

GRAFARE

高崎市八幡町4期

新築一戸建 全1棟

南西角地の平屋建て

敷地 **81**坪

並列**5**台可能なカースペース完備

GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン

2025/12/1 [MON] - 2026/3/15 [SUN] 対象物件

※諸条件があります

長期優良住宅
認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

控除
減税

6項目の**最高等級**を取得予定

国が定めた住宅性能表示制度

耐震等級 (構造躯体の耐震性等の向上)
省エネルギー等級 (断熱性能の向上)
省エネルギー等級 (省エネルギー性能の向上)
劣化対策等級 (劣化対策の向上)
耐震等級 (構造躯体の耐震性等の向上)
省エネルギー等級 (断熱性能の向上)
省エネルギー等級 (省エネルギー性能の向上)

JR信越本線

「群馬八幡」駅徒歩**20**分



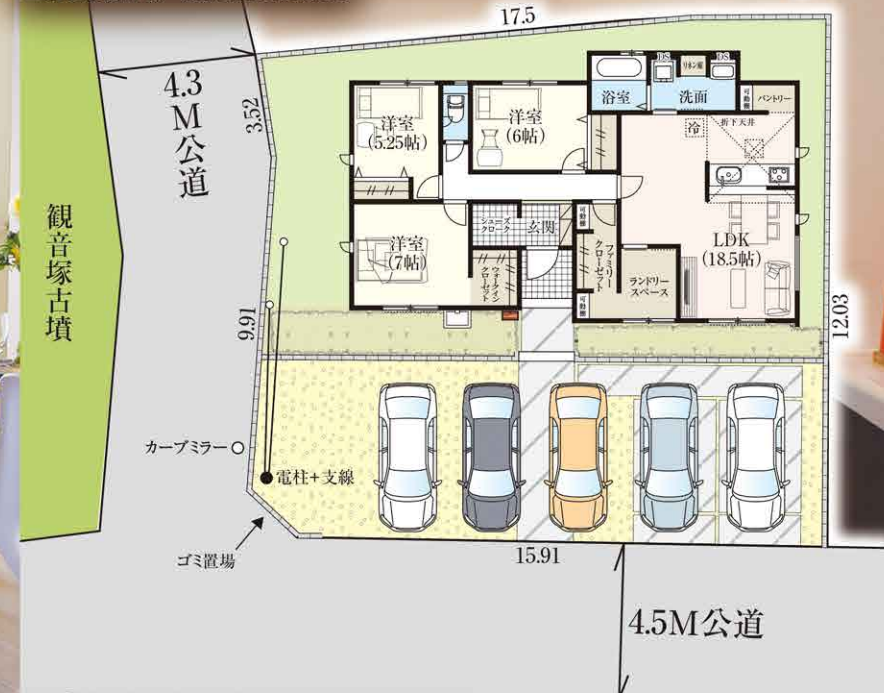
※イメージパースにつき
実際とは多少異なる場合がございます。

GRAFARE 施工例写真

13LDK +ランドリースペース+FC
+WIC+SC+パントリー+リネン庫

□敷地面積/268.60㎡(81.25坪) □建物面積/97.09㎡(29.36坪)

□建築確認番号/第HPA-25-10309-1号



大容量
ファミリー
クローゼット

リネン庫付
洗面室

LDK
18.5帖

車5台

販売価格 **2,890** (税込) 万円

Life information

※車の所要時間は分速400mにて計算

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| □八幡小学校.....徒歩20分(約1,600m) | □重田ストア.....車で4分(約1,400m) |
| □八幡中学校.....徒歩8分(約605m) | □ベイシア.....車で6分(約2,100m) |
| □光ヶ丘保育園.....徒歩6分(約457m) | □スギドラッグ.....車で6分(約2,200m) |
| □八幡幼稚園.....車で4分(約1,300m) | □高崎八幡西郵便局.....徒歩7分(約544m) |
| □セブンイレブン.....徒歩5分(約375m) | □平塚公園.....徒歩7分(約489m) |

□所在地/高崎市八幡町字後観音1089番3 □交通/JR信越本線「群馬八幡」駅徒歩20分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/70% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺平屋建 □完成予定/2026年1月中旬 □引渡予定/相談 □接道/南側4.5m公道、西側4.3m公道 □設備/公営水道、プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※太陽光業者はオクトパスエナジー(株)となります。



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。