



# 草加市 谷塚仲町3期

新築戸建住宅 全1棟

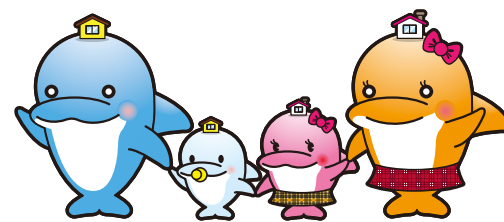
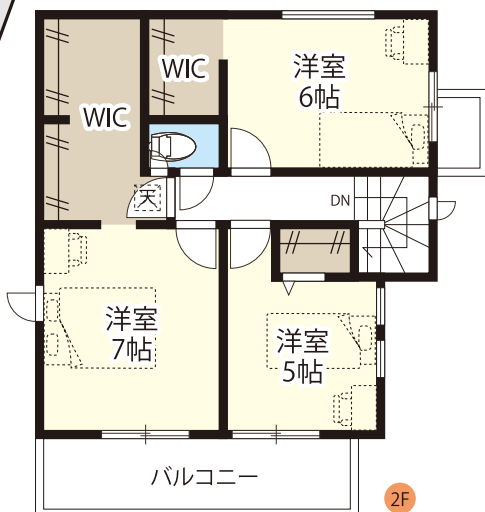
## 敷地広々39坪!! 陽当たり良好! 間口広く車庫入れ楽々! 収納豊富なプラン! 都市ガス! 本下水!



※イメージバース



### 東武スカイツリーライン「谷塚」駅まで徒歩17分



GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

長期優良住宅  
認定物件  
控除 減税  
※一部の物件は対象外の場合があります。

### 1号棟 4LDK

- ◆土地面積 / 130.85㎡ (39.58坪)
- ◆建物面積 / 100.61㎡ (30.43坪)
- ◆建築確認番号 / HPA-00-00000-1号

## 販売価格 4,480 (税込) 万円

●所在地 / 埼玉県草加市谷塚仲町字蜻蛉149番7 ●交通 / 東武スカイツリーライン「谷塚」駅まで徒歩17分 ●構造 / 木造2階建  
●接道 / 東側4m公道 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第一種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス ●完成 / 2026年4月予定 ●引渡 / 相談  
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

- #### LIFE INFORMATION
- ◆両新田小学校 .....徒歩11分(約 842m)
  - ◆両新田中学校 .....徒歩17分(約1,318m)
  - ◆谷塚おざわ幼稚園 .....徒歩17分(約1,312m)
  - ◆草加なかよし保育園 .....徒歩 7分(約 530m)
  - ◆スーパーベルクス谷塚店 .....徒歩 7分(約 523m)
  - ◆セブン-イレブン草加谷塚上町店 .....徒歩10分(約 700m)



国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**  
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3  
TEL:048-669-8788  
FAX:048-669-7788

**建売用地ご紹介ください!**  
正規手数料支払い可♪  
【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!  
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様	売主
手数料	3%(税込)手数料応相談
情報公開日	
物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。