

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
水道社
最高等級取得
主なGRC
長期優良住宅
済成・既存

新築分譲住宅 さいたま市道祖土5期 全7棟

敷地33.96坪~49.90坪

全棟カースペース2台可!!

小学校まで6分!お子様の通学も安心



所在地/さいたま市緑区道祖土4丁目389番の一部他□交通/JR京浜東北線「浦和」駅バス11分「道祖土入口」停歩7分□土地権利/所有権□地目/畠□都市計画/市街化区域□用賃地城/第一種中高層住専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/景観法、農地法□開発許可番号/第開-S2024052号令和6年1月25日□建物構造/木造2階建□完成予定/2026年1月□引渡す予定/相談□接道/北東側4.0m公道、南西側3.81m公道、区域内4.2m道路□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※清掃施設4.49m²×各1/7持分有※未利用地(10.03m²+9.12m²)×各1/7持分有



6項目の
最高等級を取得
予定



「浦和」駅バス 11分

「道祖土入口」停歩 7分

LIFE INFORMATION

- 道祖土小学校.....徒歩6分(約468m)
- 木崎中学校.....徒歩15分(約1,158m)
- 原山幼稚園.....徒歩9分(約693m)
- 原山保育園.....徒歩11分(約850m)
- セイムス.....徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン.....徒歩6分(約450m)
- コープ.....徒歩8分(約600m)
- ヤオコー.....徒歩8分(約640m)
- ロピア.....徒歩12分(約900m)
- 道祖土4丁目第二公園.....徒歩3分(約210m)

■所在地/さいたま市緑区道祖土4丁目389番の一部他□交通/JR京浜東北線「浦和」駅バス11分「道祖土入口」停歩7分□土地権利/所有権□地目/畠□都市計画/市街化区域□用賃地城/第一種中高層住専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/景観法、農地法□開発許可番号/第開-S2024052号令和6年1月25日□建物構造/木造2階建□完成予定/2026年1月□引渡す予定/相談□接道/北東側4.0m公道、南西側3.81m公道、区域内4.2m道路□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※清掃施設4.49m²×各1/7持分有※未利用地(10.03m²+9.12m²)×各1/7持分有

南西道路面!角地多数!陽光に溢れる美しい街並み

たくさんの陽光が射し込む南西道路や開放的な角地で計画されたゆとりある明るい7家族のための街が誕生しました。周辺には生活利便施設も多数点在している暮らしやすく便利なロケーションです。



6号棟

4LDK +SC+WIC+リネン庫

- 敷地面積/112.27m²(33.96坪)
- 建物面積/99.56m²(30.11坪)
- ※インナーバルコニー1.65m²含
- 建築確認番号/第HPA-25-09278-1号



販売価格
3,999万円

3,799万円

広い
シューズクローケ
リネン庫付
洗面室



2階
4部屋

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

GRAFARE さいたま市道祖土5期

1号棟

**4LDK +WIC×2+SC
+パントリー**

□敷地面積／164.98m²(49.90坪)
□建物面積／99.16m²(29.99坪)
※インナーバルコニー1.25m²含
□建築確認番号／
第HPA-25-09273-1号



シューズ
クローケ

販売価格
4,599 万円 販売価格
4,399 万円



2号棟

**3LDK +フリースペース
+WIC×3+SC**

□敷地面積／113.31m²(34.27坪)
□建物面積／97.71m²(29.55坪)
□建築確認番号／
第HPA-25-09274-1号



フリースペース付
主寝室 WIC
3カ所

1階
ホール収納 販売価格
4,399 万円 販売価格
4,199 万円

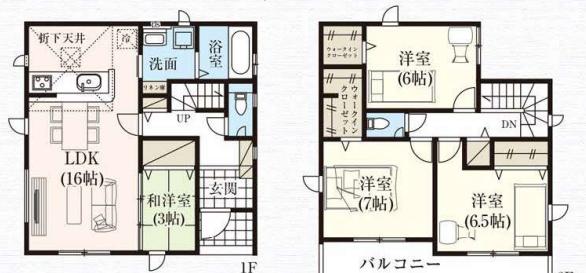


申込

4号棟

**4LDK +WIC×2
+リネン庫**

□敷地面積／113.40m²(34.30坪)
□建物面積／97.71m²(29.55坪)
□建築確認番号／
第HPA-25-09276-1号



リネン庫付
洗面室

販売価格
4,399 万円 販売価格
4,199 万円

7号棟

4LDK +WIC

□敷地面積／112.27m²(33.96坪)
□建物面積／98.12m²(29.68坪)
□建築確認番号／
第HPA-25-09279-1号



全居室
南向き 販売価格
4,399 万円 販売価格
4,199 万円



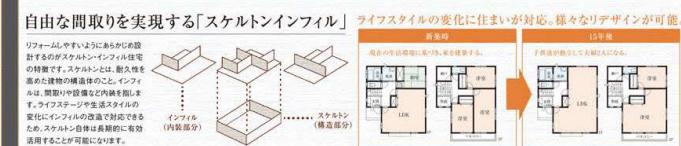
I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、
“地震に強い家”を実現しました!

本造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。



国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得



「設計性能評価」と「建設性能評価」
2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工
状況も含めた品質を確保し、それを保
証できることをお客様への安心・安全
を提供できると考えています。