

GRAFARE

高崎市八幡町4期

新築一戸建 全1棟

南西角地の平屋建て

敷地 81坪

並列5台可能な
カースペース完備

完成しました!!

長期優良住宅
認定物件

控除 減税

※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン
※諸条件があります
2025/12/1(MON) - 2026/3/15(SUN) 対象物件

ReFa ULTRA FINE BUBBLE
SUIGEN

6項目の最高等級を取得予定

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐風等級
劣化対策等級
省エネルギー等級
維持管理対策等級

JR信越本線

「群馬八幡」駅徒歩20分



大容量
ファミリー
クローゼット

リネン庫付
洗面室

LDK
18.5帖

車5台

販売価格 ~~2,890~~万円 (税込)

販売価格 **2,690**万円 (税込)

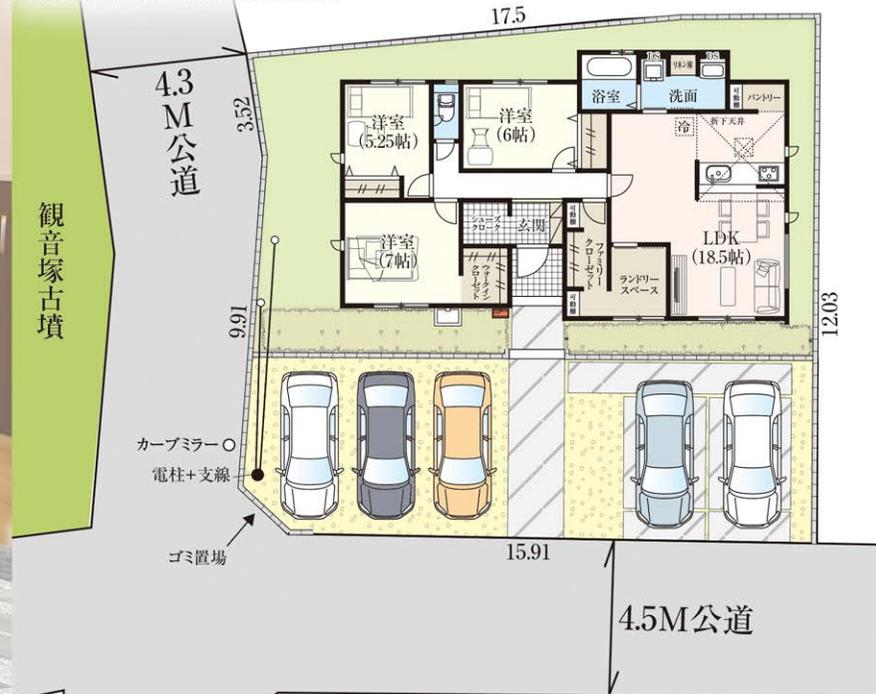
GRAFARE 施工例写真

13LDK +ランドリースペース+FC

+WIC+SC+パントリー+リネン庫

敷地面積/268.60㎡(81.25坪) 建物面積/97.09㎡(29.36坪)

建築確認番号/第HPA-25-10309-1号



Life information

※車の所要時間は分速400mにて計算

- 八幡小学校.....徒歩20分(約1,600m)
- 八幡中学校.....徒歩8分(約605m)
- 光ヶ丘保育園.....徒歩6分(約457m)
- 八幡幼稚園.....徒歩4分(約1,300m)
- セブンイレブン.....徒歩5分(約375m)
- 重田ストア.....車で4分(約1,400m)
- ベイシア.....車で6分(約2,100m)
- スギドラッグ.....車で6分(約2,200m)
- 高崎八幡西郵便局.....徒歩7分(約544m)
- 平塚公園.....徒歩7分(約489m)

□所在地/高崎市八幡町字後観音1089番3 □交通/JR信越本線「群馬八幡」駅徒歩20分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/70% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺平屋建 □完成/2026年1月 □設備/南側4.5m公道、西側4.3m公道 □設備/公営水道、プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。*電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。*網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: 027-386-9525

FAX: 027-386-9825

〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田

物件用地を 広く求めています

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。