



桶川市南2期

新築戸建住宅 全1棟

JR高崎線「桶川」駅まで徒歩10分

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン
※諸条件があります
2025/12/1(MON) - 2026/3/15(SUN) 対象物件

ReFa ULTRA FINE BUBBLE
SUIGEN

長期優良住宅
認定物件

控除 減税

※一部の物件は対象外の場合があります。

1号棟
4LDK

- ◆土地面積 / 111.99㎡ (33.87坪)
- ◆建物面積 / 98.54㎡ (29.80坪)
- ◆建築確認番号 / HPA-25-14664-1号

販売価格 **4,180** (税込) 万円

徒歩10分で通勤通学便利!
商業施設多数で買い物も便利!
角地に付き解放感のある立地です!



- LIFE INFORMATION
- ◆ 桶川小学校 徒歩18分(約1,405m)
 - ◆ 桶川東中学校 徒歩29分(約2,302m)
 - ◆ さくら保育園 徒歩4分(約311m)
 - ◆ 桶川幼稚園 徒歩14分(約1,058m)
 - ◆ ロピア上尾ビバホーム店 徒歩9分(約650m)
 - ◆ マルエツ上尾井戸木店 徒歩11分(約850m)
 - ◆ ローソン 徒歩4分(約290m)



●所在地 / 埼玉県桶川市南2丁目3番22号 ●交通 / JR高崎線「桶川」駅まで徒歩10分 ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 西側4m私道、北側4m私道 ●地目 / 畑 ●用途 / 第一種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60%(角地緩和につき70%) ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、公共下水、都市ガス ●完成 / 2026年5月上旬 ●引渡 / 相談
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込)
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用して頂きます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

建売用地ご紹介ください!
正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。