

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要7項目
長期優良住宅
減税 控除

新築分譲住宅 さいたま市道祖土5期 全7棟

敷地 **33.96坪~49.90坪**
全棟カースペース2台可!!
小学校まで**6分!**お子様の通学も安心



JR京浜東北線

「浦和」駅バス**11分**
「道祖土入口」停歩**7分**

LIFE INFORMATION

- 道祖土小学校……………徒歩6分(約468m)
- 木崎中学校……………徒歩15分(約1,158m)
- 原山幼稚園……………徒歩9分(約693m)
- 原山保育園……………徒歩11分(約850m)
- セイムス……………徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン……………徒歩6分(約450m)
- コープ……………徒歩8分(約600m)
- ヤオコー……………徒歩8分(約640m)
- ロピア……………徒歩12分(約900m)
- 道祖土4丁目第二公園……………徒歩3分(約210m)

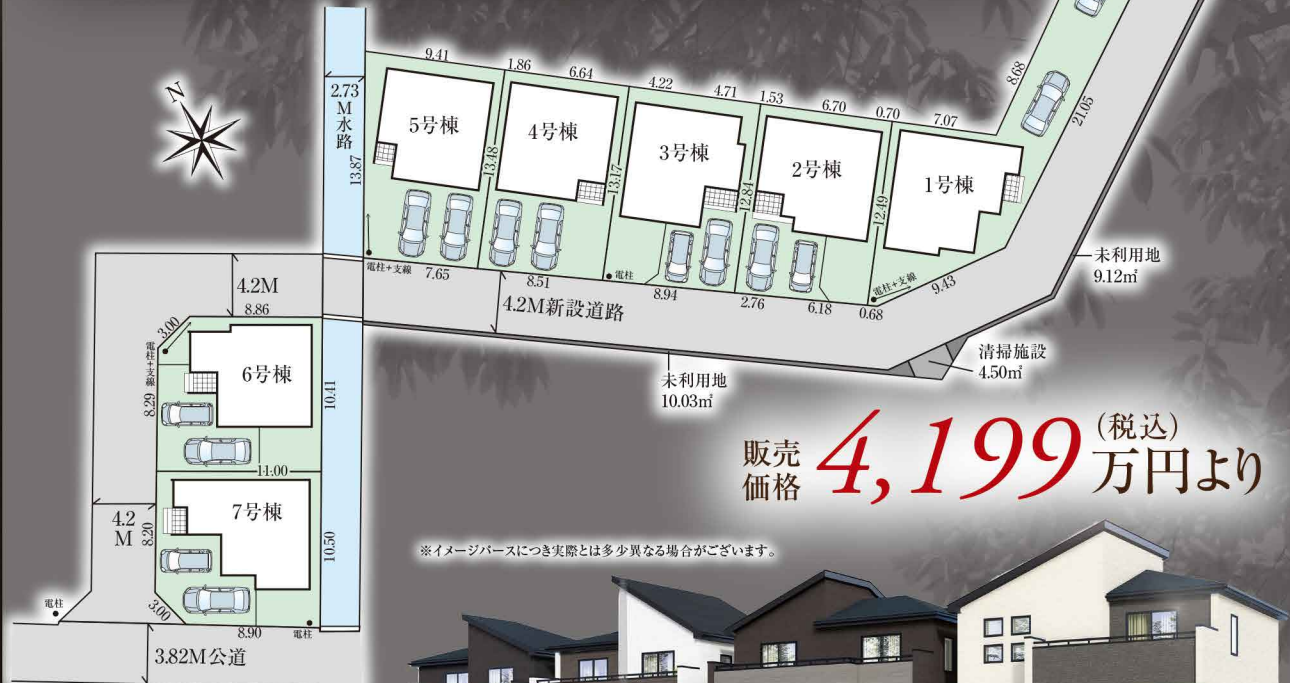
住宅性能表示
制度において
**7項目の
最高等級**を取得
します



□所在地/さいたま市緑区道祖土4丁目389番の一部他 □交通/JR京浜東北線「浦和」駅バス11分「道祖土入口」停歩7分 □土地権利/所有権 □地目/畑
□都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/景観法、農地法 □開発
許可番号/第開-S2024052号令和6年12月25日 □建物構造/木造2階建 □完成予定/2026年1月 □引渡予定/相談 □接道/北東側4.0m公道、南西側3.81
m公道、区域内4.2m道路 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバ
ス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が
入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※
TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場
合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※清掃施設4.49㎡×各1/7持分有 ※未利用地(10.03㎡+9.12㎡)×各1/5持分有 (1~5号棟のみ)

南西道路面!角地多数!陽光に溢れる美しい街並み

たくさんの陽光が射し込む南西道路や開放的な角地で計画されたゆとりある明るい7家族のための
街が誕生しました。周辺には生活便利施設も多数点在している暮らしやすく便利なロケーションです。



販売
価格 **4,199** (税込)
万円より

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



6号棟

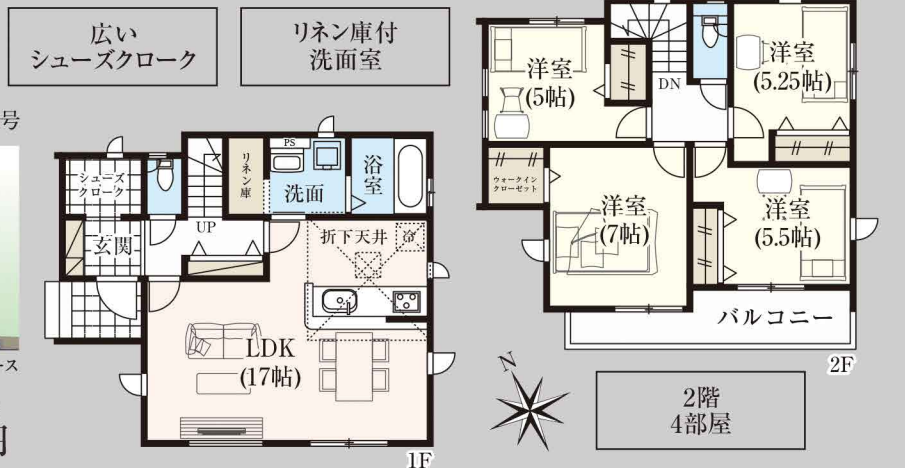
4LDK +SC+WIC+リネン庫

- 敷地面積/112.27㎡(33.96坪)
- 建物面積/99.56㎡(30.11坪)
- ※インナーバルコニー1.65㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-09278-1号



※イメージパース

販売
価格 **4,199** (税込)
万円



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店
第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

