

Utsunomiya Shimogurimachi

GRAFARE PRESENTS

開放的な北西角地

ランドリースペースやWICなどの収納を備えた暮らしやすさと快適性を考え抜いたプランです。
歩いて7分にはスーパーかましんがありお買物も便利なロケーションです。

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

宇都宮市下栗町5期

新築一戸建 全1棟

4LDK +ランドリースペース
+FC+WIC+SC
+パントリー+リネン庫

□敷地面積/180.94㎡(54.73坪)
□建物面積/105.16㎡(31.81坪)
※インナーバルコニー3.32㎡含
□建築確認番号/第HPA-25-12328-1号

限定1棟

敷地
54.7坪

都市ガス
本下水

地盤
20年保証

建物最長
35年保証

ランドリースペース

WIC付き主寝室7.25帖

リネン庫付広々洗面室

販売価格

3,590万円 (税込)

□所在地/宇都宮市下栗町字長官2109番8他 □交通/JR東北本線(宇都宮線)「宇都宮」駅バス18分「ミットヨ東」停歩10分 □土地権利/所有権 □地目/雑種地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、水防法、都市再生特別措置法、景観法 □建物構造/木造2階建 □完成予定/2026年2月上旬 □引渡予定/相談 □接道/西側4.0m公道、北側4.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブスベース □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※電柱敷地利用料有り。1,500円/年(電力会社から3年分を一括で支払われます)

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL:028-610-1488

FAX:028-610-1486 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

地震に強い家
住宅性能表示
制度において
7項目の最高等級を取得
します

JR東北本線(宇都宮線)

「宇都宮」駅バス18分「ミットヨ東」停歩10分

LIFE INFORMATION

□横川東小学校..... 徒歩12分(約947m) □セブンイレブン..... 徒歩7分(約550m)
□横川中学校..... 徒歩29分(約2,242m) □クスリのアオキ..... 徒歩9分(約720m)
□恵光幼稚園..... 徒歩11分(約818m) □ヨークベニマル..... 車で4分(約1,230m)
□東峰保育園..... 車で5分(約1,619m) □フードアシスオタニ..... 車で4分(約1,400m)
□かましん..... 徒歩7分(約550m) □ながみや公園..... 徒歩3分(約180m)

※車の所要時間は分速400mにて計算。



GRAFARE 施工写真



栃木県全域 他、関東・関西等
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引形態 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。