



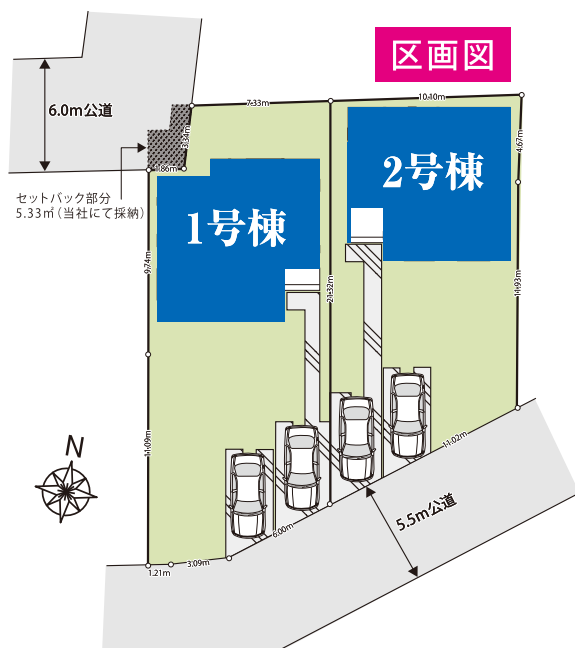
春日部市藤塚17期

新築分譲住宅 全2棟

東武野田線「藤の牛島」駅徒歩11分

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

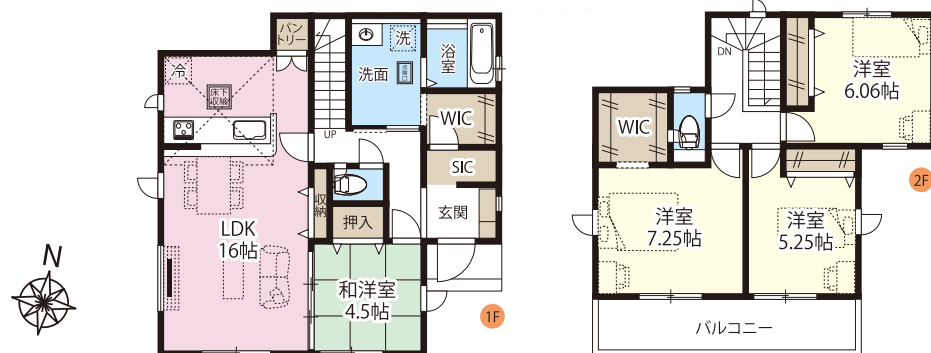


土地56坪～65坪の広々敷地!!
南道路面で陽当たり良好♪
車庫並列2台可!
お問合せはお気軽にどうぞ♪

1号棟 4LDK

◆土地面積／216.46㎡(65.47坪)
◆建物面積／103.92㎡(31.43坪)
◆建築確認番号／HPA-25-12251-1

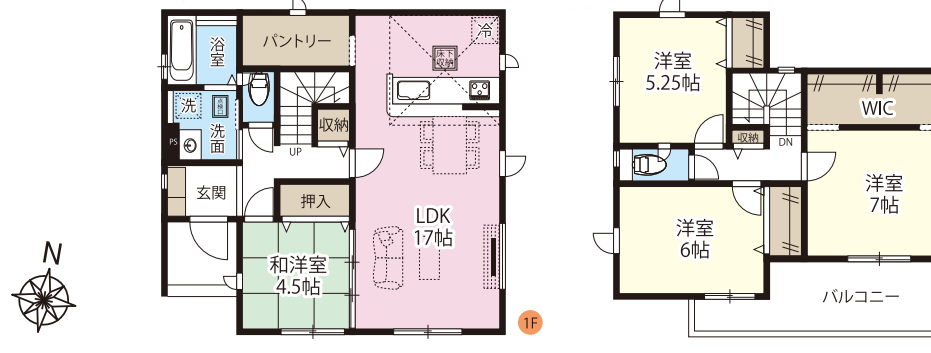
販売価格 **3,480** (税込) 万円



2号棟 4LDK

◆土地面積／187.66㎡(56.76坪)
◆建物面積／103.92㎡(31.43坪)
◆建築確認番号／HPA-25-12252-1

販売価格 **3,380** (税込) 万円



※イメージバース



LIFE INFORMATION

- ◆牛島小学校・・・徒歩20分(約1,600m)
- ◆藤塚幼稚園・・・徒歩9分(約720m)
- ◆豊野中学校・・・徒歩17分(約1,360m)
- ◆ベルク春日部緑町店・・・徒歩12分(約960m)
- ◆春日部市立第六保育園・・・徒歩21分(約1,680m)
- ◆カスミ春日部藤塚店・・・徒歩10分(約800m)



NAVI 春日部市藤塚2041-1付近

●所在地:春日部市藤塚字野口2041番1 ●交通/東武野田線「藤の牛島」駅まで徒歩11分 ●構造/木造2階建 ●接道/南東側5.5m、北側2.91m位置指定道路 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●用途/第1種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス(1号棟)プロパンガス(2号棟)、本下水 ●完成/2026年1月下旬予定 ●引渡/相談 ●備考/春日部市小規模開発発条例
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用して頂きます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です! ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様	売主
手数料	3%(税込)手数料応相談
情報公開日	
物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。