

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要7項目
長期優良住宅 減税 控除

玉村町
上福島

新築分譲住宅 全2棟

カラーセレクト可能

2025年10月10日まで



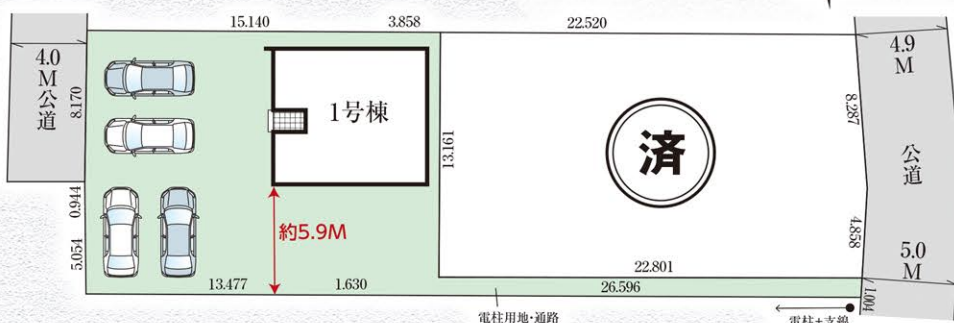
NAVI

佐波郡
玉村町上福島
481-2 周辺



敷地 88坪以上の LANDSCAPE ゆとりある暮らし

4台駐車可能なカースペースやお庭など家族との時間を育む
広々とした空間で快適に暮らしませんか？



※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合があります。

□所在地/佐波郡玉村町大字上福島489番1□交通/JR両毛線「駒形」駅車で15分(約5.7km)□
土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種中高層住居専
用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺
2階建□完成予定/令和8年1月中旬□引渡予定/相談□接道/東側4.9~5.0m公道、西側4.0
m公道□設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付
洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によ
るケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び
支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査
士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、
照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別
途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

地震に強い家 GRAFARE
住宅性能表示制度において
7項目の最高等級
を取得します



LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| □上陽小学校……………徒歩18分(約1,400m) | □マルエドラッグ……………車で4分(約1,500m) |
| □玉村中学校……………徒歩22分(約1,700m) | □フレッシュ……………車で5分(約1,900m) |
| □玉村おひさま保育園……………徒歩9分(約689m) | □とりせん……………車で7分(約2,600m) |
| □玉村幼稚園……………車で6分(約2,400m) | □パワーモール前橋みなみ……………車で7分(約2,600m) |
| □セブンイレブン……………徒歩15分(約1,200m) | □北部公園……………徒歩8分(約600m) |

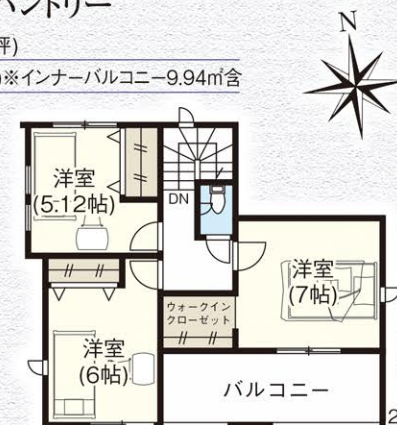
PLAN ファミリークローゼット等の多彩な
収納力を持つ2邸

1号棟 4LDK +FC+WIC+SC
+パントリー

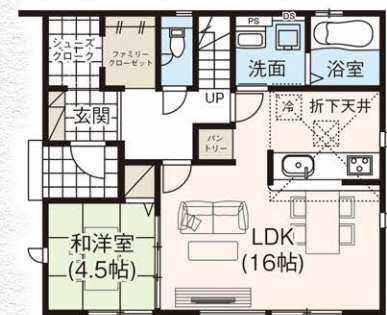
- 敷地面積/292.36㎡(88.43坪)
- 建物面積/109.92㎡(33.25坪)※インナーバルコニー9.94㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-09642-1号

ワイド
バルコニー

ファミリー
クローゼット



WIC付
主寝室7帖



販売価格
2,490 (税込)
万円