

敷地
33.96坪~49.90坪

全棟カースペース2台可!!

小学校まで6分!お子様の通学も安心



□所在地／さいたま市緑区道祖土4丁目389番の一部他
□交通／JR京浜東北線「浦和」駅バス11分「道祖土入口」停歩7分
□土地権利／所有権
□地目／畑
□都市計画／市街化区域
□用途地域／第一種中高層住居専用地域
□建ぺい率／60%
□容積率／200%
□その他法令上の制限／景観法、農地法
□開発許可番号／第開-S2024052号令和6年12月25日
□建物構造／木造2階建
□完成予定／2026年1月
□引渡予定／相談
□接道／北東側4.0m公道、南西側3.81m公道、区域内4.2m道路
□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーベース
□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。
※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。
※網戸一式別途165,000円(税込)
※表題登記別途93,500円(税込)
※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。
※清掃施設4.49㎡×各1/7持分有※未利用地(10.03㎡+9.12㎡)×各1/5持分有(1~5号棟のみ)

GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン
※諸条件があります
2025/12/1 [MON] - 2026/3/15 [SUN] 対象物件

ReFa ULTRA FINE BUBBLE
SUIGEN

地域に強い家
住宅性能表示
制度において

6
項目の
最高等級

取得
予定

耐震等級
(国策の1.5倍)
耐風等級
(国策の1.5倍)
耐水等級
(国策の1.5倍)
水漏れ防止
対策あり
劣化対策
あり
維持管理
対策あり

JR京浜東北線
「浦和」駅バス11分
「道祖土入口」停歩7分

LIFE INFORMATION

- 道祖土小学校……………徒歩6分(約468m)
□木崎中学校……………徒歩15分(約1,158m)
□原山幼稚園……………徒歩9分(約693m)
□原山保育園……………徒歩11分(約850m)
□セイムス……………徒歩5分(約400m)
□セブンイレブン……………徒歩6分(約450m)
□コープ……………徒歩8分(約600m)
□ヤオコー……………徒歩8分(約640m)
□ロピア……………徒歩12分(約900m)
□道祖土4丁目第二公園……………徒歩3分(約210m)

南西道路面!角地多数!陽光に溢れる美しい街並み

たくさんの陽光が射し込む南西道路や開放的な角地で計画されたゆとりある明るい7家族のための街が誕生しました。周辺には生活利便施設も多数点在している暮らしやすく便利なロケーションです。



販売
価格
3,999 (税込)
万円より

6号棟

4LDK +SC+WIC+リネン庫

- 敷地面積／112.27㎡(33.96坪)
□建物面積／99.56㎡(30.11坪)
※インナーバルコニー1.65㎡含
□建築確認番号／第HPA-25-09278-1号

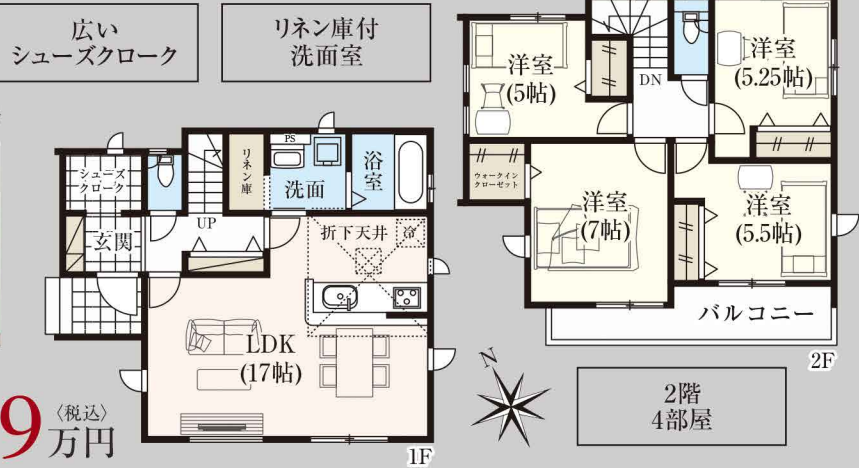


販売価格

販売価格

4,199 (税込)
万円

3,999 (税込)
万円



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉
東京

物件用地を
広く求めています

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引形態	売主
■手数料	3%(税込)手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	

1号棟

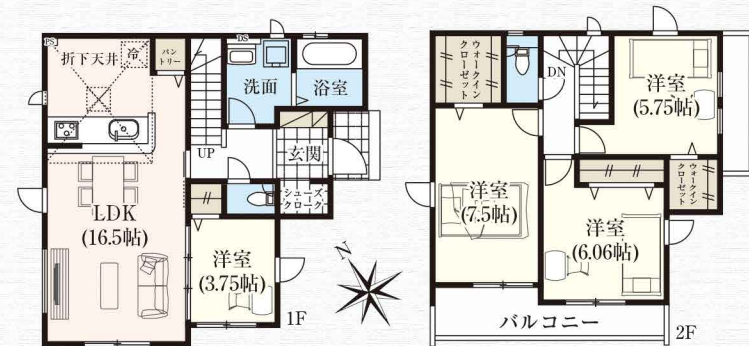
4LDK + WIC×2 + SC
+ パントリー

- 敷地面積 / 164.98㎡ (49.90坪)
- 建物面積 / 99.16㎡ (29.99坪)
- ※インナーバルコニー 1.25㎡ 含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-09273-1号



※イメージパース

パントリー WIC 2カ所



シューズ
クローク

販売価格 ~~4,799~~ 万円 販売価格 **4,599** 万円 (税込)

2号棟

3LDK + フリースペース
+ WIC×3 + SC

- 敷地面積 / 113.31㎡ (34.27坪)
- 建物面積 / 97.71㎡ (29.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-09274-1号



※イメージパース

フリースペース付
主寝室 WIC 3カ所



1階
ホール収納

販売価格 ~~4,599~~ 万円 販売価格 **4,399** 万円 (税込)

3号棟

4LDK + WIC×2
+ SC

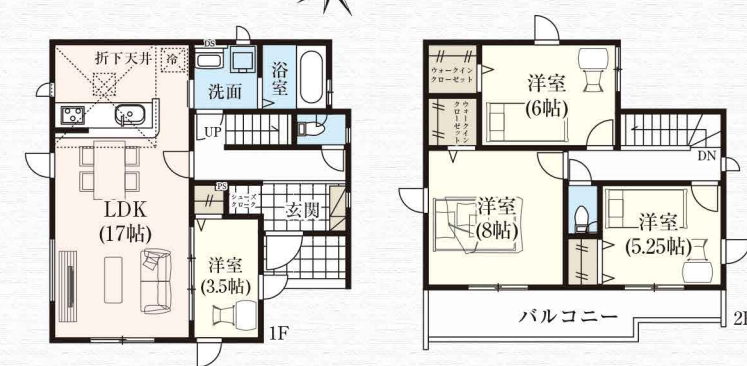
- 敷地面積 / 116.30㎡ (35.18坪)
- 建物面積 / 97.09㎡ (29.36坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-09275-1号



※現地写真

家具設置
しました!

主寝室 8帖 広い
バルコニー



2way
洗面室

販売価格 ~~4,599~~ 万円 販売価格 **4,399** 万円 (税込)

4号棟

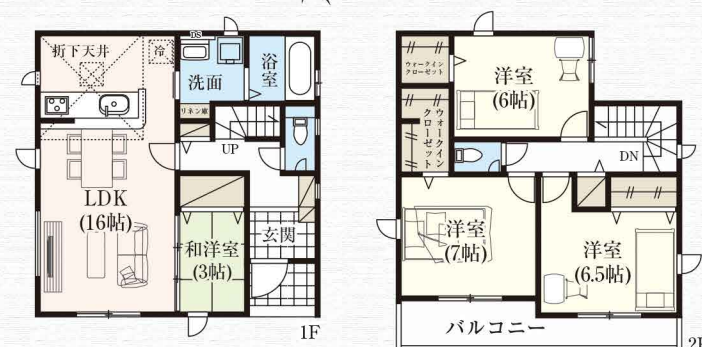
4LDK + WIC×2
+ リネン庫

- 敷地面積 / 113.40㎡ (34.30坪)
- 建物面積 / 97.71㎡ (29.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-09276-1号



※イメージパース

1・2階
ホール収納 WIC 2カ所



リネン庫付
洗面室

販売価格 ~~4,599~~ 万円 販売価格 **4,399** 万円 (税込)

5号棟

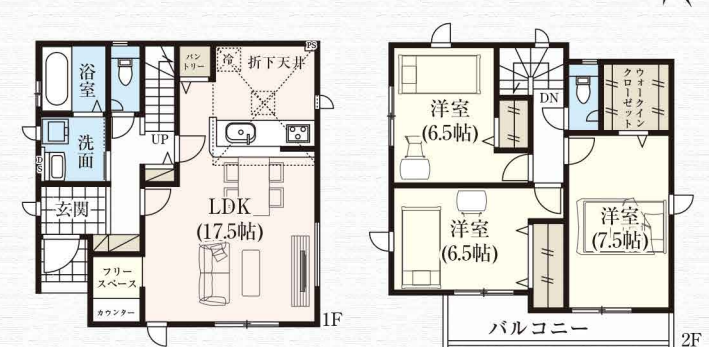
3LDK + フリースペース
+ WIC + パントリー

- 敷地面積 / 116.31㎡ (35.18坪)
- 建物面積 / 96.67㎡ (29.24坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-09277-1号



※現地写真

パントリー 大容量
WIC



LDK隣接
フリースペース

販売価格 ~~4,399~~ 万円 販売価格 **4,199** 万円 (税込)

7号棟

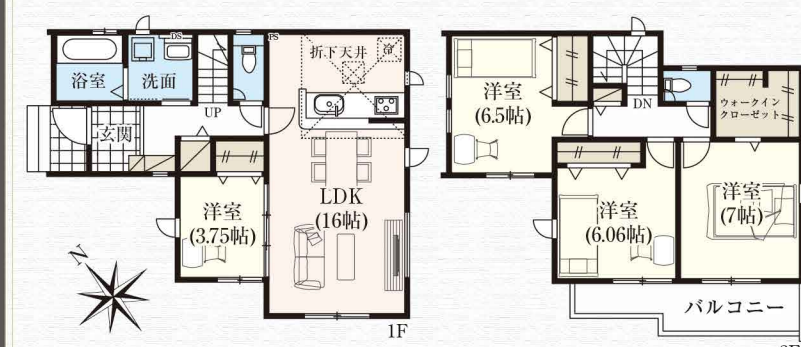
4LDK + WIC

- 敷地面積 / 112.27㎡ (33.96坪)
- 建物面積 / 98.12㎡ (29.68坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-09279-1号



※イメージパース

1・2階
ホール収納 大容量
WIC



全居室
南向き

販売価格 ~~4,599~~ 万円 販売価格 **4,399** 万円 (税込)