

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

富岡市富岡2期

新築一戸建 全1棟

限定**1**棟

上信電鉄線  
「上州富岡」駅  
徒歩**11**分

TOMIOKA-TOMIOKA  
NEW RELEASE

敷地**300㎡**超え、  
カースペース**4**台以上可、  
間口**13.4m**を有す敷地

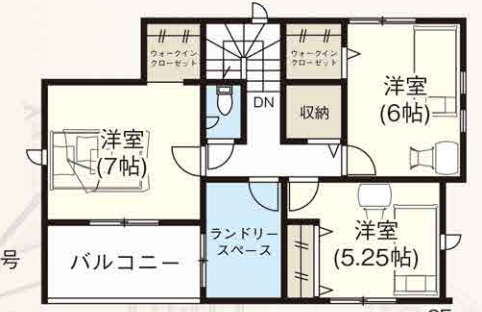
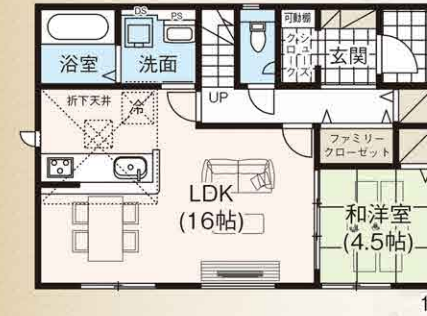


LIFE INFORMATION

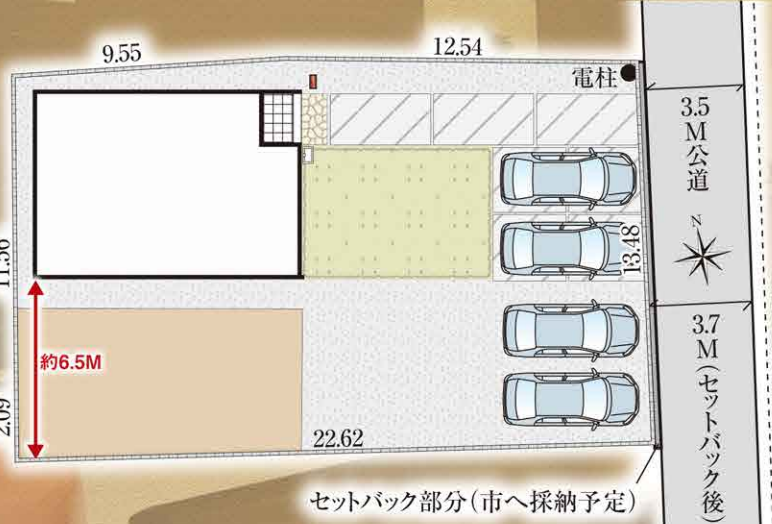
- 富岡小学校 ..... 徒歩12分(約950m)
  - 富岡中学校 ..... 徒歩12分(約900m)
  - 富岡ひばりこども園 ..... 徒歩7分(約550m)
  - むつぎ幼稚園 ..... 徒歩18分(約1,400m)
  - ローソン ..... 徒歩8分(約600m)
  - クスリのアオキ ..... 車で3分(約1,000m)
  - フレッシュイ ..... 車で4分(約1,300m)
  - Aコープ ..... 車で4分(約1,300m)
  - TRIAL smart ..... 車で4分(約1,600m)
  - 城町公園 ..... 徒歩1分(約80m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。

間取図 **4LDK**  
+ランドリースペース  
+FC+WIC×2+SC

- 敷地面積 / 305.34㎡(92.36坪)
- 建物面積 / 111.99㎡(33.87坪)
- ※インナーバルコニー-6.62㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-11522-1号



- ワイドバルコニー
- 大容量2階ホール収納
- ランドリースペース



販売価格 **2,880** (税込) 万円

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



富岡市 富岡 64-3

所在地 / 富岡市富岡字南城64番3 □交通 / 上信電鉄線「上州富岡」駅徒歩11分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 非線引き区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □防火指定 / 22条区域 □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成 / 2026年2月 □接道 / 東側3.5m公道(セットバック後3.7m) □設備 / 公営水道、都市ガス(堀川産業)、本下水 □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

高崎店

TEL: **027-386-9525**  
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田  
**物件用地を 広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込)手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。