

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

川口市 東貝塚6期

新築分譲住宅 全8棟

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の最高等級を取得
予定

耐震等級(国準の1.2倍) 耐震等級(国準の1.2倍) 耐震等級(国準の1.2倍) 省エネルギー(省エネ) 省エネルギー(省エネ) 省エネルギー(省エネ)

四季の移ろいを愉しめる多くの自然がある良好なロケーション。
買物施設も多く点在しており買物も便利です。

LIFE INFORMATION ※車での所要時間は分速400mにて計算。

- 新郷小学校.....徒歩14分(約1,120m)
- 東中学校.....徒歩22分(約1,760m)
- 旭幼稚園.....徒歩11分(約880m)
- 新郷峯保育所.....徒歩13分(約968m)
- セブンイレブン.....徒歩10分(約800m)
- ウエルシア.....徒歩14分(約1,100m)
- ビッグエー.....徒歩17分(約1,300m)
- マルエツ.....徒歩20分(約1,600m)
- ロチャース.....車で5分(約2,100m)
- 新郷若宮公園.....徒歩2分(約160m)

JR京浜東北線
「川口」駅バス27分
「八幡坂」停歩5分

敷地34坪 カースペース2台可

公園まで2分 買物便利な住環境



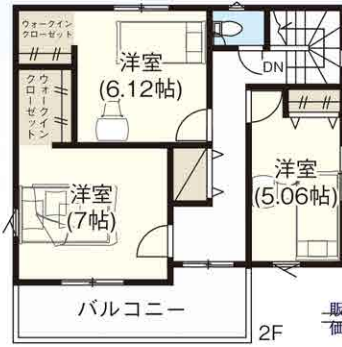
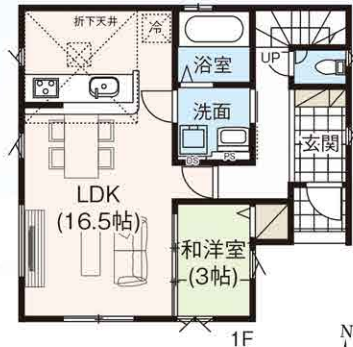
NAVI
川口市
東貝塚71-1
付近

完成!



2号棟 4LDK+WICx2

□敷地面積/113.17㎡(34.23坪) □建物面積/97.70㎡(29.55坪)
□建築確認番号/第HPA-25-10840-1号



- 2階ホール
収納
- 居室を通らず
バルコニー
出入可
- 2way
洗面室

販売価格 **3,199** (税込) 万円
販売価格 **2,999** (税込) 万円



カースペース
2台可

都市ガス

□所在地/川口市大字東貝塚若宮39番7他 □交通/JR京浜東北線「川口」駅バス27分「八幡坂」停歩5分 □土地権利/所有権 □地目/畑、山林 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □その他法令上の制限/文化財保護法(埋蔵文化財)、農地法、景観法 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成/2025年12月 □接道/東側4.0m公道、西側4.0m公道 □他持分/私道122.02㎡×各1/8(1~3号棟)、私道129.43㎡×各1/8(4~6号棟)、私道262.20㎡×各1/6(7~8号棟)、ゴミ置場6.9㎡×各1/16 □設備/公営水道、都市ガス、個別浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。※道路舗装2月中旬予定

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。