



鴻巣市 鎌塚4期

新築戸建住宅 全1棟

JR高崎線
「吹上」駅まで徒歩15分

敷地広々100坪超!!

小学校まで徒歩8分!! 中学校まで徒歩2分!!
通学安心♪♪ 南向き角地、陽当り良好♪
車3台駐車可能!! 都市ガス! 本下水!



※イメージパース

長期優良住宅 認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

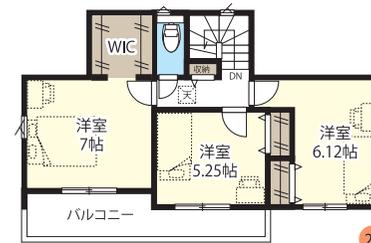
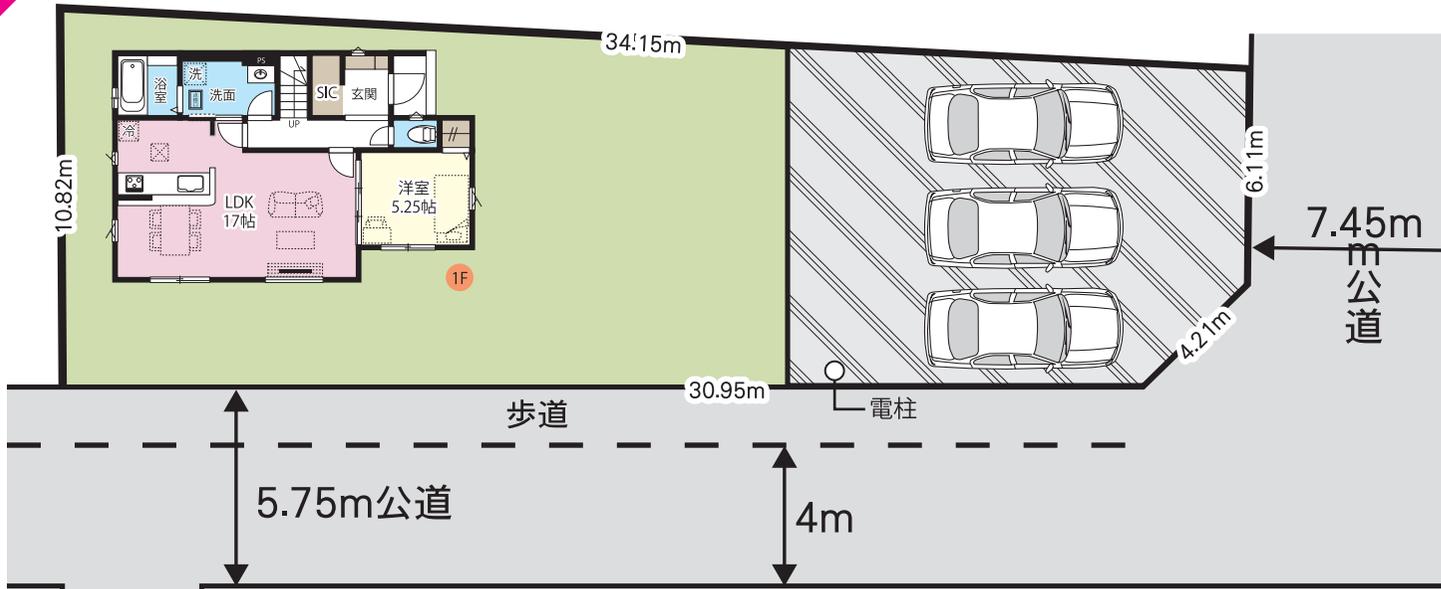
GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様



LIFE INFORMATION

- ◆ 下忍小学校 徒歩8分(約600m)
- ◆ 吹上中学校 徒歩2分(約110m)
- ◆ 鎌塚保育所 徒歩5分(約350m)
- ◆ 西友 吹上店 徒歩9分(約700m)
- ◆ クオール薬局 徒歩6分(約450m)
- ◆ セブンイレブン 徒歩7分(約500m)
- ◆ 田嶋医院 徒歩4分(約350m)

区画図



玄関にSIC設置

主寝室にはWIC

2部屋から出入り出来るバルコニー



●所在地/埼玉県鴻巣市鎌塚字東裏440番1 ●交通/JR高崎線「吹上」駅まで徒歩15分 ●構造/木造2階建 ●接道/南東側7.45m公道、南西側5.75m公道 ●地目/宅地 ●用途/無指定 ●都市計画/市街化調整区域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●完成/2026年5月中旬 ●引渡/相談 ●TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込)
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

1号棟
4LDK

- ◆土地面積/333.20㎡(100.79坪)
- ◆建物面積/101.43㎡(30.68坪)
- ◆建築確認番号/HPA-25-14800-1号

販売価格 3,180万円

(税込)

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です! ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。