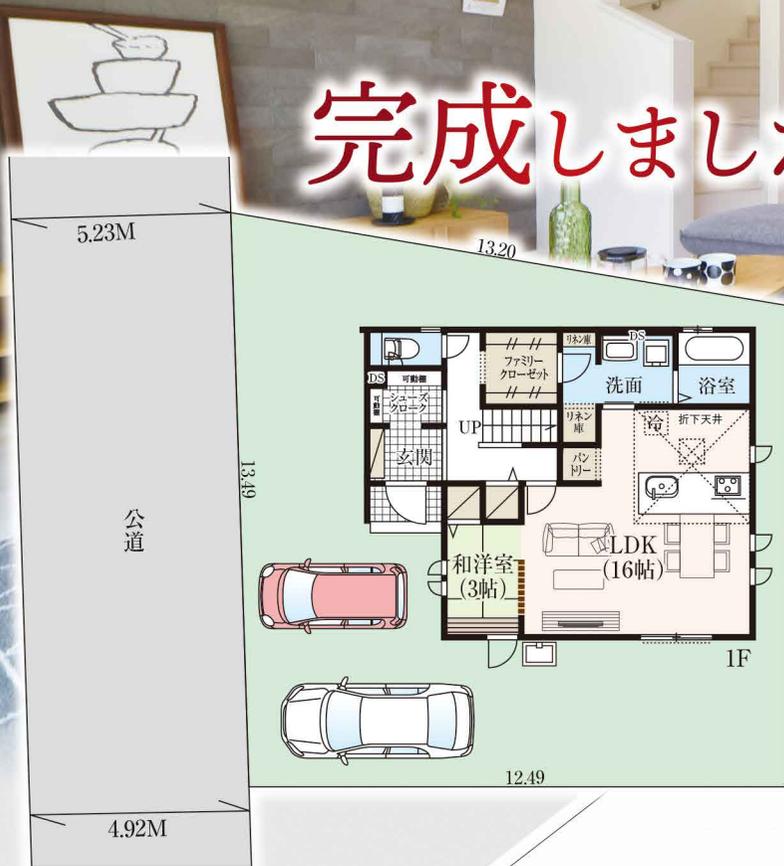
# MODEL HOUSE

内覧は予約制となります。  
ご予約の際はご連絡お待ちしております。  
※内覧の際、鍵は受け渡しとなります。

ReFa  
ウルトラファインバブル  
スイゲン設置  
住まい全体で  
微細泡水を使用可能



## 完成しました



4LDK + ロフト + FC + WIC + SC  
+ パントリー + リネン庫  
□敷地面積/157.67㎡(47.69坪)  
□建物面積/112.20㎡(33.94坪)  
※インナーバルコニー6.63㎡含  
□建築確認番号/第HPA-25-09477-1号

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



- 2way シューズクローク
- WIC付 主寝室
- ファミリー クローゼット

- 10分 (徒歩) (約779m) 峰小学校
  - 30分 (徒歩) (約2,362m) 関東中学校
  - 5分 (徒歩) (約392m) 宇都宮大学まなびの森保育園
  - 石川幼稚園.....車で6分(約2,255m)
  - カワチ薬品.....徒歩8分(約640m)
  - かましん.....徒歩9分(約660m)
  - セブンイレブン.....徒歩10分(約750m)
  - ベルモール.....車で5分(約1,690m)
  - 宇都宮中央病院.....車で4分(約1,400m)
  - 峰3号児童公園.....徒歩5分(約400m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。



宇都宮・芳賀「峰」駅徒歩3分  
ライトレール線

### CARNAVI 宇都宮市峰2丁目1-27

□所在地/宇都宮市峰2丁目35番2の一部 □交通/宇都宮・芳賀ライトレール線「峰」駅徒歩3分 □土地権利/所有権 □地目/山林 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、景観法 □建物構造/木造2階建 □完成/2026年1月 □接道/西側4.92~5.23m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブスペース □その他/※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**IG タクトホーム株式会社**

宇都宮店  
**TEL:028-610-1488**  
**FAX:028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、総務・筑西等  
**物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。