

次世代につなげる
**GRAFARE
DESIGN**

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要7項目
長期優良住宅 減税 控除

**長期優良住宅
認定物件**

※一部の物件は対象外の
場合があります。

**前橋市
関根町**

新築分譲住宅 全3棟

カラー
セレクト可能

2025年11月5日まで

※イメージバースにつき実際とは
多少異なる場合があります。

JR上越線「群馬総社」駅から車で**9分**(約3.4km)

暮らしを謳歌する

敷地48.5坪以上のゆとり邸宅を創造しました。
全棟ウォークインクローゼット、シューズクローク、パントリーを設け、
ご家族の荷物を楽々収納できます。

地盤
20年保証

建物最長
35年保証

販売価格

2,780 (税込) 万円より

都市ガス / 本下水 / カースペース 3台可

現地

NAVI
前橋市
関根町3丁目
35-8 周辺

現地

拡大図

Life information

- 荒牧小学校 徒歩19分(約1,500m)
- 南橋中学校 徒歩34分(約2,700m)
- あおぞら北(こども園) 徒歩3分(約223m)
- たから幼稚園 車で5分(約1,900m)
- スギドラッグ 徒歩12分(約909m)
- JAファーマーズ 徒歩14分(約1,100m)
- セブンイレブン 徒歩14分(約1,100m)
- ヤオコー 車で4分(約1,500m)
- 前橋関根郵便局 徒歩12分(約917m)
- 関根公園 徒歩3分(約240m)

1号棟 2号棟 3号棟

約9.8M 約3.5M 約3.0M

8.012 11.432 13.245

28.545 15.150 13.263

4.5M公道 6.0M公道

電柱 3,990 9,664 9,664

N

7項目の最高等級 国が定めた住宅性能表示制度

耐震等級 耐火等級 断熱等級 省エネルギー 劣化対策 維持管理 一次エネルギー消費量

所在地／前橋市関根町3丁目35番10他 □交通／JR上越線「群馬総社」駅車で9分(約3.4km) □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種低層住居専用地域 □建ぺい率／40% □容積率／80% □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定／令和8年2月上旬 □引渡予定／相談 □接道／東側6.0m公道、北側4.5m公道 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

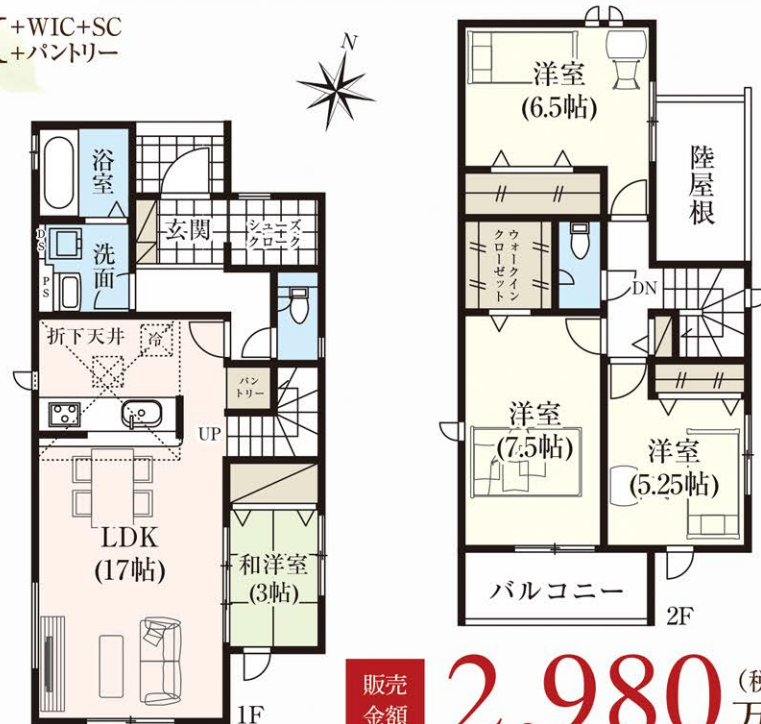
1号棟 4LDK+WIC+SC +パントリー

- 敷地面積/221.69㎡(67.06坪)
- 建物面積/105.99㎡(32.06坪)
※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号/
第HPA-25-11794-1号

大容量
シューズクロック

広々
LDK17帖

リビングイン
階段



販売
金額 **2,980** (税込)
万円

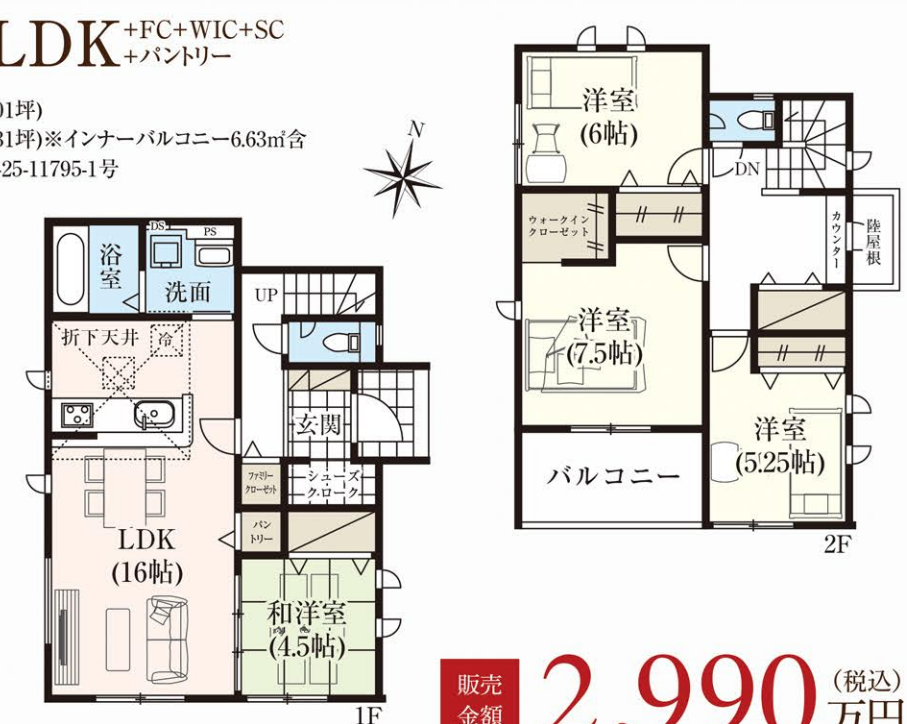
2号棟 4LDK+FC+WIC+SC +パントリー

- 敷地面積/178.57㎡(54.01坪)
- 建物面積/110.13㎡(33.31坪)※インナーバルコニー6.63㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-11795-1号

ファミリー
クローゼット

カウンター付
広々2階ホール

WIC付
主寝室7.5帖



販売
金額 **2,990** (税込)
万円

3号棟 4LDK+WIC+SC +パントリー

- 敷地面積/154.54㎡(46.74坪)
- 建物面積/103.92㎡(31.43坪)※インナーバルコニー6.63㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-11796-1号

ワイド
バルコニー



全居室
南向き

WIC付
主寝室7.5帖

販売
金額 **2,780** (税込)
万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、**“地震に強い家”**を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法

倒壊



タクトホームの
グラファール

損傷なし



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」 ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

